

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

66

MADRID

URBANISMO

Área de Gobierno de Obras y Equipamientos

Aprobación definitiva del proyecto de urbanización del suelo urbanizable sectorizado pormenorizado UZPp 03.01 Desarrollo del Este-Valdecarros (adaptación del proyecto de urbanización del UZP 03.01 Desarrollo del Este-Valdecarros y su modificado a la revisión del PGOUM de 1985 y a la modificación del PGOUM de 1997), promovido por la Junta de Compensación de Valdecarros, Distrito de Villa de Valdecarros.—Expediente 714/2002/05539.

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en su sesión celebrada el día 21 de marzo de 2024, adoptó el siguiente acuerdo:

“Primero.—Resolver las alegaciones presentadas, en los términos y por las razones que figuran en el informe de la Dirección General del Espacio Público, Obras e Infraestructuras de fecha 15 de marzo de 2024.

Segundo.—Aprobar definitivamente el proyecto de urbanización del suelo urbanizable sectorizado pormenorizado UZPp 03.01 Desarrollo del Este-Valdecarros, (adaptación del proyecto de urbanización del UZP 03.01 Desarrollo del Este-Valdecarros y su modificado a la revisión del PGOUM de 1985 y a la modificación del PGOUM de 1997), promovido por la Junta de Compensación de Valdecarros, Distrito de Villa de Valdecarros, con un presupuesto, 21% IVA incluido, de 2.229.575.499,24 euros, conforme al informe técnico de la Dirección General del Espacio Público, Obras e Infraestructuras de 15 de marzo de 2024.

Tercero.—Establecer la ejecución de las obras en ocho etapas, conforme al informe de la Dirección General del Espacio Público, Obras e Infraestructuras. Los diferentes presupuestos de cada una de las etapas son los siguientes:

ETAPA	PEM	PEC SIN IVA	PEC CON IVA
E1	25.213.789,49 €	30.004.409,49 €	36.305.335,48 €
E2	76.340.647,86 €	90.845.370,95 €	109.922.898,85 €
E3	58.547.270,35 €	69.671.251,72 €	84.302.214,58 €
E4	133.119.759,58 €	158.412.513,90 €	191.679.141,82 €
E5	138.578.696,66 €	164.908.649,03 €	199.539.465,33 €
E6	450.902.601,78 €	536.574.096,12 €	649.254.656,31 €
E7	394.812.171,89 €	469.826.484,55 €	568.490.046,31 €
E8	270.908.910,74 €	322.381.603,78 €	390.081.740,57 €
TOTAL	1.548.423.848,35 €	1.842.624.379,54 €	2.229.575.499,24 €

Cuarto.—El plazo de ejecución de las obras, contado a partir del día siguiente de la firma del acta de comprobación del replanteo, para cada una de las etapas sería el que se fija a continuación:

- Etapa 1 Veinticuatro meses.
- Etapa 2 Treinta meses.
- Etapa 3 Treinta y seis meses.
- Etapa 4 Treinta meses.
- Etapa 5 Treinta meses.
- Etapa 6 Cuarenta y ocho meses.
- Etapa 7 Treinta meses.
- Etapa 8 Treinta y seis meses.

El plazo de garantía de las obras sería de dos años a contar desde la fecha de la respectiva acta de recepción de las obras por el Ayuntamiento de Madrid”.

Lo que se publica para general conocimiento, significándoles que el referido acuerdo pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponer contra el mismo recurso potestativo de reposición ante la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en el plazo de un mes, a

contar desde el día siguiente a la fecha de publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 112, 123, y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o bien, podrá ser impugnado directamente ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a la fecha de publicación del presente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, modificada por la Ley 19/2003, de 23 de diciembre, sin perjuicio de que pueda utilizar cualquier otro recurso que estime pertinente.

Madrid, a 1 de abril de 2024.—La Directora de la Oficina de la Secretaría de la Junta de Gobierno, Carmen Toscano Ramiro.

(02/4.893/24)

