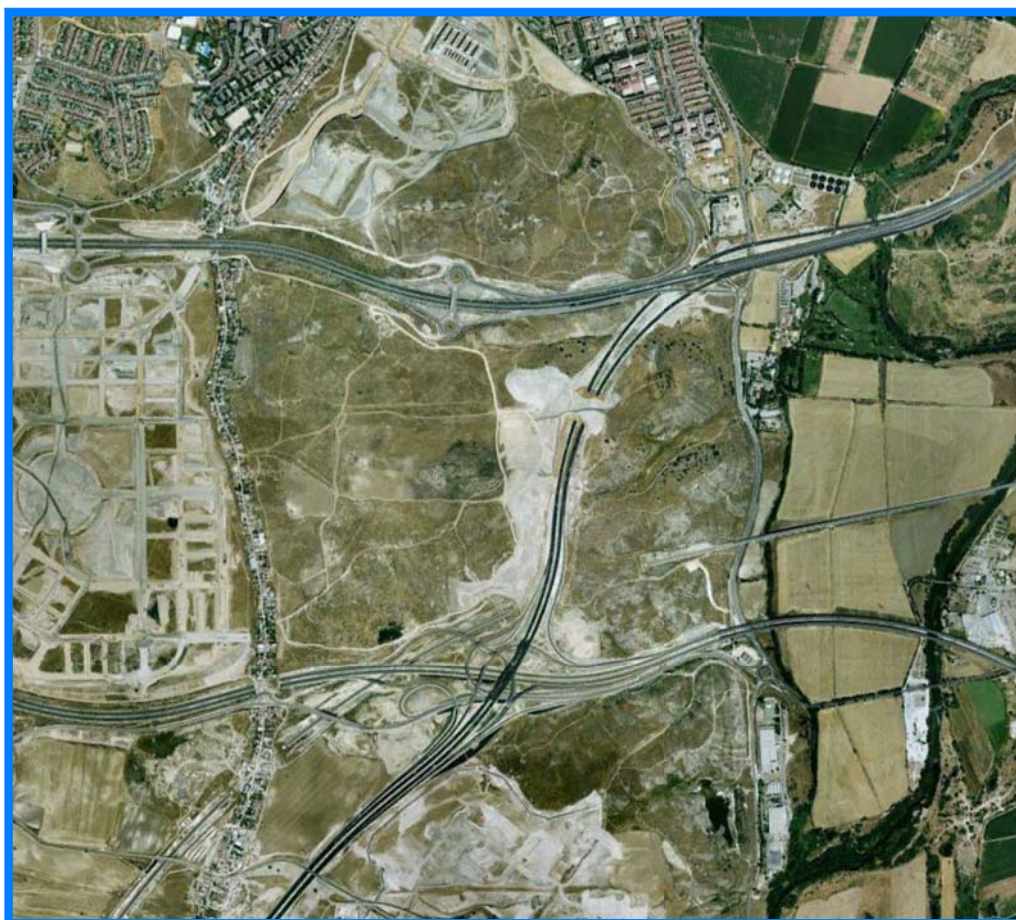


PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL
PLAN PARCIAL DEL SECTOR
U. Z. P. p. 2.02
"DESARROLLO DEL ESTE-LOS CERROS"
DISTRITO DE VICÁLVARO
MADRID



PROYECTO ESPECIFICO Nº 01
MEMORIA RESUMEN

ENERO DE 2.022

Gestión, Ingeniería y Soluciones



PASEO DE LA CASTELLANA 127, 2º B
28046 MADRID
TFNOS.- 915557580 - 915553279
FAX.- 915557479 e-mail: urbanismo@gis-ingenieria.com

***PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL
PLAN PARCIAL DEL SECTOR
U. Z. P. p. 2.02
“DESARROLLO DEL ESTE-LOS
CERROS”
DISTRITO DE VICÁLVARO
(MADRID).***

***PROYECTO ESPECÍFICO nº 1:
MEMORIA RESUMEN***

MADRID, ENERO DE 2.022.

ÍNDICE GENERAL DEL PROYECTO

DOCUMENTO I: MEMORIA

I.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

- I.1.1.- Descripción del Proyecto.
- I.1.2.- Situación y Conexión con el exterior.
- I.1.3.- Relación de los Servicios proyectados.
- I.1.4.- Reajustes o precisiones propias del Proyecto de Urbanización.
- I.1.5.- Documentación sobre la que se basan las obras.
- I.1.6.- Presupuesto de las obras.
- I.1.7.- Documentos integrantes del Proyecto.
- I.1.8.- Ejecución de las Obras.
- I.1.9.- Conclusión.

I.2.- ANEJOS A LA MEMORIA

- Anejo nº 1.- Documentación del Plan General de Ordenación y del Plan Parcial.
- Anejo nº 2.- Documentación del Plan Especial de Infraestructuras del Sureste de Madrid (PEISEM).
- Anejo nº 3.- Acuerdo Marco para los Desarrollos del Este.
- Anejo nº 4.- Secciones de servicios.
- Anejo nº 5.- Integración ambiental.
- Anejo nº 6.- Informe de la CAM de Evaluación de Riesgo por Arsénico.

DOCUMENTO II: PLIEGO DE CONDICIONES

II.1.- PLAZO Y ETAPAS DE REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.

II.2.- PLAZO Y CONDICIONES MÍNIMAS DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN PARA QUE PUEDAN INICIARSE LAS DE EDIFICACIÓN.

II.3.- CONDICIONES ADMINISTRATIVAS PARTICULARES.

II.3.1.- Generalidades.

- II.3.1.1.- Propiedad, Dirección Facultativa y Contratista.
- II.3.1.2.- Objeto y extensión del contrato.
- II.3.1.3.- Reconocimiento de la viabilidad de ejecución del Proyecto.
- II.3.1.4.- Presupuesto de las obras.
- II.3.1.5.- Suplementos de gastos.
- II.3.1.6.- Ordenanzas, Permisos e Impuestos.
- II.3.1.7.- Seguridad Social.
- II.3.1.8.- Vallas, cercas y otras construcciones provisionales.
- II.3.1.9.- Protección general y guardería.
- II.3.1.10.- Anuncios y Carteles.
- II.3.1.11.- Derechos de Enganche y acometidos.
- II.3.1.12.- Reconocimiento del Recinto de las Obras.
- II.3.1.13.- Rescisión de Contrato.

II.3.2.- Documentos del Proyecto.

- II.3.2.1.- Documentos del Proyecto y detalles de obras.
- II.3.2.2.- Alcance de la Documentación.
- II.3.2.3.- Confrontación de Planos y Medidas.
- II.3.2.4.- Entrega de Documentos.
- II.3.2.5.- Datos Numéricos.
- II.3.2.6.- Interpretación de Documentos.

II.3.3.- Documentos que ha de facilitar el contratista.

- II.3.3.1.- Oferta de Construcción y Presupuesto de Contrata.
- II.3.3.2.- Planos de Obra.
- II.3.3.3.- Precios.

II.3.4.- Mediciones y certificados de obra, garantías y recepción.

- II.3.4.1.- Mediciones y relaciones valoradas.

- II.3.4.2.- Certificados de obra.
- II.3.4.3.- Deducciones y retenciones en los Certificados de Obra.
- II.3.4.4.- Garantías, Retenciones y Penalidades.
- II.3.4.5.- Revisión de precios.
- II.3.4.6.- Entrega y recepción de las Obras.
- II.3.5.- Organización y ejecución de las obras.
 - II.3.5.1.- Delegado del Contratista y Servicios Técnicos de Obra.
 - II.3.5.2.- Subcontratos.
 - II.3.5.3.- Mano de obra.
 - II.3.5.4.- Trabajos por Administración.
 - II.3.5.5.- Desarrollo de los trabajos.
 - II.3.5.6.- Replanteos.
 - II.3.5.7.- Edificaciones y Obras existentes.
 - II.3.5.8.- Materiales.
 - II.3.5.9.- Medidas de Seguridad.
 - II.3.5.10.- Seguros.
 - II.3.5.11.- Servicios Técnicos.
 - II.3.5.12.- Oficina de obra.
 - II.3.5.13.- Organización de las obras.
 - II.3.5.14.- Pruebas y ensayos.
 - II.3.5.15.- Ejecución y Aceptación de los trabajos.
 - II.3.5.16.- Modificaciones de los trabajos.

II.4.- PLAZO DE GARANTÍA DE LAS OBRAS.

DOCUMENTO III: PRESUPUESTO DEL PROYECTO COMPLETO DE URBANIZACIÓN

Documento I.
MEMORIA

ÍNDICE DE LA MEMORIA

DOCUMENTO I: MEMORIA

I.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

- I.1.1.- Descripción del Proyecto.
- I.1.2.- Situación y Conexión con el exterior.
- I.1.3.- Relación de los Servicios proyectados.
- I.1.4.- Reajustes o precisiones propias del Proyecto de Urbanización.
- I.1.5.- Documentación sobre la que se basan las obras.
- I.1.6.- Presupuesto de las obras.
- I.1.7.- Documentos integrantes del Proyecto.
- I.1.8.- Ejecución de las Obras.
- I.1.9.- Conclusión.

I.2.- ANEJOS A LA MEMORIA

- Anejo nº 1.- Documentación del Plan General de Ordenación y del Plan Parcial.
- Anejo nº 2.- Documentación del Plan Especial de Infraestructuras del Sureste de Madrid.
- Anejo nº 3.- Acuerdo Marco para los Desarrollos del Este.
- Anejo nº 4.- Secciones de servicios.
- Anejo nº 5.- Integración ambiental.
- Anejo nº 6.- Informe de la CAM de Evaluación de Riesgo por Arsénico.

Documento I.- Memoria
1.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El ámbito de la Urbanización del Plan Parcial del Sector U.Z.P.p. 2.02 denominado "DESARROLLO DEL ESTE-LOS CERROS", está situado en el Distrito de Vicálvaro (Madrid).

ANTECEDENTES DE ORDENACIÓN

El Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Madrid (en adelante Plan General) fue aprobado definitivamente por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de 17 de abril de 1997 y, posteriormente, en sesiones de 1 de agosto de 1997, 1 de diciembre de 1997 y 20 de enero de 1998 cuando se hubo completado la cumplimentación de las condiciones establecidas en el Acuerdo de 17 de abril de 1997.

El Plan General delimitó en el borde Sureste del término municipal determinados Sectores en el suelo urbanizable, entre los que se encuentra el UZPp 2.02, programando su desarrollo en el segundo cuatrienio de la vigencia del Plan General, por tanto, en el cuatrienio 2000-2004.

La ordenación del ámbito se realiza mediante un Plan Parcial, el cual fue aprobado definitivamente en noviembre de 2.011. En base a dicho Plan Parcial que ordena el ámbito se redacta el presente Proyecto de Urbanización.

CARACTERÍSTICAS DEL POLÍGONO

Las características más importantes del Polígono de acuerdo con los datos de la ficha del Plan Parcial que ordena dicho ámbito, son las siguientes:

La urbanización está situada en el Distrito de Vicálvaro y tiene una superficie total de 4.742.195,18 m². De esta superficie, 4.151.897,71 m² corresponderían a usos no lucrativos, con 1.202.611,92 m² para las redes supramunicipales, 2.386.141,17 m² para las redes generales y 563.144,62 m²

corresponderían a las redes locales.

El Polígono tiene una superficie de suelo de usos lucrativos de 590.297,47 m² y una edificabilidad asignada de 1.835.500,00 m². De estas superficies, 414.451,41 m² se destinarían a uso residencial, con una edificabilidad de 1.284.850,00 m², lo que representarían 14.276 viviendas; 47.651,89 m² corresponderían a uso terciario, con una edificabilidad asignada de 293.680,00 m²; 104.737,76 m² se destinan a uso industrial, asignándole 238.615,00 m² de edificabilidad, y 23.456,41 m² corresponden a uso dotacional, asignándole una edificabilidad de 18.355,00 m².

La superficie destinada a infraestructuras es de 1.079.933,15 m². La superficie destinada a viario en el sector es de 695.681,39 m², de los cuales 462.013,79 m² corresponden a redes generales y 233.667,60 m² a redes locales.

La superficie de viviendas públicas de integración social correspondiente a la red supramunicipal es de 122.678,77 m², estimándose en el Plan Parcial 2.191 viviendas.

La superficie de equipamientos sociales correspondientes a las redes generales es de 551.085,89 m², estimándose en el Plan Parcial una edificabilidad para el cálculo de las redes de servicios de 469.870,00 m².

Finalmente, la superficie de las zonas verdes es de 1.702.518,51 m², de los cuales 1.373.041,49 m² corresponden, dentro de las redes generales, al Cerro de la Herradura, y 329.477,02 m² a la red de zonas verdes locales.

Las obras de urbanización objeto del presente Proyecto, se realizarán en **TRES (3) ETAPAS**, según el ***Acuerdo Marco para Viabilizar y Agilizar la Gestión de los Ámbitos de Suelo Urbanizable Programado que Constituyen la Denominada Estrategia "DESARROLLO DEL ESTE" del Plan General de Madrid de 1.997***, en el que se establece "la propuesta de reajuste temporal de la ejecución de la urbanización, mediante la división en etapas de cada uno de los

planes parciales".

Con respecto, al desarrollo de Los Cerros, se establecen tres etapas de ejecución, las cuales están recogidas en los planos de planta del Proyecto, habiéndose realizado el presupuesto de las obras en relación a dichas etapas constructivas.

En el anejo nº 1 Documentación del Plan General y del Plan Parcial, de la presente memoria, se adjuntan la ficha del ámbito del PGOUM de 1997, la ficha del ámbito de la modificación del PGOUM de 2006, las tablas del Plan Parcial de superficies y edificabilidades de todas las parcelas del polígono, el plano de ordenación del Plan Parcial aprobado en 2.011, y por último la tabla de superficies y edificabilidades de todas las parcelas del sector y el plano de ordenación correspondientes a los ajustes por la verificación respecto a la realidad geométrica del levantamiento topográfico.

OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO

El Plan General estableció los parámetros para el desarrollo del Sector y los objetivos que deben verificarse mediante su transformación:

- Establecer un área de crecimiento para actividades residenciales y económicas, estructurando un foco de actividad en la periferia municipal para la difusión de la centralidad.
- Obtener y reforestar las áreas inmediatas a la autopista R-3, incluidas en la red pública de espacios libres, y conformar una cuña verde de penetración y su enlace con la vega del río Jarama.
- Ejecución del tramo de la Gran Vía como eje urbano de relación y actividad.
- Potenciación de las áreas inmediatas a la Gran Vía como elemento de centralidad.
- Obtener el suelo de superficie (60.000 m²) para servicios colectivos de rango metropolitano. Este objetivo ha quedado ahora subsumido en el

deber de cesión de las redes públicas de nivel general establecido en el artículo 36.5 de la LSCM.

- Preservar el suelo del Cerro de la Herradura, como espacio de interés geomorfológico y didáctico; se deben mantener sus perfiles evitando los movimientos de tierra y vertidos que puedan alterar su morfología.
- El desarrollo del Sector asume la financiación de las infraestructuras hidráulicas de abastecimiento y su conexión a la red general.

Con posterioridad, el 21 de marzo de 2002, se aprobó con carácter definitivo por el Ayuntamiento de Madrid el Plan Especial de Infraestructuras del Sureste de Madrid (en adelante PEISEM), a través de cuyo procedimiento se introducen nuevas determinaciones en relación con las redes públicas de comunicaciones e infraestructuras sociales y energéticas que afectan al Sector UZPp 2.02, y se introduce la asignación concreta de cargas económicas para la ejecución de las redes públicas.

El PEISEM desarrolla los elementos de las redes públicas que permiten la adecuada inserción del Sector en la estructura urbanística municipal:

- Infraestructuras ambientales.
- Abastecimiento de agua.
- Saneamiento de aguas residuales y pluviales.
- Depuración.
- Agua reciclada.
- Energía eléctrica.
- Gas natural.
- Telecomunicaciones.

Las redes públicas se completan con las correspondientes redes de comunicaciones y transportes, y respecto a esto, además del desarrollo de las previsiones del Plan General, el PEISEM introdujo las redes supramunicipales de la línea de ferrocarril AVE Madrid-Barcelona y la carretera M-50, dando carta de naturaleza en el Plan, a las infraestructuras existentes o previstas en los

correspondientes Proyectos del Ministerio de Fomento, aunque a fecha de redacción de este documento está ya ejecutada y en servicio.

SISTEMA DE ACTUACIÓN Y RÉGIMEN JURÍDICO

El sistema de actuación a aplicar en este Polígono es el de Compensación.

La Ficha del Plan General que se refiere al Sector UZPp 2.02 establece la iniciativa privada para asumir el planeamiento de desarrollo, derivándose de ello la oportunidad y conveniencia de la formulación privada.

La formulación del planeamiento comporta el ejercicio de la competencia o potestad para iniciar la elaboración de un instrumento de planeamiento. Tratándose de planes de desarrollo, la LSCM en sus artículos 5.4 y 56.1 continúa la tradición legislativa estatal en la materia, y reconoce expresamente la posibilidad de la actuación o formulación de esta clase de planes por los particulares con el cumplimiento de las normas específicas que le son de aplicación.

La Junta de Compensación del sector UZPp 2.02 Desarrollo del Este-Los Cerros, que goza de personalidad jurídica constituida por los propietarios titulares del suelo del Sector UZPp 2.02, tiene su domicilio social en la calle Velázquez nº 108, 28006 de Madrid y NIF V86870037.

La Junta de Compensación promueve la formulación del Proyecto de Urbanización del Sector UZPp 2.02 y es a efectos jurídicos la Promotora del Proyecto de Urbanización.

La Junta de Compensación está registrada en el Registro de Entidades Urbanísticas de la Comunidad de Madrid, y fue constituida en escritura pública, el 22 de octubre de 2013 ante el Notario de Madrid Don Salvador Barón Rivero.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL

Madrid dispone para la ordenación de su territorio, de un Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, de fecha 17 de abril de 1997 (BOCM de 19 de abril de 1997).

El citado Acuerdo aplazó la aprobación definitiva del Plan General en determinados ámbitos del municipio, y señaló algunas condiciones a la aprobación definitiva.

En Acuerdos posteriores del Consejo de Gobierno, de fechas 1 de agosto de 1997 (BOCM nº 203, de 27 de agosto de 1997), 1 de diciembre de 1997 (BOCM nº 12 de 15 de enero de 1998) y 20 de enero de 1998 (BOCM nº 34 de 10 de febrero de 1998), se dan por cumplidas las condiciones señaladas en el Acuerdo de 17 de abril de 1997 y se aprueba definitivamente el Plan General en la totalidad de su ámbito territorial.

Asimismo en el Acuerdo de 24 de enero de 2008, se aprueban las actuaciones en relación con el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid derivadas de la Sentencia número 216 del Tribunal Superior de Justicia de Madrid de 27 de febrero de 2003, derivada parcialmente por la Sentencia del Tribunal Supremo de 3 de julio de 2007 (256/07).

El Plan General se modificó con el objeto de adecuar el límite del área con protección geológica y geomorfológica del "Cerro de la Herradura" a la realidad física existente, que es el resultado del proceso de ejecución de determinadas infraestructuras estatales y autonómicas y de la posterior aprobación del PEISEM y la ejecución de sus previsiones.

El PEISEM, desarrollado por la Dirección de Servicios del Plan General de Madrid, fue aprobado definitivamente en marzo de 2002. El PEISEM ya adaptó y reajustó ligeramente el límite del área con protección geológica y geomorfológica

del "Cerro de La Herradura", y recogió las infraestructuras de la carretera M-50 y de la línea de ferrocarril AVE Madrid-Barcelona que, junto con las carreteras M-45 y R-3, que ya había previsto el Plan General, estaban en esos momentos, o bien ya ejecutadas o bien en proceso avanzado de ejecución.

La ejecución en el interior del Sector de las grandes infraestructuras previstas (carreteras M-45, M-50 y R-3 y la línea de ferrocarril AVE Madrid-Barcelona), a su vez, han producido importantes cambios en la configuración física del territorio que afectan de manera significativa al suelo con protección.

Ante esta situación, en julio de 2004, la "Comisión Gestora Desarrollo del Este-Los Cerros" solicita ante el Ayuntamiento de Madrid la adaptación y modificación del límite del área protegida del "Cerro de la Herradura" al suelo con verdadera aptitud de ser protegido, para lo cual presenta ante el Ayuntamiento un Estudio que precisa y ajusta el límite del Cerro, realizado por la empresa especialista Evaluación Ambiental, que lleva por título "Caracterización ambiental de propuesta de suelo con aptitud edificable al Noroeste del Sector UZPp 2.02".

El Ayuntamiento de Madrid hace suya la propuesta de la Comisión Gestora e inicia los trabajos de modificación del Plan General y su tramitación.

La aprobación definitiva de la Modificación del Plan General por la Comisión de Urbanismo de Madrid se produce en la sesión de 24 de abril de 2007.

En el anejo nº 1 Documentación del Plan General y del Plan Parcial, de la presente memoria, se adjunta la ficha de la modificación del Plan General.

PEISEM

El Ayuntamiento de Madrid, a través de la Dirección de Servicios del Plan General, formuló el **Plan Especial de Infraestructuras del Sureste de Madrid** (PEISEM) que fue aprobado definitivamente el 21 de marzo de 2002.

El objeto del PEISEM, según se manifiesta en el documento, es:

- Dar cumplimiento al Acuerdo de Aprobación Definitiva del Plan General.
- Adaptar las determinaciones del Plan General a la ejecución real y a la definición actual de las grandes infraestructuras del transporte que afectan a los ámbitos (Línea 9 de Metro, AVE Madrid-Barcelona. M-45, M-50, Eje del Sureste, Radial 3).
- Preservar la continuidad de los elementos naturales presentes en la zona, mejorando las condiciones medioambientales en el Sureste del municipio.
- Armonizar las acciones del Plan General con las del Segundo Plan de Saneamiento Integral de la Villa de Madrid, adecuando estas últimas a la ordenación urbanística permitida por el Plan General.
- Garantizar las necesarias interconexiones de los nuevos barrios, entre sí y con la ciudad adyacente.
- Proporcionar permeabilidad suficiente sobre las grandes infraestructuras del transporte que atraviesan el ámbito.
- Profundizar en la definición de las necesidades comunes de infraestructuras de los diferentes sectores urbanizables, así como en el esqueleto infraestructural de las redes de distribución principales.
- Coordinar todas las infraestructuras que serán implementadas en el ámbito, de modo que la ejecución de una de ellas no imposibilite la ejecución de otras que han de ser posteriores, para lo que en algunos casos habrá de reservarse el suelo necesario para permitir la futura implantación de la infraestructura que se haya demorado.
- Facilitar la pronta ejecución de las acciones resultantes al explicitarlas, definir las y darlas a conocer a los diferentes entes participantes en el proceso urbanizador.

De acuerdo con ello, y a partir del diagnóstico de la situación de partida, el PEISEM define las actuaciones necesarias en materia de zonas verdes y espacios libres, de infraestructuras de comunicaciones, sociales y energéticas que

deben llevarse a cabo en el Sureste de Madrid para asegurar la viabilidad del desarrollo propuesto por el Plan General. A continuación establece las determinaciones normativas a que han de ajustarse los proyectos técnicos que desarrollen el PEISEM y, por último, evalúa las inversiones necesarias, las imputa a los distintos Sectores incluidos en su ámbito territorial y programa su ejecución.

El conjunto de las acciones que establece el PEISEM, que vienen a complementar a las ya establecidas en el Plan General, en cuanto a lo específicamente concerniente al Sector UZPp 2.02, se dividen entre aquellas de carácter únicamente normativo y aquellas otras que suponen una inversión a realizar.

En cuanto a las primeras se incluyen:

- Corredor medioambiental en dirección Oeste-Este, de relación y comunicación entre los medios rural y urbano.
- Protección y preservación del Cerro de la Herradura.
- Protección de la cañada real Galiana (limita el Sector UZPp 2.02 por el Oeste, aunque es exterior al Sector).
- Consideración de las servidumbres aeronáuticas derivadas del sistema aeroportuario de Madrid-Barajas.
- Consideración de las servidumbres derivadas de la contaminación acústica producida por las grandes infraestructuras de comunicaciones.
- Consideración de la problemática ligada a las concesiones mineras y permisos de explotación.
- Se proponen dos nuevos elementos de comunicación viaria hacia el Oeste del Sector, red viaria local colectora, que deberán ser desarrollados por el Plan Parcial para favorecer una mayor relación urbana con el Sector El Cañaveral, estas calles atraviesan la cañada Real Galiana.

En cuanto a las acciones que suponen una inversión, son las siguientes:

- En la red viaria metropolitana (vías colectoras de la M-45).
- En la red viaria distrital (conexión con San Fernando de Henares y Rivas-Vaciamadrid, y las vías perimetrales de servicio de la M-45).
- En la infraestructura de abastecimiento de agua (depósito de Cerro Almodóvar y arteria de abastecimiento a los desarrollos del Este).
- En la infraestructura de riego con agua reciclada (tubería principal de impulsión, suministro a Los Cerros y tubería secundaria de impulsión al Cerro de la Herradura Norte).
- En la infraestructura de saneamiento y depuración de aguas residuales (ampliación de la E.D.A.R. Sur Oriental y colector de Ahijones y Berrocales).
- En los cauces públicos (estanque de tormentas Los Migueles).
- En la infraestructura de energía eléctrica (soterramiento de las líneas aéreas L-7 Loeches-Coslada de 220 KVDC; L-5 Ardoz-Vicálvaro de 132 KVDC; L-11 Morata-Vicálvaro de 220 KVSC y la línea L-14 derivación a Vicálvaro de la línea Villaverde-SSRR de 220 KVDC).
- En la infraestructura de gas natural (arteria de alimentación en MPB y conexión con la red de Coslada).
- En la organización de las infraestructuras (galería de servicios de conexión con el sector UZP 2.01 Desarrollo del Este-El cañaveral).

En el anejo nº 2 de la presente memoria, se adjunta la información recogida en el Plan Parcial referente al PEISEM y que afecta de forma directa al Proyecto de Urbanización.

ACUERDO MARCO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE MADRID Y LOS DESARROLLOS DEL ESTE

El pasado mes de abril de 2011 se suscribió por parte del Ayuntamiento de Madrid y los representantes de los Sectores de suelo urbanizable del Plan General de Madrid que integran la denominada Estrategia del Este, un "Acuerdo

marco para viabilizar y agilizar la gestión de los ámbitos de suelo urbanizable programado que constituyen la denominada Estrategia de Desarrollo del Este del Plan General de Madrid de 1997".

El citado Acuerdo fue objeto de una Adenda suscrita el 29 de julio de 2011.

De lo allí establecido resulta para el Sector UZPp 2.02 Los Cerros la aceptación por parte del Ayuntamiento de la delimitación en el Sector de una Unidad de Ejecución única, coincidente con el ámbito del Sector, la programación de su desarrollo en tres etapas y la concreción de determinados costes de ejecución de las infraestructuras definidas en el PEISEM que deben entrar en funcionamiento a medida que se avance en el desarrollo de las sucesivas etapas.

Entre las acciones definidas en el PEISEM y recogidas en el Acuerdo Marco, y que por tanto no entran dentro de las actuaciones definidas en el presente Proyecto de Urbanización, ya que se desarrollan al margen del actual Proyecto, están:

- En la infraestructura de abastecimiento de agua (depósito de Cerro Almodóvar).
- En la infraestructura de riego con agua reciclada (tubería principal de impulsión, suministro a Los Cerros y tubería secundaria de impulsión al Cerro de la Herradura Norte).
- En la infraestructura de saneamiento y depuración de aguas residuales (ampliación de la E.D.A.R. Sur Oriental y colector de Ahijones y Berrocales).
- En los cauces públicos (estanque de tormentas Los Migueles).

Por tanto, en el actual Proyecto de Urbanización, se recogen las siguientes acciones definidas en el PEISEM:

- En la red viaria distrital (conexión con San Fernando de Henares y Rivas-Vaciamadrid).

- En la infraestructura de abastecimiento de agua (arteria de abastecimiento a los desarrollos del Este).
- En la infraestructura de energía eléctrica (soterramiento de las líneas aéreas L-7 Loeches-Coslada de 220 KVDC; L-5 Ardoz-Vicálvaro de 132 KVDC; L-11 Morata-Vicálvaro de 220 KVSC y la línea L-14 derivación a Vicálvaro de la línea Villaverde-SSRR de 220 KVDC).
- En la infraestructura de gas natural (arteria de alimentación en MPB y conexión con la red de Coslada).
- En la organización de las infraestructuras (galería de servicios de conexión con el sector UZP 2.01 Desarrollo del Este-El cañaveral).

Las vías colectoras y perimetrales de conexión de la carretera M-45 con el sector UZPp 2.02 Los Cerros, se está tramitando con la administración correspondiente (Dirección General de carreteras de la Comunidad de Madrid) y con las Concesionarias de dicha carretera, mediante la realización de un Proyecto Constructivo, del cual se facilitará una copia al Ayuntamiento de Madrid, cuando se obtenga el citado permiso administrativo.

- En la red viaria metropolitana (vías colectoras de la M-45).
- En la red viaria distrital (las vías perimetrales de servicio de la M-45).

En el anejo nº 3 de la presente memoria se adjunta el Acuerdo Marco de Desarrollo en Etapas así como el plano informativo de dichas etapas.

CONDICIONANTES DEL BOSQUE METROPOLITANO

El Ayuntamiento de Madrid está llevando a cabo la redacción del proyecto Bosque Metropolitano del que se destacan las siguientes notas:

1. El resultado del concurso de proyectos bosque metropolitano pretende sentar las bases para llegar a configurar en el medio plazo una nueva infraestructura verde a escala metropolitana, poniendo el esfuerzo en un proyecto con visión de conjunto con criterios de sostenibilidad

ambiental y económica, de interconectividad de espacios verdes, mejora de biodiversidad y de contribución a la adaptación de la ciudad al reto del cambio de climático.

Se plantea su desarrollo a través de proyectos, de una disposición anticipada de reservas de suelos destinadas a zonas verdes en el planeamiento vigente pendientes de urbanizar y en la mejor ordenación urbana de ámbitos relevantes para la configuración del bosque metropolitano.

2. En concreto en el lote 3 Corona sureste "El Anillo Verde del Sureste" el objetivo del concurso es la puesta en valor de la red general y supramunicipal de espacios libres de los desarrollos urbanísticos de los Cerros, Cañaveral, Ahijones, Berrocales, Ensanche de Vallecas y Valdecarros, conectando el cerro de Herradura con la zona de Cantiles del Manzanares, según se define en el anexo I del concurso.
3. El concurso de proyectos con intervención de Jurado, pretendió seleccionar la mejor propuesta de ordenación y diseño de un cinturón verde ambiental metropolitano para la ciudad de Madrid, para que el Ayuntamiento de Madrid inicie la redacción de un anteproyecto o proyecto de ejecución de zonas verdes calificadas pendientes de ejecución y de infraestructuras y dotaciones públicas susceptibles de implantación del uso de zona verde, con un carácter unitario para el conjunto de los ámbitos de planeamiento.

Por ello, la urbanización de las zonas verdes de sistema general afectadas por el Bosque Metropolitano se realizará en los términos que resulten del proyecto o anteproyecto de ejecución, derivados del concurso, que el Ayuntamiento supervise, con la colaboración y, en todo caso, previa audiencia de la Junta de Compensación.

Las obligaciones económicas derivadas de la ejecución de este proyecto no podrán superar los costes de ejecución de las zonas verdes de sistema general que se preveían en el Proyecto de Urbanización inicial del ámbito.

Consensuadamente con la Junta, se podrá, en su caso, fortalecer la configuración del anillo verde con puntuales modificaciones de la ordenación pormenorizada, tendentes a mejorar la continuidad de las zonas verdes, la integración de elementos ambientales, histórico-culturales de valor. El desarrollo del proyecto Bosque Metropolitano se realizará por fases, que deberán acordarse con la Junta de Compensación.

Las primeras actuaciones de urbanización deben generar un espacio apto para ser recorrido a través de caminos y vías pecuarias, acompañado de una reforestación que favorezca su uso por la población en condiciones ambientales adecuadas. Esta red será ampliada con áreas aledañas, cuya urbanización acompañará a las fases de desarrollo urbanístico

SISTEMA DE AUTOBÚS DE TRÁNSITO RÁPIDO (BRT)

Está en estudio entre el Consorcio Regional de Transportes de Madrid y el Ayuntamiento de Madrid, la implantación de un servicio de transporte público, basado en sistema de autobús de tránsito rápido, que permita apartarse a las necesidades de implantación de residentes en la zona, conforme a las etapas de desarrollo y proporcionando a su vez un sistema de transporte público eficiente que enlace con los nudos de otros sistemas de transporte público existentes en el entorno o que se vayan poniendo en funcionamiento progresivamente conforme al aumento de la población residente y la actividad económica en los ámbitos de la Estrategia del Este.

Por esta razón, la plataforma para el recorrido del autobús de tránsito rápido deberá irse adaptando a las variaciones de la demanda, por lo que requerirá de adaptaciones progresivas de la red viaria en cuanto a las prioridades de circulación de este modo de transporte público y el acondicionamiento de señalización y adecuación de los elementos de urbanización vinculados a los puntos de subida y bajada de los usuarios.

Su concreta definición se realizará conforme concluyan los estudios y se

acomodarán a la previsible aparición de la demanda del servicio público conforme a las etapas de desarrollo establecidas para este ámbito y el conjunto de ámbitos de la estrategia del este.

La urbanización de la red viaria vinculadas a los ejes que defina el Consorcio Regional de Transportes se realizará en los términos que resulten del esquema tipo de solución que se defina por este a los efectos de la señalización, control semafórico prioritario del sistema y modelos de implantación en la red viaria de los elementos de detención y subida y bajada de pasajeros y, en todo caso, previa audiencia de la Junta de Compensación.

Las obligaciones económicas derivadas de la incorporación de estas soluciones no podrán superar los costes de ejecución de la red viaria prevista en el PU del ámbito, sino que permitirán el ajuste de las determinaciones a la implantación de la plataforma de funcionamiento de este sistema de transporte público de superficie.

Ninguna de las dos actuaciones supondrán un retraso en la ejecución de la urbanización objeto de este proyecto. Por lo que las modificaciones al proyecto actual, que estos estudios pudieran suponer a la urbanización aquí proyectada, deberán estar consensuadas con la Junta de Compensación antes del inicio de los trabajos que puedan verse afectados.

CONTENIDO DE ARSÉNICO EN LOS SUELOS DEL SECTOR

Se considera necesario, que el proyecto de urbanización de la Etapa I del sector U. Z. P. p. 2.02 incluya la obligación de acometer, con anterioridad a la implantación de los usos previstos, una investigación detallada en todas las futuras zonas verdes del ámbito, cuyos suelos contengan más de 42 mg/Kg de **arsénico**, en la que se determine con precisión la distribución del citado elemento químico en los suelos, actualizándose, a partir de los datos que se obtengan, la evaluación de los riesgos para la salud humana derivados de la posible exposición a los mencionados suelos. Todos los informes donde se reflejen las labores

ejecutadas y los resultados obtenidos en las mismas deberán ser sometidos a la consideración de la Dirección General del Espacio Público, Obras e Infraestructuras del Ayuntamiento de Madrid.

En el anejo nº 6 de la presente memoria, se adjunta el informe técnico de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad Autónoma de Madrid relativo a la evaluación de los riesgos para la salud humana debido a la presencia de arsénico en los suelos del sector.

En el Documento IV Presupuesto del Proyecto Específico nº 2 Explanación y Pavimentación se ha incorporado una partida alzada para la realización de los análisis químicos pertinentes para la determinación de la cantidad de arsénico en los suelos del sector.

2.- SITUACIÓN Y CONEXIÓN CON EL EXTERIOR

2.1.- Situación

Los terrenos objeto del desarrollo de este Proyecto de Urbanización se encuentran en el Término Municipal de Madrid (Distrito de Vicálvaro), siendo los límites generales del Polígono los siguientes:

- Norte: los términos municipales de Coslada y San Fernando de Henares.
- Este: los términos municipales de San Fernando de Henares y Rivas Vaciamadrid.
- Sur: el término municipal de Rivas Vaciamadrid.
- Oeste: la Cañada Real Galiana y el sector U.Z.P. 2.01 "Desarrollo del Este-El Cañaveral" en el distrito de

Vicálvaro del término municipal de Madrid.

El ámbito territorial del Plan Parcial es el definido por la línea poligonal exterior que delimita el Sector. Su descripción, siguiendo el sentido de las agujas del reloj y a partir de la intersección entre la M-45 y el término municipal de Coslada, en suelo de la cañada real Galiana, es la siguiente:

- El lindero Norte lo constituye una línea poligonal quebrada de aproximadamente 2.425 m., integrado por un primer tramo de 1.665 m. que separa el Sector del término municipal de Coslada. Este tramo constituye la divisoria aprobada por la redelimitación de los términos municipales de Madrid y Coslada (Decreto 179/2002, de 5 de diciembre, por el que se aprueba la alteración de los términos municipales entre los municipios de Coslada y Madrid, ambos de la provincia de Madrid, publicado en el BOE nº 15, de 17 de enero de 2003).

El lindero Norte se completa con un segundo tramo de aproximadamente 760 m., que separa el suelo del Sector UZPp.2.02 con el suelo del Sector UNP 4.05 de suelo urbanizable no programado también del Plan General de Madrid.

- El Sector linda al Este con los términos municipales de San Fernando de Henares y de Rivas Vaciamadrid, en línea quebrada de longitud aproximada 1.770 m., y con el suelo no urbanizable del Plan General de Madrid, en el barranco de los Ladrones, en línea quebrada de longitud aproximada 1.080 m.
- Linda al Sur con el término municipal de Rivas Vaciamadrid, en línea quebrada de longitud aproximada 1.635 m., hasta la intersección con la Cañada Real Galiana.
- Visualmente, el límite Oeste del Sector se establece sobre el borde

Este de la Cañada Real Galiana, en una longitud aproximada de 2.375 m., e incluyendo sólo una pequeña porción del suelo de la cañada en el Sector, la correspondiente a la intersección de la cañada con el tronco de la carretera M-45, que ya está realizada.

2.2.- Conexiones con el exterior.

2.2.1.- Viario.

El Sector está atravesado por la autopista de la Comunidad de Madrid M-45 y por las autopistas del Estado M-50 y R-3. Complementariamente, su límite Este lo constituyen las carreteras autonómicas M-206 y M-216 respectivamente, esta última recientemente desdoblada a dos carriles por sentido en calzadas separadas. La nueva M-203, desplazada de su situación anterior por coincidir el trazado de la R-3, atraviesa el Sector por su zona Sur en dirección Este-Oeste. Todas estas infraestructuras de carácter supramunicipal son de importancia principal en la estructuración del territorio en el que se incluye el Sector, y cuentan con accesos, bien desde el Sector (conexión con la M-206 y la M-45) o próximos al mismo, mediante glorietas (M-216, M-206 y M-203). Quedando así asegurada la comunicación del Sector.

En el presente Proyecto de Urbanización, se contemplan las conexiones a la M-45 y a las carreteras M-206 y M-203, mediante los proyectos específicos P. E. nº 17 Vías Colectoras de la M-45, P. E. nº 18.1 Conexiones Viarias con el Exterior (M-206), P. E. nº 18.2 Conexiones Viarias con el Exterior (M-203) y P. E. nº 18.3 Conexiones Viarias con el Exterior (M-203 por la Cañada Real Galiana).

2.2.2.- Abastecimiento de agua.

La conexión con la red del Canal de Isabel II se realizará a través de las dos derivaciones a realizar a la Arteria Desarrollos del Este, así como a las redes de distribución de los Sectores contiguos UZP 2.01 "El Cañaveral" y UNP 4.04 "Ensanche de Coslada" que constituyen la continuación de las calles A, C y K.

2.2.3.- Saneamiento.

Tal y como se refleja en el plano de planta de la red general de saneamiento, se proyectan cuatro puntos de vertido para desaguar las cuencas generadas.

Etapas I:

La conexión con el exterior se realiza a través de la alcantarilla visitable de tipo VII proyectada que discurre por la calle D y se prolonga más allá del límite del ámbito en dirección suroeste hasta conectar con el denominado "Colector Los Cerros" existente de Ø 2500 mm.

Etapas II:

La conexión con el exterior se lleva a cabo mediante una alcantarilla visitable tipo II que conecta el ámbito a través de la calle E con el denominado "Colector Ahijones I".

Por otro lado, se realizan las conexiones con los colectores de los ramales de la etapa I mediante los pozos de registro que se dejan contruidos para tal efecto y que son:

- Ramal G1: Pozo G1P21
- Ramal H3: Pozo H3P6
- Ramal I3: Pozo I3P2
- Ramal Q3: Pozo Q3P3
- Ramal R3: Pozo R3P8
- Ramal B1: Pozo B1P16
- Ramal B2: Pozo B2P16
- Alcantarilla visitable A3 tipo II: Pozo AL3P4.

Etapas III:

La conexión con el exterior de la Zona Norte, red de carácter separativo, se lleva a cabo a través de un tanque de regulación de 21.000 m³ de capacidad. De este tanque de regulación se bombea a través de sendas tuberías de impulsión de acero AISI316L de 300 mm (red de fecales) y 400 mm (red de pluviales) de diámetro hacia el pozo N4P1 de la cuenca 2.

Por otro lado, se realizan las conexiones con los colectores de los ramales de las etapas I y II mediante los pozos de registro que se dejan contruidos para tal efecto y que son:

ETAPA I:

- Ramal D9: Pozo AL1P8
- Ramal P1: Pozo P1P2
- Ramal P2: Pozo P2P2

ETAPA II:

- Ramal O3: Pozo O3P2
- Ramal O4: Pozo O4P2

La conexión con el exterior de la parcela PI-6 se realiza mediante una alcantarilla visitable tipo I condicionada no por el caudal desaguado, sino por la profundidad de la conducción que tiene que salvar la línea del AVE Madrid-Barcelona y la carretera radial R-3.

Dado que alcantarilla visitable que pasará bajo la línea del AVE y la carretera radial R-3 no se ejecutará hasta la Etapa III, que según el Plan Parcial aprobado no está previsto que se ejecute hasta el año 2025, no se incluye en el presente proyecto ni la autorización por parte de ninguno de los organismos implicados (la cual, lógicamente, no es posible recabar en la actualidad ante el lapso de tiempo a transcurrir), ni un perfil geotécnico del cruce, por el mismo motivo y ante las previsibles modificaciones del entorno hasta el momento de las

obras. Ambas se incorporarán al proyecto en el momento en el que el mismo se encuentre en una fase más avanzada y cercana a la ejecución.

Hay que indicar que el Sector de Los Cerros constituye un punto alto, motivo por el cual no recibe caudales de áreas exteriores al Sector.

Además, no se ha calculado la capacidad hidráulica del denominado Colector Los Cerros debido a que, en el diseño del mismo, según se establece en el Plan Especial de Infraestructuras del Sureste de Madrid (PEISEM), se debía tener en cuenta que a dicha infraestructura se incorporarían las aguas procedentes del saneamiento de Los Cerros.

Por último, es necesario indicar que la conexión a los colectores existentes se realizará enrasando las cunetas de las alcantarillas proyectada y existente.

2.2.4.- Energía eléctrica.

La conexión con el exterior se realizará en alta tensión haciendo entrada y salida en el circuito Cañaveral-Coslada de 45 KV Al 800 a 62 MVA, realizándose dos trafos de 45/15 KV de 25 MVA cada uno con cuatro posiciones de media tensión, conectándose dichos trafos con la futura subestación Los Cerros, los dos trafos proyectados se ubicarán en la parcela destinada a la subestación, y desde ellos se conectará eléctricamente, mediante cuatro circuitos, a un centro de reflexión ubicado en la calle A, a la entrada del ámbito desde El Cañaveral.

A partir del centro de reflexión y de los dos trafos proyectados se tenderán los distintos circuitos de media tensión a 15 KV que discurrirán por todos los frontales de las parcelas para que las mismas se conecten a dichos circuitos, y haciendo entrada y salida en los centros de transformación proyectados para servir en baja tensión a las parcelas de equipamiento municipal y a los centros de mando proyectados para el alumbrado público.

2.2.5.- Alumbrado público.

La instalación de alumbrado público proyectada, toma servicio de los Centros de Mando proyectados de uso exclusivo para la propia instalación, tal como figura en los correspondientes planos de planta.

La energía eléctrica necesaria se suministra de los centros de transformación proyectados para la propia urbanización, adyacentes a los Centros de Mando.

2.2.6.- Infraestructura común de Telecomunicaciones.

La conexión con el exterior se realiza a través de la galería de servicios procedente del sector UZP 2.01 "El Cañaveral", a la entrada del polígono en la calle A, tal y como se refleja en el plano de planta de la red.

2.2.7.- Red de gas.

En la Etapa I, la red proyectada se conecta con la red existente en dos puntos. La conexión principal se realiza a la estación de El Cañaveral ubicada junto a la nueva traza de la Cañada Real, desde dicha estación, se proyectan dos tuberías de acero de Ø 8" que en paralelo a dicha vía pecuaria se meten en el ámbito de Los Cerros por la calle D, una de dichas tuberías va hasta la parcela RL-ZV-26 por la calle T, en donde se ha proyectado la estación Cerros 2, conformada por dos estaciones de regulación de presión, una primera ERP MOP-45/MOP-16 y una segunda ERM MOP-16/MOP-4. La segunda de las tuberías de acero de Ø 8" continúa por la calle D, hasta la intersección con la calle R, y en la zona verde existente se ha proyectado la estación Cerros 1, con la misma configuración que la otra estación de regulación de presión.

La conexión secundaria de la Etapa I se verifica en la tubería de acero de Ø 12" construida en El Cañaveral en la prolongación de la calle A. Desde dicho punto de conexión, se ha proyectado una tubería de PE de Ø 200 mm. que se

mete en el ámbito de Los Cerros por dicha calle A.

En la Etapa II, las conexiones con el exterior se verificarán en las tuberías de la Etapa I que se dejaron preparadas mediante un testero y un tapón de fin de línea. Estas conexiones son:

- Calle G a la tubería de Ø 160 mm.
- Calle H a la tubería de Ø 90 mm.
- Calle I a la tubería de Ø 90 mm.

En la Etapa III, las conexiones con el exterior se verificarán en las tuberías de las Etapas I y II que se dejaron preparadas mediante un testero y un tapón de fin de línea. Estas conexiones son:

A la Etapa I:

- Calle P a la tubería de Ø 63 mm.
- Calle T a la tubería de Ø 110 mm.

A la Etapa II:

- Calle O a las tuberías de Ø 63 y Ø 90 mm.
- Calle E a la tubería de Ø 90 mm.
- Calle S a la tubería de Ø 90 mm.
- Calle B a la tubería de Ø 200 mm.

Además, se realiza la conexión a la tubería existente de acero de Ø 12" en la Calle K en el término municipal de Coslada.

2.2.8.- Red de agua regenerada.

La conexión exterior con la red de agua regenerada se realizará en la conducción de Ø 250 mm FD prevista en la conexión entre Los Cerros y El

Cañaveral, en la calle D.

2.2.9.- Aducción de agua potable.

Las obras contempladas en el presente proyecto son en sí mismas la conexión con el exterior del Proyecto Específico nº 3 "Distribución de Agua e Hidrantes" del presente Proyecto de Urbanización.

La aducción conecta por su extremo oriental con el Segundo Anillo Principal de Distribución de Agua Potable de la Comunidad de Madrid, en la margen oeste de la carretera M-206, y por su extremo occidental con la continuación de la propia aducción en el Sector UZP 2.01 "El Cañaveral".

2.2.10.- Soterramiento de líneas aéreas de alta tensión.

Se proyecta el soterramiento de las tres líneas aéreas propiedad de Red Eléctrica Española que en la actualidad cruzan el ámbito.

La línea 7 Loeches-Coslada, doble circuito de 220 KV, que atraviesa el ámbito de noroeste a sureste, desde la torreta de fin de línea existente ubicada en el sector El Cañaveral hasta el límite Este de Los Cerros, mediante la construcción de una torreta de fin de línea.

La línea L14 Morata-Vicálvaro, simple circuito de 220 KV, que atraviesa el ámbito al norte de la M-45 de noroeste a sureste, cruza la M-45 y se incorpora a la línea aérea junto con la línea Villaverde-T Vicálvaro, la cual discurre por el pasillo eléctrico habilitado a tal fin en el Plan Parcial.

La línea Derivación Vicálvaro, simple circuito de 132 KV, que atraviesa el ámbito de Oeste a Este al norte de la M-45, soterrándose mediante la colocación de sendas torretas de fin de línea en ambos límites del sector.

3.- RELACIÓN DE LOS SERVICIOS PROYECTADOS

Los servicios urbanos que se incluyen en el presente Proyecto General de Urbanización son los siguientes:

- 1.- Memoria Resumen.
- 2.- Explanación y pavimentación.
- 3.- Abastecimiento de agua e hidrantes.
- 4.- Saneamiento.
- 5.- Distribución de energía eléctrica.
- 6.- Alumbrado público.
- 7.- Red de riego y plantaciones de la red local de zonas verdes.
- 8.- Canalizaciones para comunicaciones.
- 9.- Suministro de gas.
- 10.- Red de agua regenerada.
- 11.- Aducción de agua potable.
- 12.- Soterramiento de líneas eléctricas.
- 13.- Estudio de arrastres y sedimentaciones.
- 14.- Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición.
- 15.- Seguridad y Salud.
- 16.- Red de riego y plantaciones del Parque Forestal del Cerro de la Herradura.
- 17.- Vías colectoras de la M-45.
- 18.- Conexiones Viarias con el Exterior.
 - 18.1.- Conexión con la Carretera M-206.
 - 18.2.- Conexión con la Carretera M-203.
 - 18.3.- Conexión con la Carretera M-203 por la Cañada Real.

Los Proyectos Específicos nº 17 Vías Colectoras de la M-45, y los tres proyectos que conforman el nº 18 Conexiones Viarias con el Exterior, se aportan de forma independiente al resto del Proyecto de Urbanización y en formato A-3, debido a la tramitación especial que tienen dichos Proyectos, ya que se han de tramitar, para su aprobación, por la Dirección General de

Carreteras de la Comunidad de Madrid.

4.- REAJUSTES O PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN.

Se ha respetado, para la redacción del presente Proyecto de Urbanización el Plan Parcial del Sector U. Z. P. p. 2.02 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS CERROS" aprobado, con los reajustes y precisiones propias de un proyecto de obras, definición exacta de rasantes, curvas, distribución de calzadas, aceras, etc.

5.- DOCUMENTACIÓN SOBRE LA QUE SE BASA EL PROYECTO

El presente Proyecto de Urbanización se ha redactado en base al Plan Parcial del Sector U. Z. P. p. 2.02 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS CERROS".

Los documentos en que se basa el presente Proyecto de Urbanización, son los que componen los anteriormente citados.

6.- PRESUPUESTO DE LAS OBRAS RECOGIDAS EN EL PROYECTO

ETAPA I

PROYECTO ESPECÍFICO	PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA S/IVA	PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA C/IVA
2.- EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN	18.805.988,48 €	22.379.126,29 €	27.078.742,81 €
3.- ABASTECIMIENTO DE AGUA E HIDRANTES	2.326.604,23 €	2.768.659,03 €	3.350.077,43 €
4.- SANEAMIENTO	6.804.408,05 €	8.097.245,58 €	9.797.667,15 €
5.- ENERGÍA ELÉCTRICA	2.781.608,15 €	3.310.113,70 €	4.005.237,58 €
6.- ALUMBRADO PÚBLICO	1.120.218,73 €	1.333.060,29 €	1.613.002,95 €
7.- PARQUES Y JARDINES	4.456.903,39 €	5.303.715,03 €	6.417.495,19 €
8.- CANALIZACIONES COMUNICACIONES	406.657,09 €	483.921,94 €	585.545,54 €
9.- SUMINISTRO DE GAS	934.362,16 €	1.111.890,97 €	1.345.388,07 €
10.- RED DE AGUA REGENERADA	855.189,14 €	1.017.675,08 €	1.231.386,84 €
11.- ADUCCIÓN DE AGUA POTABLE	4.113.994,28 €	4.895.653,20 €	5.923.740,37 €
12.- SOTERRAMIENTO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS	0,00 €	0,00 €	0,00 €
13.- ESTUDIO DE ARRASTRES Y SEDIMENTAC.	414.124,47 €	492.808,12 €	596.297,82 €
14.- ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS	2.558.489,81 €	3.044.602,87 €	3.683.969,48 €
15.- SEGURIDAD Y SALUD	300.268,06 €	357.318,99 €	432.355,98 €
16.- PARQUE CERRO DE LA HERRADURA	2.299.171,74 €	2.736.014,37 €	3.310.577,39 €
17.- VÍAS COLECTORAS DE LA M-45	0,00 €	0,00 €	0,00 €

PROYECTO ESPECÍFICO	PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA S/IVA	PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA C/IVA
18.- CONEXIONES VIARIAS CON EL EXTERIOR	257.885,83 €	306.884,14 €	371.329,81 €
TOTALES	48.435.873,61 €	57.638.689,61 €	69.742.814,41 €

ETAPA II

PROYECTO ESPECÍFICO	PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA S/IVA	PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA C/IVA
2.- EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN	18.674.705,96 €	22.222.900,09 €	26.889.709,11 €
3.- ABASTECIMIENTO DE AGUA E HIDRANTES	1.273.827,50 €	1.515.854,73 €	1.834.184,22 €
4.- SANEAMIENTO	6.127.471,85 €	7.291.691,50 €	8.822.946,72 €
5.- ENERGÍA ELÉCTRICA	4.358.105,64 €	5.186.145,71 €	6.275.236,31 €
6.- ALUMBRADO PÚBLICO	1.374.463,34 €	1.635.611,37 €	1.979.089,76 €
7.- PARQUES Y JARDINES	2.956.946,29 €	3.518.766,09 €	4.257.706,96 €
8.- CANALIZACIONES COMUNICACIONES	435.015,89 €	517.668,91 €	626.379,38 €
9.- SUMINISTRO DE GAS	326.678,63 €	388.747,57 €	470.384,56 €
10.- RED DE AGUA REGENERADA	987.846,28 €	1.175.537,07 €	1.422.399,86 €
11.- ADUCCIÓN DE AGUA POTABLE	0,00 €	0,00 €	0,00 €
12.- SOTERRAMIENTO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS	4.141.627,72 €	4.928.536,99 €	5.963.529,75 €
13.- ESTUDIO DE ARRASTRES Y SEDIMENTAC.	678.111,88 €	806.953,14 €	976.413,30 €
14.- ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS	5.259.695,58 €	6.259.037,74 €	7.573.435,67 €

PROYECTO ESPECÍFICO	PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA S/IVA	PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA C/IVA
15.- SEGURIDAD Y SALUD	225.057,93 €	267.818,94 €	324.060,91 €
16.- PARQUE CERRO DE LA HERRADURA	3.260.978,92 €	3.880.564,91 €	4.695.483,55 €
17.- VÍAS COLECTORAS DE LA M-45	9.023.462,01 €	10.737.919,79 €	12.992.882,95 €
18.- CONEXIONES VIARIAS CON EL EXTERIOR	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTALES	59.103.995,42 €	70.333.754,55 €	85.103.843,01 €

ETAPA III

PROYECTO ESPECÍFICO	PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA S/IVA	PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA C/IVA
2.- EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN	24.119.529,40 €	28.702.239,99 €	34.729.710,38 €
3.- ABASTECIMIENTO DE AGUA E HIDRANTES	1.798.190,42 €	2.139.846,60 €	2.589.214,39 €
4.- SANEAMIENTO	9.447.386,81 €	11.242.390,30 €	13.603.292,27 €
5.- ENERGÍA ELÉCTRICA	3.624.626,95 €	4.313.306,07 €	5.219.100,35 €
6.- ALUMBRADO PÚBLICO	1.216.326,96 €	1.447.429,08 €	1.751.389,19 €
7.- PARQUES Y JARDINES	6.352.938,29 €	7.559.996,57 €	9.147.595,84 €
8.- CANALIZACIONES COMUNICACIONES	579.275,77 €	689.338,17 €	834.099,18 €
9.- SUMINISTRO DE GAS	610.894,60 €	726.964,57 €	879.627,13 €
10.- RED DE AGUA REGENERADA	875.790,89 €	1.042.191,16 €	1.261.051,30 €
11.- ADUCCIÓN DE AGUA POTABLE	0,00 €	0,00 €	0,00 €

PROYECTO ESPECÍFICO	PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA S/IVA	PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA C/IVA
12.- SOTERRAMIENTO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS	9.012.255,00 €	10.724.583,45 €	12.976.745,97 €
13.- ESTUDIO DE ARRASTRES Y SEDIMENTAC.	738.702,23 €	879.055,65 €	1.063.657,34 €
14.- ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS	49.633.110,54 €	59.063.401,54 €	71.466.715,87 €
15.- SEGURIDAD Y SALUD	246.409,97 €	293.227,86 €	354.805,72 €
16.- PARQUE CERRO DE LA HERRADURA	3.373.988,42 €	4.015.046,22 €	4.858.205,93 €
17.- VÍAS COLECTORAS DE LA M-45	0,00 €	0,00 €	0,00 €
18.- CONEXIONES VIARIAS CON EL EXTERIOR	578.096,06 €	687.934,31 €	832.400,52 €
TOTALES	112.207.522,31 €	133.526.951,55 €	161.567.611,37 €

PROYECTO DE URBANIZACIÓN COMPLETO

PROYECTO ESPECÍFICO	PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA S/IVA	PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA C/IVA
2.- EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN	61.600.223,84 €	73.304.266,37 €	88.698.162,31 €
3.- ABASTECIMIENTO DE AGUA E HIDRANTES	5.398.622,15 €	6.424.360,36 €	7.773.476,04 €
4.- SANEAMIENTO	22.379.266,71 €	26.631.327,38 €	32.223.906,13 €
5.- ENERGÍA ELÉCTRICA	10.764.340,74 €	12.809.565,48 €	15.499.574,23 €
6.- ALUMBRADO PÚBLICO	3.711.009,03 €	4.416.100,74 €	5.343.481,90 €
7.- PARQUES Y JARDINES	13.766.787,97 €	16.382.477,69 €	19.822.798,00 €
8.- CANALIZACIONES COMUNICACIONES	1.420.948,75 €	1.690.929,02 €	2.046.024,11 €

PROYECTO ESPECÍFICO	PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA S/IVA	PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA C/IVA
9.- SUMINISTRO DE GAS	1.871.935,39 €	2.227.603,11 €	2.695.399,76 €
10.- RED DE AGUA REGENERADA	2.718.826,31 €	3.235.403,31 €	3.914.838,01 €
11.- ADUCCIÓN DE AGUA POTABLE	4.113.994,28 €	4.895.653,20 €	5.923.740,37 €
12.- SOTERRAMIENTO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS	13.153.882,72 €	15.653.120,43 €	18.940.275,72 €
13.- ESTUDIO DE ARRASTRES Y SEDIMENTAC.	1.830.938,58 €	2.178.816,91 €	2.636.368,46 €
14.- ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS	57.451.295,93 €	68.367.042,16 €	82.724.121,01 €
15.- SEGURIDAD Y SALUD	771.735,96 €	918.365,79 €	1.111.222,61 €
16.- PARQUE CERRO DE LA HERRADURA	8.934.139,08 €	10.631.625,50 €	12.864.266,86 €
17.- VÍAS COLECTORAS DE LA M-45	9.023.462,01 €	10.737.919,79 €	12.992.882,95 €
18.- CONEXIONES VIARIAS CON EL EXTERIOR	835.981,89 €	994.818,45 €	1.203.730,32 €
TOTALES	219.747.391,34 €	261.499.395,69 €	316.414.268,79 €

7.- DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL PROYECTO

P. E. Nº 1.- MEMORIA RESUMEN.

Documento I: MEMORIA.

I.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

- I.1.1.- Descripción del Proyecto.
- I.1.2.- Situación y Conexión con el exterior.
- I.1.3.- Relación de los Servicios proyectados.

- I.1.4.- Reajustes o precisiones propias del Proyecto de Urbanización.
- I.1.5.- Documentación sobre la que se basan las obras.
- I.1.6.- Presupuesto de las obras.
- I.1.7.- Documentos integrantes del Proyecto.
- I.1.8.- Ejecución de las Obras.
- I.1.9.- Conclusión.

I.2.- ANEJO A LA MEMORIA

- Anejo nº 1.- Documentación del Plan General de Ordenación y del Plan Parcial.
- Anejo nº 2.- Documentación del Plan Especial de Infraestructuras del Sureste de Madrid.
- Anejo nº 3.- Acuerdo Marco para los Desarrollos del Este.
- Anejo nº 4.- Secciones de servicios.
- Anejo nº 5.- Integración ambiental.
- Anejo nº 6.- Informe de la CAM de Evaluación de Riesgo por Arsénico.

Documento II: PLIEGO DE CONDICIONES

II.1.- PLAZO Y ETAPAS DE REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.

II.2.- PLAZO Y CONDICIONES MÍNIMAS DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN PARA QUE PUEDAN INICIARSE LAS DE EDIFICACIÓN.

II.3.- CONDICIONES ADMINISTRATIVAS PARTICULARES.

II.3.1.- Generalidades.

II.3.1.1.- Propiedad, Dirección Facultativa y Contratista.

II.3.1.2.- Objeto y extensión del contrato.

II.3.1.3.- Reconocimiento de la viabilidad de ejecución del

- Proyecto.
- II.3.1.4.- Presupuesto de las obras.
- II.3.1.5.- Suplementos de gastos.
- II.3.1.6.- Ordenanzas, Permisos e Impuestos.
- II.3.1.7.- Seguridad Social.
- II.3.1.8.- Vallas, cercas y otras construcciones provisionales.
- II.3.1.9.- Protección general y guardería.
- II.3.1.10.- Anuncios y Carteles.
- II.3.1.11.- Derechos de Enganche y acometidos.
- II.3.1.12.- Reconocimiento del Recinto de las Obras.
- II.3.1.13.- Rescisión de Contrato.
- II.3.2.- Documentos del Proyecto.
 - II.3.2.1.- Documentos del Proyecto y detalles de obras.
 - II.3.2.2.- Alcance de la Documentación.
 - II.3.2.3.- Confrontación de Planos y Medidas.
 - II.3.2.4.- Entrega de Documentos.
 - II.3.2.5.- Datos Numéricos.
 - II.3.2.6.- Interpretación de Documentos.
- II.3.3.- Documentos que ha de facilitar el contratista.
 - II.3.3.1.- Oferta de Construcción y Presupuesto de Contrata.
 - II.3.3.2.- Planos de Obra.
 - II.3.3.3.- Precios.
- II.3.4.- Mediciones y certificados de obra, garantías y recepción.
 - II.3.4.1.- Mediciones y relaciones valoradas.
 - II.3.4.2.- Certificados de obra.
 - II.3.4.3.- Deducciones y retenciones en los Certificados de Obra.
 - II.3.4.4.- Garantías, Retenciones y Penalidades.
 - II.3.4.5.- Revisión de precios.
 - II.3.4.6.- Entrega y recepción de las Obras.
- II.3.5.- Organización y ejecución de las obras.
 - II.3.5.1.- Delegado del Contratista y Servicios Técnicos de Obra.
 - II.3.5.2.- Subcontratos.
 - II.3.5.3.- Mano de obra.

- II.3.5.4.- Trabajos por Administración.
- II.3.5.5.- Desarrollo de los trabajos.
- II.3.5.6.- Replanteos.
- II.3.5.7.- Edificaciones y Obras existentes.
- II.3.5.8.- Materiales.
- II.3.5.9.- Medidas de Seguridad.
- II.3.5.10.- Seguros.
- II.3.5.11.- Servicios Técnicos.
- II.3.5.12.- Oficina de obra.
- II.3.5.13.- Organización de las obras.
- II.3.5.14.- Pruebas y ensayos.
- II.3.5.15.- Ejecución y Aceptación de los trabajos.
- II.3.5.16.- Modificaciones de los trabajos.

II.4.- PLAZO DE GARANTÍA DE LAS OBRAS.

Documento III: PRESUPUESTO DEL PROYECTO COMPLETO

P. E. Nº 2.- EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN.

Documento I: MEMORIA

I.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

- I.1.1.- Introducción.
- I.1.2.- Descripción del Polígono.
- I.1.3.- Descripción del Proyecto.
- I.1.4.- Criterios seguidos para cumplimentar los Reglamentos e Instrucciones Nacionales y Municipales.
- I.1.5.- Enlace con el exterior.
- I.1.6.- Criterios generales de cálculo.
- I.1.7.- Características de las obras.
- I.1.8.- Reajustes con relación al Planeamiento vigente.

- I.1.9.- Revisión de Precios.
- I.1.10.- Presupuesto de las obras.
- I.1.11.- Coordinación con las restantes obras de urbanización.
- I.1.12.- Conformidad previa de otros organismos.
- I.1.13.- Documentos que integran el Proyecto.
- I.1.14.- Conclusión.

I.2.- ANEJOS A LA MEMORIA

- Anejo nº 1.- Características del Proyecto.
- Anejo nº 2.- Conexión con el exterior.
- Anejo nº 3.- Cartografía y topografía.
- Anejo nº 4.- Estudio geotécnico del ámbito.
- Anejo nº 5.- Cálculos justificativos.
- Anejo nº 6.- Accesibilidad.
- Anejo nº 7.- Reajustes con relación al planeamiento.
- Anejo nº 8.- Conformidad previa de otros organismos.
- Anejo nº 9.- Justificación de precios.
- Anejo nº 10.- Pasarela sobre la M-50.

Documento II: PLANOS

- Plano nº 1.- Planta de situación.
- Plano nº 2.- Planta de estado actual.
- Plano nº 3.- Planta clave de replanteo.
- Plano nº 4.- Planta de levantados y demoliciones.
- Plano nº 5.- Definición geométrica.
- Plano nº 6.- Planta de pavimentación.
- Plano nº 7.- Secciones tipo de viario.
- Plano nº 8.- Planta del movimiento de tierras.
- Plano nº 9.- Perfiles longitudinales.
- Plano nº 10.- Planta de curvas de nivel definitivas.
- Plano nº 11.- Detalles de pavimentación.

Plano nº 12.- Planta de señalización y semaforización.

Plano nº 13.- Detalles de señalización y semaforización.

Plano nº 14.- Planta de galería de servicios.

Plano nº 15.- Detalles de galería de servicios.

Plano nº 16.- Pasarela peatonal sobre la M-50.

Documento III: PLIEGO DE CONDICIONES.

Documento IV: PRESUPUESTO.

IV.1.- MEDICIONES.

IV.1.1.- Mediciones auxiliares.

IV.1.2.- Mediciones generales.

IV.2.- CUADRO DE PRECIOS.

IV.2.1.- Cuadro de precios nº 1.

IV.2.2.- Cuadro de precios nº 2.

IV.3.- PRESUPUESTOS.

IV.3.1.- Presupuesto general.

IV.3.2.- Resumen de presupuestos.

P. E. Nº 3.- RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA.

Documento I: MEMORIA.

I.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

I.1.1.- Objeto del Proyecto.

I.1.2.- Descripción general del Proyecto.

- I.1.3.- Reglamentos y normas aplicados.
- I.1.4.- Enlace con el exterior.
- I.1.5.- Criterios generales de cálculo.
- I.1.6.- Características de las obras.
- I.1.7.- Reajustes con relación al planeamiento.
- I.1.8.- Revisión de precios.
- I.1.9.- Presupuesto de las obras.
- I.1.10.- Coordinación con las restantes obras de urbanización.
- I.1.11.- Conformidad con otros organismos.
- I.1.12.- Documentos que integran el proyecto.
- I.1.13.- Conclusión.

I.2.- ANEJOS A LA MEMORIA.

- Anejo nº 1.- Características del Proyecto.
- Anejo nº 2.- Conexión con el exterior.
- Anejo nº 3.- Cálculos justificativos.
- Anejo nº 4.- Conformidad previa de otros organismos.
- Anejo nº 5.- Reajustes con relación al planeamiento
- Anejo nº 6.- Justificación de precios.

Documento II: PLANOS.

- Plano nº 1.- Situación.
- Plano nº 2.- Planta general de la red.
- Plano nº 3.- Perfiles longitudinales.
- Plano nº 4.- Detalles.

Documento III: PLIEGO DE CONDICIONES.

III.1.- CONDICIONES GENERALES Y DESCRIPCIÓN DE LA OBRA.

- III.1.1.- Objeto del pliego.

III.1.2.- Descripción de las obras.

III.1.2.1.- Excavación y relleno de zanjas.

III.1.2.2.- Colocación de tubería.

III.1.2.3.- Instalación.

III.1.2.4.- Construcción.

III.1.3.- Reglamentos que regirán en la contratación y ejecución de la obra.

III.1.4.- Condiciones relativas a los materiales.

III.1.4.1.- Cementos.

III.1.4.2.- Agua.

III.1.4.3.- Áridos.

III.1.4.4.- Ladrillos.

III.1.4.5.- Acero para armaduras.

III.1.4.6.- Tubos y piezas de fundición dúctil.

III.1.4.6.1.- Normativa.

III.1.4.6.2.- Características mecánicas mínimas.

III.1.4.6.3.- Pruebas de estanqueidad.

III.1.4.6.4.- Revestimientos.

III.1.4.6.5.- Sistemas de unión.

III.1.4.7.- Piezas especiales.

III.1.4.7.1.- Tés.

III.1.4.7.2.- Terminales.

III.1.4.7.3.- Manguitos.

III.1.4.7.4.- Curvas.

III.1.4.7.5.- Conos de reducción.

III.1.4.7.6.- Placas de reducción.

III.1.4.7.7.- Carretes de anclaje.

III.1.4.7.8.- Carretes de desmontaje.

III.1.4.7.9.- Bridas ciegas (testeros).

III.1.4.7.10.- Entradas de hombre.

III.1.4.8.- Válvula para las tuberías.

III.1.4.8.1.- Válvulas de compuerta.

III.1.4.8.2.- Válvulas de mariposa.

- III.1.4.9.- Ventosas.
- III.1.4.10.- Desagües.
- III.1.4.11.- Goma para juntas.
- III.1.4.12.- Plomo filástico y betunes.

III.2.- CONDICIONES RELATIVAS A LA EJECUCIÓN.

- III.2.1.- Tubería de fundición.
 - III.2.1.1.- Transporte.
 - III.2.1.2.- Montaje.
 - III.2.1.2.1.- Normas generales.
 - III.2.1.2.2.- Junta automática flexible.
 - III.2.1.2.3.- Junta mecánica Exprés.
 - III.2.1.2.4.- Junta de enchufe y cordón.
 - III.2.1.2.5.- Junta de brida.
 - III.2.1.3.- Corte de los tubos.
 - III.2.1.4.- Anclaje de tuberías.
- III.2.2.- Anclajes tipo de piezas especiales.
- III.2.3.- Pruebas de la tubería instalada.
- III.2.4.- Desinfección y lavado.
 - III.2.4.1.- Precauciones en la instalación.
 - III.2.4.2.- Lavado.
 - III.2.4.3.- Desinfección.
- III.2.5.- Colocación de válvulas y desagües.
- III.2.6.- Anclajes tipo.
- III.2.7.- Registro tipo.
- III.2.8.- Pruebas a realizar.
 - III.2.8.1.- Pruebas en fábrica.
 - III.2.8.2.- Pruebas en obra.

III.3.- PLAN DE CONTROL DE CALIDAD.

- III.3.1.- Objeto.

- III.3.2.- Alcance.
- III.3.3.- Normas y disposiciones aplicables.
- III.3.4.- Control de calidad del proyecto.
- III.3.5.- Control de calidad de los materiales.
- III.3.6.- Control de calidad de ejecución.
- III.3.7.- Programa de puntos de inspección.
- III.3.8.- Informe de seguimiento.
- III.3.9.- Documentación final de control de calidad.
- III.3.10.- Pruebas finales de la instalación.

III.4.- MEDICIÓN Y ABONO DE LAS OBRAS.

- III.4.1.- Definición relativa a la excavación y demás clases de trabajo.
 - III.4.1.1.- Definición.
- III.4.2.- Modo de abonar la excavación y zanja a cielo abierto.
 - III.4.2.1.- Excavación propiamente dicha.
 - III.4.2.2.- Desprendimientos.
- III.4.3.- Modo de abonar las obras de fábrica en general.
- III.4.4.- Abono de materiales metálicos.
- III.4.5.- Abono de las tuberías y piezas especiales.
- III.4.6.- Medios auxiliares.
- III.4.7.- Partidas alzadas.
- III.4.8.- Revisión de precios.
- III.4.9.- Liquidación de las obras.

Documento IV: PRESUPUESTO.

IV.1.- MEDICIONES.

- IV.1.1.- Mediciones auxiliares.
- IV.1.2.- Mediciones generales.

IV.2.- CUADRO DE PRECIOS.

IV.2.1.- Cuadro de precios nº 1.

IV.2.2.- Cuadro de precios nº 2.

IV.3.- PRESUPUESTOS.

IV.3.1.- Presupuesto general.

IV.3.2.- Resumen de presupuestos.

P. E. Nº 4.- SANEAMIENTO.

Documento I: Memoria

I.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

I.1.1.- Objeto del Proyecto y descripción del Polígono.

I.1.2.- Descripción del Proyecto.

I.1.3.- Criterios seguidos para cumplimentar los Reglamentos e Instrucciones Nacionales y las Normas Municipales.

I.1.4.- Enlace con el exterior.

I.1.5.- Criterios generales de cálculo.

I.1.6.- Características de las obras.

I.1.7.- Reajustes con relación al Planeamiento.

I.1.8.- Revisión de Precios.

I.1.9.- Presupuesto de las obras.

I.1.10.- Coordinación con las restantes obras de urbanización.

I.1.11.- Conformidad Previa de otros Organismos.

I.1.12.- Documentos que integran el Proyecto.

I.1.13.- Conclusión.

I.2.- ANEJOS A LA MEMORIA.

- Anejo nº 1.- Características del Proyecto.
- Anejo nº 2.- Conexión con el exterior.
- Anejo nº 3.- Cálculos justificativos.
- Anejo nº 4.- Acometidas
- Anejo nº 5.- Reajustes con relación al Planeamiento.
- Anejo nº 6.- Conformidad previa de otros organismos.
- Anejo nº 7.- Justificación de precios.

Documento II: PLANOS

- Plano nº 1.- Planta de situación.
- Plano nº 2.- Planta de saneamiento
- Plano nº 3.- Perfiles longitudinales de saneamiento
- Plano nº 4.- Detalles

Documento III: PLIEGO DE CONDICIONES

Documento IV: PRESUPUESTO

IV.1.- MEDICIONES.

- IV.1.1.- Mediciones auxiliares.
- IV.1.2.- Mediciones generales.

IV.2.- CUADRO DE PRECIOS.

- IV.2.1.- Cuadro de precios nº 1.
- IV.2.2.- Cuadro de precios nº 2.

IV.3.- PRESUPUESTOS.

IV.3.1.- Presupuesto general.

IV.3.2.- Resumen de presupuestos.

P. E. Nº 5.- DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA.

Documento I: MEMORIA

I.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

I.1.1.- Objeto del proyecto

I.1.2.- Criterios seguidos para cumplimentar los Reglamentos Nacionales y Normas Municipales

I.1.3.- Demanda eléctrica

I.1.4.- Características de las obras

I.1.4.1.- Soterramiento de líneas aéreas de Unión Fenosa

I.1.4.2.- Centros de transformación

I.1.4.3.- Red de Media Tensión

I.1.4.4.- Red de Baja Tensión

I.1.5.- Conexión con el exterior

I.1.6.- Reajustes del planeamiento vigente

I.1.7.- Revisión de precios

I.1.8.- Presupuesto de las obras

I.1.9.- Coordinación con las restantes obras de urbanización

I.1.10.- Conformidad previa de otros organismos

I.1.11.- Documentos que integran el proyecto

I.1.12.- Conclusión

I.2.- ANEJOS A LA MEMORIA

Anejo nº 1.- Cálculos justificativos

- Anejo nº 2.- Conexión con el exterior
- Anejo nº 3.- Reajustes respecto al Planeamiento
- Anejo nº 4.- Conformidad previa de otros Organismos
- Anejo nº 5.- Características del Proyecto
- Anejo nº 6.- Justificación de precios.

Documento II: PLANOS

- Plano nº 1.- Situación.
- Plano nº 2.- Planta General de la Red de Media Tensión.
- Plano nº 3.- Planta General de la Red de Baja Tensión.
- Plano nº 4.- Detalles.

Documento III: PLIEGO DE CONDICIONES

III.1.- OBJETO

- III.1.1.- Objeto del Pliego
- III.1.2.- Reglamentos, Instrucciones, Normas, Recomendaciones y Pliego de Condiciones Técnicas Generales.
- III.1.3.- Normas de la Empresa Suministradora de Energía.
- III.1.4.- Cláusulas administrativas.
- III.1.5.- Disposiciones legales.
- III.1.6.- Medidas de seguridad.
- III.1.7.- Permisos, Licencias y Dictámenes.

III.2.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

- III.2.1.- Obras comprendidas.
- III.2.2.- Obras civiles.
- III.2.3.- Instalaciones eléctricas.
- III.2.4.- Medios y obras auxiliares.
- III.2.5.- Conservación y reparación de las obras.

III.2.6.- Fraccionamiento de las obras.

III.2.7.- Omisiones y contradicciones de los documentos del proyecto.

III.3.- CONDICIONES DE LOS MATERIALES

III.3.1.- Admisión, reconocimiento y retirada de materiales.

III.3.2.- Cemento.

III.3.3.- Áridos.

III.3.4.- Tubos para alojamiento de cables.

III.3.5.- Agua.

III.3.6.- Yesos.

III.3.7.- Ladrillos.

III.3.8.- Aceros varios.

III.3.9.- Cobre.

III.3.10.- Bronce, latón y otras aleaciones.

III.3.11.- Aluminio.

III.3.12.- Pinturas.

III.3.13.- Papel aislante.

III.3.14.- Pasta aislante.

III.3.15.- Cinta aislante.

III.3.16.- Placas aislantes.

III.3.17.- Aislantes varios.

III.3.18.- Materiales aislantes termoplásticos y elastómeros para cables.

III.3.19.- Porcelana.

III.3.20.- Pruebas.

III.3.21.- Cables.

III.3.22.- Conexiones.

III.3.23.- Material de conexiones.

III.3.24.- Soportes de conductores.

III.3.25.- Aisladores.

III.3.26.- Herrajes.

III.3.27.- Transformadores de potencia.

III.3.28.- Interruptores ruptofusibles para media tensión.

III.3.29.- Seccionadores.

III.3.30.- Fusibles para la red de baja tensión.

III.3.31.- Cuadro de distribución.

III.3.32.- Tomas de tierras.

III.4.- CONDICIONES DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

III.4.1.- Orden de trabajos.

III.4.2.- Replanteo.

III.4.3.- Condiciones generales de ejecución.

III.5.- PRUEBAS PARA LAS RECEPCIONES

III.5.1.- Pruebas para las recepciones provisionales de las obras.

III.5.1.1.- Reconocimiento de las obras.

III.5.1.2.- Ensayo de la red de media tensión.

III.5.1.3.- Ensayos en las instalaciones en el centro de transformación.

III.5.1.4.- Ensayo de la red de baja tensión.

III.5.2.- Pruebas para la recepción definitiva de las obras.

III.6.- MEDICIÓN Y ABONO DE LAS OBRAS

III.6.1.- Generalidades.

III.6.2.- Abono de las partidas alzadas.

III.6.3.- Medición y abono de la excavación.

III.6.4.- Abono de los medios y obras auxiliares, de los ensayos y de los detalles imprevistos.

III.6.5.- Medición y abono de las obras no incluidas.

III.7.- REVISIÓN DE PRECIOS

III.8.- DISPOSICIONES FINALES

III.8.1.- Plazo de garantía.

III.8.2.- Carácter de este contrato.

Documento IV: PRESUPUESTO

IV.1.- MEDICIONES.

IV.1.1.- Mediciones generales.

IV.2.- CUADRO DE PRECIOS.

IV.2.1.- Cuadro de precios nº 1.

IV.2.2.- Cuadro de precios nº 2.

IV.3.- PRESUPUESTOS.

IV.3.1.- Presupuesto general.

IV.3.2.- Resumen de presupuestos.

P. E. Nº 6.- ALUMBRADO PÚBLICO.

Documento I: MEMORIA

I.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

I.1.1.- Objeto del proyecto.

I.1.2.- Criterios seguidos para cumplimentar los Reglamentos e Instrucciones Nacionales y las Normas Municipales.

I.1.3.- Enlace con el exterior.

I.1.4.- Criterio de cálculo.

I.1.5.- Características de las obras.

- I.1.6.- Modificaciones respecto al planeamiento.
- I.1.7.- Revisión de precios.
- I.1.8.- Presupuesto de las obras.
- I.1.9.- Coordinación con las restantes obras de urbanización.
- I.1.10.- Conformidad con otros organismos.
- I.1.11.- Documentos que integran el proyecto.
- I.1.12.- Conclusión.

I.2.- ANEJOS A LA MEMORIA

- Anejo nº 1: Características del proyecto
- Anejo nº 2: Cálculos luminotécnicos
- Anejo nº 3: Cálculos eléctricos.
- Anejo nº 4: Conexión con el exterior.
- Anejo nº 5: Conformidad previa de otros organismos.
- Anejo nº 6: Reajustes con relación al planeamiento.
- Anejo nº 7: Estudio económico.
- Anejo nº 8.- Justificación de precios.

Documento II: PLANOS

- Plano nº 1.- Planta de situación.
- Plano nº 2.- Planta general de la red.
- Plano nº 3.- Detalles.

Documento III: PLIEGO DE CONDICIONES

Documento IV: PRESUPUESTO

IV.1.- MEDICIONES.

- IV.1.1.- Mediciones generales.

IV.2.- CUADRO DE PRECIOS.

IV.2.1.- Cuadro de precios nº 1.

IV.2.2.- Cuadro de precios nº 2.

IV.3.- PRESUPUESTOS.

IV.3.1.- Presupuestos generales.

IV.3.2.- Resumen de presupuestos.

P. E. Nº 7.- PARQUES Y JARDINES

Documento I: MEMORIA.

I.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

- I.1.1.- Objeto del Proyecto.
- I.1.2.- Descripción del Proyecto.
- I.1.3.- Criterios para cumplimentar las ordenanzas.
- I.1.4.- Enlace con el exterior.
- I.1.5.- Criterios generales de cálculo.
- I.1.6.- Características de las obras.
- I.1.7.- Reajustes con relación al Planeamiento.
- I.1.8.- Revisión de precios.
- I.1.9.- Presupuestos de las obras.
- I.1.10.- Coordinación con las restantes obras de urbanización.
- I.1.11.- Conformidad previa de otros organismos.
- I.1.12.- Racionalidad y economicidad.
- I.1.13.- Labores de conservación y coste de repercusión.
- I.1.14.- Documentos que integran el proyecto.
- I.1.15.- Conclusión.

I.2.- ANEJOS A LA MEMORIA.

- Anejo nº 1.- Topografía, cartografía y replanteo.
- Anejo nº 2.- Planeamiento Urbanístico.
- Anejo nº 3.- Saneamiento y drenaje
- Anejo nº 4.- Red de riego.
- Anejo nº 5.- Red de alumbrado público.
- Anejo nº 6.- Estructuras.
- Anejo nº 7.- Jardinería y plantaciones.
- Anejo nº 8.- Abonado.
- Anejo nº 9.- Mobiliario urbano.
- Anejo nº 10.- Características del proyecto.
- Anejo nº 11.- Conexión con el exterior.
- Anejo nº 12.- Conformidad previa de otros organismos.
- Anejo nº 13.- Conservación.
 - 13.1.- Pliego de Condiciones de la Conservación.
 - 13.2.- Conservación de las superficies ajardinadas.
- Anejo nº 14.- Justificación de precios.

Documento II: PLANOS.

- Plano nº 1.- Planta de situación.
- Plano nº 2.- Planta de replanteo.
- Plano nº 3.- Planta de Pavimentación.
- Plano nº 4.- Planta de saneamiento y drenaje.
- Plano nº 5.- Planta de red de riego automático.
- Plano nº 6.- Planta de alumbrado público.
- Plano nº 7.- Planta de plantaciones.
- Plano nº 8.- Planta de mobiliario urbano.
- Plano nº 9.- Detalles.
- Plano nº 10.- Imagen Final.
- Plano nº 11.- Caseta de Jardinero.

Documento III: PLIEGO DE CONDICIONES.

Documento IV: PRESUPUESTO.

IV.1.- MEDICIONES.

IV.1.1.- Mediciones generales.

IV.2.- CUADROS DE PRECIOS.

IV.2.1.- Cuadro de precios nº 1.

IV.2.2.- Cuadro de precios nº 2.

IV.3.- PRESUPUESTOS.

IV.3.1.- Presupuesto general.

IV.3.2.- Resumen de presupuestos.

P. E. Nº 8.- CANALIZACIONES PARA COMUNICACIONES.

Documento I: MEMORIA.

I.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

I.1.1.- Objeto del Proyecto y descripción del Polígono.

I.1.2.- Descripción del Proyecto.

I.1.3.- Normas y Reglamentos aplicados.

I.1.4.- Criterios generales de cálculo.

I.1.5.- Características de las obras.

I.1.6.- Revisión de Precios.

I.1.7.- Presupuestos de las obras.

I.1.8.- Documentos que integran el Proyecto.

I.1.9.- Coordinación con las restantes obras de urbanización.

I.1.10.- Conclusión.

I.2.- ANEJOS A LA MEMORIA.

- Anejo nº 1.- Características del Proyecto.
- Anejo nº 2.- Conexión con el exterior.
- Anejo nº 3.- Cálculos justificativos.
- Anejo nº 4.- Reajustes con relación al Planeamiento.
- Anejo nº 5.- Conformidad previa de otros Organismos.
- Anejo nº 6.- Justificación de precios.

Documento II: PLANOS.

- Plano nº 1.- Situación.
- Plano nº 2.- Planta general de la red.
- Plano nº 3.- Detalles.

Documento III: PLIEGO DE CONDICIONES.

III.1.- GENERALIDADES.

- III.1.1.- Objeto.
- III.1.2.- Reglamentos, Instrucciones, Normas, Recomendaciones y Pliego de Condiciones Técnicas Generales.
- III.1.3.- Cláusulas administrativas.
- III.1.4.- Disposiciones legales.
- III.1.5.- Medidas de seguridad.
- III.1.6.- Permisos, licencias y dictámenes.

III.2.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

- III.2.1.- Objeto.
- III.2.2.- Generalidades.

III.2.3.- Definiciones.

III.3.- CONDICIONES DE LOS MATERIALES.

III.3.1.- Objeto.

III.3.2.- Morteros, hormigones y sus materiales constructivos.

III.3.2.1.- Cemento.

III.3.2.2.- Agua.

III.3.2.3.- Áridos.

III.3.2.4.- Hormigones.

III.3.2.5.- Morteros.

III.3.3.- Tubos.

III.3.4.- Soportes distanciadores.

III.3.5.- Codos.

III.3.6.- Tapones de obturación.

III.3.7.- Limpiador y adhesivo.

III.3.8.- Armados.

III.3.9.- Cercos, tapas y cubiertas.

III.3.10.- Soporte de enganche de poleas.

III.3.11.- Regletas y ganchos para suspensión de cables.

III.3.11.1.- Regletas.

III.3.11.2.- Ganchos.

III.3.11.3.- Elementos de fijación de las regletas.

III.3.12.- Almacenamiento, embalaje y transporte.

III.3.12.1.- Tubos y codos.

III.3.12.1.1.- Almacenamiento.

III.3.12.1.2.- Embalaje.

III.3.12.1.3.- Transporte.

III.3.12.2.- Restantes materiales plásticos.

III.3.12.3.- Limpiador y adhesivo.

III.3.12.4.- Transporte y manipulación del hormigón.

III.4.- REPLANTEO, AMOJONAMIENTO Y CARTELES.

III.4.1.- Replanteo.

III.4.2.- Calas de prueba.

III.5.- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

III.5.1.- Proceso constructivo de la canalización principal.

III.5.1.1.- Excavación de la zanja.

III.5.1.1.1.- Trazado de la zanja.

III.5.1.1.2.- Dimensiones.

III.5.1.1.3.- Precauciones.

III.5.1.1.4.- Ejecución de la excavación.

III.5.1.1.5.- Entibaciones, sostenimientos y consolidaciones.

III.5.1.1.6.- Pendientes.

III.5.1.1.7.- Drenajes.

III.5.1.1.8.- Observaciones.

III.5.1.2.- Construcción del prisma.

III.5.1.2.1.- Disposición de conductos.

III.5.1.2.2.- Dimensiones del prisma de canalización.

III.5.1.2.3.- Encolado de tubos.

III.5.1.2.4.- Empleo de soportes distanciadores.

III.5.1.2.5.- Curvado de tubos.

III.5.1.2.6.- Empleo de codos de desviación.

III.5.1.2.7.- Empleo de tapones de obturación.

III.5.1.2.8.- Observaciones.

III.5.1.3.- Relleno de la zanja.

III.5.2.- Proceso constructivo de la canalización lateral.

III.5.2.1.- Excavación de la zanja.

III.5.2.1.1.- Trazado de la zanja.

III.5.2.1.2.- Dimensiones.

III.5.2.1.3.- Ejecución de la excavación.

- III.5.2.2.- Construcción del prisma.
 - III.5.2.2.1.- Disposición de conductos.
 - III.5.2.2.2.- Dimensiones del prisma de canalización.
 - III.5.2.2.3.- Colocación de tubos y elementos accesorios.
- III.5.2.3.- Construcción sobre la canalización principal.
- III.5.2.4.- Relleno de zanjas.
- III.5.3.- Reparación de conductos dañados.
- III.5.4.- Cámaras de registro.
 - III.5.4.1.- Tipos de cámaras de registro de la serie R.
 - III.5.4.2.- Materiales.
 - III.5.4.2.1.- Materiales de construcción.
 - III.5.4.2.2.- Cubiertas.
 - III.5.4.2.3.- Soporte de enganche de polea.
 - III.5.4.2.4.- Elementos para suspensión de cables.
 - III.5.4.2.4.1.- Regletas para suspensión de cables.
 - III.5.4.2.4.2.- Gancho para suspensión de cables.
 - III.5.4.2.4.3.- Elementos de fijación de las regletas a las paredes.
 - III.5.4.3.- Construcción.
 - III.5.4.3.1.- Replanteo.
 - III.5.4.3.2.- Calas de pruebas.
 - III.5.4.3.3.- Excavación.
 - III.5.4.3.3.1.- Longitud y anchura.
 - III.5.4.3.3.2.- Profundidad.
 - III.5.4.3.4.- Entibaciones, sostenimientos y consolidaciones.
 - III.5.4.3.5.- Precauciones.
 - III.5.4.3.6.- Drenajes.
 - III.5.4.3.7.- Observaciones.
 - III.5.4.3.8.- Soleras.
 - III.5.4.3.9.- Paredes.
 - III.5.4.3.10.- Buzón.
 - III.5.4.3.11.- Techos.

III.5.4.3.11.1.- Construcción del buzón.

III.5.4.3.11.2.- Instalación de la cubierta.

III.5.4.4.- Otras operaciones.

III.5.4.4.1.- Acabado de las cámaras.

III.5.4.4.2.- Rotulación de las cámaras.

III.5.4.4.3.- Fijación de las regletas.

III.5.4.4.4.- Fijación de soportes de enganche de poleas.

III.5.5.- Arquetas.

III.5.5.1.- Tipos.

III.5.6.- Permisos.

III.5.7.- Precauciones.

III.5.8.- Separación con otros servicios.

III.5.8.1.- Paralelismo.

III.5.8.1.1.- Con instalaciones de energía eléctrica.

III.5.8.1.2.- Con otras instalaciones.

III.5.8.2.- Cruces.

III.5.8.2.1.- Con instalaciones de energía eléctrica.

III.5.8.2.2.- Con otras instalaciones.

III.6.- PRUEBAS DE RECEPCIÓN.

III.6.1.- Prueba de conductos.

III.7.- MEDICIÓN Y ABONO DE LAS OBRAS.

III.7.1.- Excavación en zanja.

III.7.1.1.- Excavación en zanja para alojamiento de canalización.

III.7.2.- Excavación para alojamiento de cámaras y obras de fábrica.

III.7.3.- Rellenos.

III.7.4.- Transporte a vertedero de tierras sobrantes.

III.7.5.- Retirada y acopio de tierras procedentes de la excavación y aportación posterior de las mismas.

III.7.6.- Hormigones y fábricas.

III.7.7.- Mediciones y abono de prismas de conductos con tubos independientes.

III.7.8.- Achiques.

III.7.9.- Entibaciones.

III.7.10.- Ramificaciones de entrada a cámaras de registro.

III.7.11.- Demoliciones y reposiciones de pavimento.

III.7.12.- Terrenos.

III.8.- DISPOSICIONES FINALES.

III.8.1.- Generalidades.

III.8.2.- Medición y abono de obras no incluidas.

III.8.3.- Plazo de garantía.

Documento IV: PRESUPUESTO.

IV.1.- MEDICIONES.

IV.1.1.- Mediciones generales.

IV.2.- CUADRO DE PRECIOS.

IV.2.1.- Cuadro de precios nº 1.

IV.2.2.- Cuadro de precios nº 2.

IV.3.- PRESUPUESTOS.

IV.3.1.- Presupuesto general.

IV.3.2.- Resumen de presupuestos.

P. E. Nº 9.- DISTRIBUCIÓN DE GAS.

Documento I: MEMORIA

I.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

- I.1.1.- Antecedentes.
- I.1.2.- Objeto.
- I.1.3.- Descripción de las instalaciones.
 - I.1.3.1.- Pruebas de presión.
- I.1.4.- Construcción.
 - I.1.4.1.- Especificaciones de construcción y seguridad.
 - I.1.4.2.- Planos tipo.
- I.1.5.- Reglamentos, Normas y Especificaciones.
- I.1.6.- Programa de ejecución.
- I.1.7.- Terrenos afectados.
- I.1.8.- Coordinación con las restantes obras.
- I.1.9.- Conformidad de otros organismos.
- I.1.10.- Reajustes con relación al Planeamiento.
- I.1.11.- Revisión de precios.
- I.1.12.- Presupuesto de las obras.
- I.1.13.- Documentos que integran el Proyecto.
- I.1.14.- Conclusión.

I.2.- ANEJOS A LA MEMORIA.

- Anejo nº 1.- Características del Gas Natural.
- Anejo nº 2.- Conexión con el exterior.
- Anejo nº 3.- Cálculos justificativos.
- Anejo nº 4.- Reajustes con relación al Planeamiento.
- Anejo nº 5.- Conformidad de otros organismos.
- Anejo nº 6.- Características del proyecto.
- Anejo nº 7.- Justificación de precios.

Documento II: PLANOS

- Plano nº 1.- Situación.
- Plano nº 2.- Planta general de la red.
- Plano nº 3.- Detalles.

Documento III: PLIEGO DE CONDICIONES

III.1.- OBJETO DEL PLIEGO, ALCANCE Y REPERCUSIONES.

III.2.- PLIEGOS DE CONDICIONES TÉCNICAS DE LA COMPAÑÍA
SUMINISTRADORA DE GAS.

Documento IV: PRESUPUESTO.

IV.1.- MEDICIONES.

IV.1.1.- Mediciones generales.

IV.2.- CUADRO DE PRECIOS.

IV.2.1.- Cuadro de precios nº 1.

IV.2.2.- Cuadro de precios nº 2.

IV.3.- PRESUPUESTOS.

IV.3.1.- Presupuesto general.

IV.3.2.- Resumen de presupuestos.

P. E. Nº 10.- RED DE AGUA REGENERADA.

Documento I: MEMORIA.

I.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

- I.1.1.- Objeto del Proyecto.
- I.1.2.- Descripción general del Proyecto.
- I.1.3.- Reglamentos y normas aplicados.
- I.1.4.- Enlace con el exterior.
- I.1.5.- Criterios generales de cálculo.
- I.1.6.- Características de las obras.
- I.1.7.- Reajustes con relación al planeamiento.
- I.1.8.- Revisión de precios.
- I.1.9.- Presupuesto de las obras.
- I.1.10.- Coordinación con las restantes obras de urbanización.
- I.1.11.- Conformidad con otros organismos.
- I.1.12.- Documentos que integran el proyecto.
- I.1.13.- Conclusión.

I.2.- ANEJOS A LA MEMORIA.

- Anejo nº 1.- Características del Proyecto.
- Anejo nº 2.- Conexión con el exterior.
- Anejo nº 3.- Cálculos justificativos.
- Anejo nº 4.- Conformidad previa de otros organismos.
- Anejo nº 5.- Reajustes con relación al planeamiento
- Anejo nº 6.- Justificación de precios.

Documento II: PLANOS.

- Plano nº 1.- Situación.
- Plano nº 2.- Planta general de la red.

Plano nº 3.- Detalles.

Documento III: PLIEGO DE CONDICIONES.

III.1.- DEFINICIÓN Y ALCANCE DEL PLIEGO

III.1.1.- Objeto del pliego.

III.1.2.- Reglamentos que regirán en la contratación y ejecución de la obra.

III.2.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

III.2.1.- Excavación y relleno de zanjas.

III.2.2.- Colocación de tuberías.

III.2.3.- Elementos a instalar.

III.2.4.- Construcción.

III.3.- EJECUCIÓN Y CONTROL DE LAS OBRAS

III.3.1.- Accesibilidad y comunicación.

III.3.1.1.- Examen de las Propiedades afectadas por las Obras.

III.3.3.2.- Localización de Servicios, estructuras e instalaciones.

III.3.3.3.- Terrenos disponibles para la Ejecución de los Trabajos.

III.3.3.4.- Ocupación y vallado provisional de terrenos.

III.3.3.5.- Vertederos y productos de préstamo.

III.3.2.- Instalaciones y maquinaria.

III.3.2.1.- Instalaciones y Obras auxiliares.

III.3.2.1.1.- Proyecto de instalaciones y obras auxiliares.

III.3.2.1.2.- Retirada de instalaciones y obras auxiliares.

III.3.2.2.- Maquinaria y medios auxiliares.

III.3.3.- Almacenamiento y acopio de materiales.

III.3.3.1.- Acopios de materiales.

III.3.4.- Métodos constructivos.

- III.3.4.1.- Métodos de Construcción.
- III.3.4.2.- Trabajos Nocturnos.
- III.3.4.3.- Limpieza de las obras.
- III.3.5.- Control de calidad.
 - III.3.5.1.- Control de calidad de las obras.
 - III.3.5.2.- Plan de Control de Calidad.
 - III.3.5.3.- Recepción de materiales.
 - III.3.5.4.- Obras defectuosas o mal ejecutadas.
- III.3.6.- Condiciones de los materiales.
 - III.3.6.1.- Cementos.
 - III.3.6.2.- Agua.
 - III.3.6.3.- Áridos.
 - III.3.6.4.- Ladrillos.
 - III.3.6.5.- Acero para armaduras.
 - III.3.6.6.- Tubos y accesorios de polietileno.
 - III.3.6.6.1.- Disposiciones generales.
 - III.3.6.6.2.- Características del material.
 - III.3.6.6.3.- Clasificación.
 - III.3.6.6.4.- Diámetro de los tubos.
 - III.3.6.6.5.- Tolerancias en los diámetros.
 - III.3.6.6.6.- Longitud.
 - III.3.6.6.7.- Tolerancias en las longitudes.
 - III.3.6.6.8.- Espesores.
 - III.3.6.6.9.- Tolerancias en los espesores.
 - III.3.6.6.10.- Ensayos.
 - III.3.6.6.11.- Condiciones de colocación de las tuberías enterradas de HDPE.
 - III.3.6.6.12.- Condiciones de utilización de las series normalizadas.
 - III.3.6.7.- Piezas especiales de Fundición Dúctil.
 - III.3.6.7.1.- Tés.
 - III.3.6.7.2.- Terminales.
 - III.3.6.7.3.- Manguitos.

- III.3.6.7.4.- Carretes de anclaje.
- III.3.6.7.5.- Carrete de desmontaje.
- III.3.6.8.- Válvulas.
 - III.3.6.8.1.- Válvulas de compuerta.
- III.3.6.9.- Ventosas.
- III.3.6.10.- Desagües.
- III.3.6.11.- Juntas de tubos y piezas.
- III.3.6.12.- Plomo plástico y betunes.
- III.3.6.13.- Características de la tornillería.
- III.3.6.14.- Características de las bridas.
- III.3.7.- Condiciones que deben cumplir las unidades de obra.
 - III.3.7.1.- Demoliciones.
 - III.3.7.1.1.- Demoliciones de obra de fábrica de cualquier tipo.
 - III.3.7.1.2.- Demolición de firmes de carreteras, caminos, aceras, etc.
 - III.3.7.2.- Agotamiento y obras de drenaje.
 - III.3.7.2.1.- Agotamiento.
 - III.3.7.2.2.- Rellenos localizados de material filtrante.
 - III.3.7.3.- Movimiento de tierras.
 - III.3.7.3.1.- Excavaciones.
 - III.3.7.3.2.- Rellenos.
 - III.3.7.4.- Tuberías de polietileno.
 - III.3.7.4.1.- Transporte, almacenamiento y manipulación.
 - III.3.7.4.2.- Juntas.
 - III.3.7.5.- Anclaje tipo de piezas especiales.
 - III.3.7.6.- Pruebas de la tubería instalada.
 - III.3.7.6.1.- Prueba de presión.
 - III.3.7.6.2.- Prueba de estanquidad.
 - III.3.7.7.- Desinfección y lavado.
 - III.3.7.7.1.- Precauciones de la instalación.
 - III.3.7.7.2.- Lavado.
 - III.3.7.7.3.- Desinfección.

- III.3.7.8.- Colocación de válvulas y desagües.
- III.3.7.9.- Anclajes tipo.
- III.3.7.10.- Registro tipo.
- III.3.7.11.- Pruebas a realizar.
 - III.3.7.11.1.- Pruebas en fábrica.
 - III.3.7.11.2.- Pruebas de obra.
- III.3.7.12.- Corte de servicio.
- III.3.7.13.- Obras imprevistas.
- III.3.7.14.- Daños durante las obras.
- III.3.7.15.- Limpieza de fin de obra.

III.4.- MEDICIÓN, VALORACIÓN Y ABONO.

- III.4.1.- Condiciones Generales.
 - III.4.1.1.- Gastos por cuenta del Contratista.
 - III.4.1.2.- Mediciones.
 - III.4.1.3.- Precios unitarios.
 - III.4.1.4.- Partidas alzadas.
 - III.4.1.5.- Valoración de la obra ejecutada.
- III.4.2.- Obras construidas en exceso o en defecto.
 - III.4.2.1.- Obras construidas en exceso o defecto.
 - III.4.2.1.1.- Unidades de obra no especificadas en el presente Pliego.
 - III.4.2.2.- Obras construidas en defecto.
- III.4.3.- Abonos a cuenta.
 - III.4.3.1.- Abonos a cuenta por materiales acopiados.
 - III.4.3.2.- Abonos a cuenta por instalaciones y equipos.
 - III.4.3.3.- Abono de desvío y/o reposición de servicios realizados por las compañías suministradoras.
- III.4.4.- Revisión de precios.
- III.4.5.- Partidas alzadas.
- III.4.6.- Liquidación de las obras.

III.5.- DISPOSICIONES GENERALES.

III.5.1.- Dirección de las obras.

III.5.1.1.- Dirección de obra.

III.5.1.2.- Funciones del Director de Obra.

III.5.1.3.- Facilidades a la Dirección.

III.5.2.- Obligaciones Generales del Contratista.

III.5.2.1.- Cumplimiento de las ordenanzas y normativas vigentes. Permisos y licencias.

III.5.2.2.- Seguridad y salud.

III.5.2.3.- Servicios del contratista en obra.

III.5.2.3.1.- Emergencias.

III.5.2.4.- Servidumbres y permisos.

III.5.2.4.1.- Cruces de carreteras.

III.5.2.4.2.- Reposición de servicios, estructuras e instalaciones afectadas.

III.5.2.4.3.- Conexión de colectores repuestos a los tramos existentes.

III.5.2.5.- Protección del Medio ambiente.

III.5.2.5.1.- Control del ruido y de las vibraciones del terreno.

III.5.3.- Información y publicidad de las obras.

III.5.3.1.- Publicidad de obra.

III.5.4.- Alcance Jurídico de la Documentación.

III.5.4.1.- Carácter contractual de la documentación.

III.5.4.2.- Definición de las obras.

III.5.4.2.1.- Documentos que definen las obras y orden de prelación.

III.5.5.- Replanteo y programación de las obras.

III.5.5.1.- Consideraciones previas a la ejecución de las obras.

III.5.5.2.- Programa de trabajos.

Documento IV: PRESUPUESTO.

IV.1.- MEDICIONES.

IV.1.1.- Mediciones auxiliares.

IV.1.2.- Mediciones generales.

IV.2.- CUADRO DE PRECIOS.

IV.2.1.- Cuadro de precios nº 1.

IV.2.2.- Cuadro de precios nº 2.

IV.3.- PRESUPUESTOS.

IV.3.1.- Presupuesto general.

IV.3.2.- Resumen de presupuestos.

P. E. Nº 11.- ADUCCIÓN DE AGUA POTABLE.

Documento I: MEMORIA.

I.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

I.1.1.- Introducción.

I.1.2.- Descripción del Polígono.

I.1.3.- Descripción del Proyecto.

I.1.4.- Criterios seguidos para cumplimentar los Reglamentos e Instrucciones Nacionales y Municipales.

I.1.5.- Conexiones con el exterior.

I.1.6.- Criterios generales de cálculo.

I.1.7.- Características de las obras.

I.1.8.- Reajustes con relación al Planeamiento vigente.

I.1.9.- Revisión de Precios.

- I.1.10.- Presupuesto de las obras.
- I.1.11.- Coordinación con las restantes obras de urbanización.
- I.1.12.- Conformidad previa de otros organismos.
- I.1.13.- Documentos que integran el Proyecto.
- I.1.14.- Conclusión.

I.2.- ANEJOS A LA MEMORIA.

- Anejo nº 1.- Características del Proyecto.
- Anejo nº 2.- Conexión con el exterior.
- Anejo nº 3.- Correspondencia con Compañías
- Anejo nº 4.- Cálculos Justificativos.
- Anejo nº 5.- Conformidad previa de otros Organismos.
- Anejo nº 6.- Reajustes con relación al Planeamiento.
- Anejo nº 7.- Topográfico. Datos de Replanteo
- Anejo nº 8.- Clasificación del contratista
- Anejo nº 9.- Plan de obra
- Anejo nº 10.- Justificación de precios

Documento II: PLANOS.

- Plano nº 1.- Situación.
- Plano nº 2.- Planta Clave de Replanteo.
- Plano nº 3.- Planta de Movimiento de Tierras.
- Plano nº 4.- Planta General de la Red
- Plano nº 5.- Detalles de Nudos.
- Plano nº 6.- Detalles de Conexiones.
- Plano nº 7.- Cruce M-45 y M-50.
- Plano nº 8.- Perfil Longitudinal.
- Plano nº 9.- Secciones Aducción.
- Plano nº 10.- Planta de Canalización para Comunicaciones.
- Plano nº 11.- Detalles

Documento III: PLIEGO DE CONDICIONES.

III.1.- DEFINICIÓN Y ALCANCE DEL PLIEGO.

- III.1.1.- Objeto del pliego.
- III.1.2.- Reglamentos que regirán en la ejecución de las obras.
- III.1.3.- Clasificación del contratista.

III.2.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

- III.2.1.- Excavación y relleno de zanjas.
- III.2.2.- Colocación de tuberías.
- III.2.3.- Elementos a instalar.
- III.2.4.- Construcción.

III.3.- EJECUCIÓN Y CONTROL DE LAS OBRAS.

- III.3.1.- Accesibilidad y comunicación.
 - III.3.1.1.- Examen de las Propiedades afectadas por las Obras.
 - III.3.3.2.- Localización de Servicios, estructuras e instalaciones.
 - III.3.3.3.- Terrenos disponibles para la Ejecución de los Trabajos.
 - III.3.3.4.- Ocupación y vallado provisional de terrenos.
 - III.3.3.5.- Vertederos y productos de préstamo.
- III.3.2.- Instalaciones y maquinaria.
 - III.3.2.1.- Instalaciones y obras auxiliares.
 - III.3.2.1.1.- Proyecto de instalaciones y obras auxiliares.
 - III.3.2.1.2.- Retirada de instalaciones y obras auxiliares.
 - III.3.2.2.- Maquinaria y medios auxiliares.
- III.3.3.- Almacenamiento y acopio de materiales.
 - III.3.3.1.- Acopios de materiales.
- III.3.4.- Métodos constructivos.
 - III.3.4.1.- Métodos de Construcción.
 - III.3.4.2.- Trabajos Nocturnos.

- III.3.4.3.- Limpieza de las obras.
- III.3.5.- Control de calidad.
 - III.3.5.1.- Control de calidad.
 - III.3.5.2.- Plan de Control de Calidad.
 - III.3.5.3.- Recepción de materiales.
 - III.3.5.4.- Obras defectuosas o mal ejecutadas.
- III.3.6.- Condiciones de los materiales.
 - III.3.6.1.- Cementos.
 - III.3.6.2.- Agua.
 - III.3.6.3.- Áridos.
 - III.3.6.4.- Ladrillos.
 - III.3.6.5.- Acero para armaduras.
 - III.3.6.6.- Tubos y piezas de fundición dúctil.
 - III.3.6.6.1.- Normativa.
 - III.3.6.6.2.- Características mecánicas mínimas.
 - III.3.6.6.3.- Revestimientos.
 - III.3.6.6.3.1.- Revestimiento interno.
 - III.3.6.6.3.2.- Revestimiento externo.
 - III.3.6.6.3.3.- Revestimiento de los accesorios.
 - III.3.6.6.4.- Sistemas de unión.
 - III.3.6.6.4.1.- Tubos junta automática flexible.
 - III.3.6.6.4.2.- Piezas "junta exprés".
 - III.3.6.6.4.3.- Características de la tornillería.
 - III.3.6.6.4.4.- Características de las bridas.
 - III.3.6.7.- Piezas especiales.
 - III.3.6.7.1.- Tés.
 - III.3.6.7.2.- Terminales.
 - III.3.6.7.3.- Manguitos.
 - III.3.6.7.4.- Curvas.
 - III.3.6.7.5.- Conos de reducción.
 - III.3.6.7.6.- Placas de reducción.
 - III.3.6.7.7.- Carretes de anclaje.
 - III.3.6.7.8.- Carrete de desmontaje.

- III.3.6.7.9.- Bridas ciegas (testeros).
- III.3.6.7.10.- Entradas de hombre.
- III.3.6.8.- Válvulas para Tuberías.
 - III.3.6.8.1.- Válvulas de compuerta.
 - III.3.6.8.2.- Válvulas de mariposa.
- III.3.6.9.- Ventosas.
- III.3.6.10.- Desagües.
- III.3.6.11.- Juntas de tubos y piezas.
- III.3.6.12.- Plomo, plástico y betunes.
- III.3.6.13.- Tubos de acero helicosoldado.
 - III.3.6.13.1.- Suministro de tubos y materiales.
 - III.3.6.13.1.1.- Definición.
 - III.3.6.13.1.2.- Normas.
 - III.3.6.13.1.3.- Materiales.
 - III.3.6.13.1.3.1.- Acero.
 - III.3.6.13.1.3.1.1.- Composición química.
 - III.3.6.13.1.3.1.2.- Características mecánicas.
 - III.3.6.13.1.3.1.3.- Características de los tubos.
 - III.3.6.13.1.3.2.- Dimensiones.
 - III.3.6.13.1.3.2.1.- Diámetros nominales.
 - III.3.6.13.1.3.2.2.- Espesores nominales.
 - III.3.6.13.1.3.2.3.- Longitudes.
 - III.3.6.13.1.3.3.- Tolerancias.
 - III.3.6.13.1.3.3.1.- Diámetros.
 - III.3.6.13.1.3.3.2.- Espesores.
 - III.3.6.13.1.3.3.3.- Extremos del tubo.
 - III.3.6.13.1.3.3.4.- Longitudes.
 - III.3.6.13.1.3.3.5.- Rectitud.
 - III.3.6.13.1.3.4.- Revestimientos.
 - III.3.6.13.1.3.4.1.- Revestimiento interno.
 - III.3.6.13.1.3.4.2.- Revestimiento externo.

III.3.6.13.2.- Transportes de tubos de obra.

III.3.6.13.2.1.- Definición.

III.3.6.13.3.- Montaje de la tubería.

III.3.6.13.3.1.- Definición.

III.3.6.13.3.2.- Materiales.

III.3.6.13.3.2.1.- Accesorios.

III.3.6.13.3.2.1.1.- Tipos y dimensiones.

III.3.6.13.3.2.1.2.- Tolerancias.

III.3.6.13.3.2.2.- Revestimiento.

III.3.6.13.3.2.2.1.- Revestimiento interno.

III.3.6.13.3.2.2.2.- Revestimiento externo.

III.3.7.- Condiciones que deben cumplir las unidades de obra.

III.3.7.1.- Demoliciones.

III.3.7.1.1.- Demoliciones de obra de fábrica de cualquier tipo.

III.3.7.1.2.- Demolición de firmes de carreteras, caminos, aceras, etc.

III.3.7.2.- Agotamiento y obras de drenaje.

III.3.7.2.1.- Agotamiento.

III.3.7.2.2.- Rellenos localizados de material filtrante.

III.3.7.2.2.1.- Rellenos localizados de material filtrante en trasdós de muros y obras de fábrica.

III.3.7.2.2.2.- Relleno filtrante en zanjas drenantes.

III.3.7.3.- Movimiento de tierras.

III.3.7.3.1.- Excavaciones.

III.3.7.3.1.1.- Despeje y desbroce del terreno.

III.3.7.3.1.2.- Excavación en zanja y pozo.

III.3.7.3.2.- Rellenos.

III.3.7.3.2.1.- Rellenos localizados.

III.3.7.4.- Tuberías de fundición.

III.3.7.4.1.- Transporte y almacenamiento.

III.3.7.4.2.- Montaje.

- III.3.7.4.2.1.- Normas generales.
- III.3.7.4.2.2.- Junta automática exprés.
- III 3.7.4.2.3.- Junta de brida.
- III.3.7.4.3.- Corte de los tubos.
- III.3.7.4.4.- Anclaje de tuberías.
- III.3.7.5.- Anclaje tipo de piezas especiales.
- III.3.7.6.- Pruebas de la tubería instalada.
 - III.3.7.6.1.- Prueba de presión.
 - III.3.7.6.2.- Prueba de estanquidad.
- III.3.7.7.- Desinfección y lavado.
 - III.3.7.7.1.- Precauciones de la instalación.
 - III.3.7.7.2.- Lavado.
 - III.3.7.7.3.- Desinfección.
- III.3.7.8.- Colocación de válvulas y desagües.
- III.3.7.9.- Anclajes tipo.
- III.3.7.10.- Registro tipo.
- III.3.7.11.- Pruebas a realizar en tuberías de fundición.
 - III.3.7.11.1.- Pruebas en fábrica.
 - III.3.7.11.2.- Pruebas de obra.
- III.3.7.12.- Tubos de acero helicosoldado.
 - III.3.7.12.1.- Ejecución de las obras.
 - III.3.7.12.1.1.- Fabricación de los tubos.
 - III.3.7.12.1.1.1.- Recepción de bobinas.
 - III.3.7.12.1.1.2.- Fabricación del tubo.
 - III.3.7.12.1.1.3.- Suministro.
 - III.3.7.12.1.2.- Marcado.
 - III.3.7.12.1.3.- Transporte.
 - III.3.7.12.1.4.- Recepción del tubo.
 - III.3.7.12.1.5.- Acopio y manipulación del tubo en obra.
 - III.3.7.12.2.- Transporte de tubos en obra.
 - III.3.7.12.2.1.- Transporte.
 - III.3.7.12.2.2.- Recepción del tubo.

- III.3.7.12.2.3.- Acopio y manipulación del tubo.
- III.3.7.12.3.- Montaje de la tubería.
 - III.3.7.12.3.1.- Posicionamiento del tubo en la zanja.
 - III.3.7.12.3.2.- Acoplamiento entre tubos.
 - III.3.7.12.3.2.1.- Tipología de uniones.
 - III.3.7.12.3.2.2.- Acoplamiento de tubos con junta a abocardada.
 - III.3.7.12.3.2.3.- Acoplamiento de tubos con junta soldada a tope.
 - III.3.7.12.3.3.- Soldadura interna.
 - III.3.7.12.3.4.- Repaso de revestimientos.
 - III.3.7.12.3.4.1.- Revestimiento interior.
 - III.3.7.12.3.4.2.- Revestimiento exterior.
 - III.3.7.12.3.5.- Colocación del tubo y tapado de la zanja.
- III.3.7.13.- Corte de servicio.
- III.3.7.14.- Obras imprevistas.
- III.3.7.15.- Daños durante las obras.
- III.3.7.16.- Limpieza de fin de obra.

III.4.- MEDICIÓN, VALORACIÓN Y ABONO.

- III.4.1.- Condiciones Generales.
 - III.4.1.1.- Gastos por cuenta del Contratista.
 - III.4.1.2.- Mediciones.
 - III.4.1.3.- Precios unitarios.
 - III.4.1.4.- Partidas alzadas.
 - III.4.1.5.- Valoración de la obra ejecutada.
- III.4.2.- Obras construidas en exceso o en defecto.
 - III.4.2.1.- Obras construidas en exceso o defecto.
 - III.4.2.1.1.- Unidades de obra no especificadas en el presente Pliego.
 - III.4.2.2.- Obras construidas en defecto.

III.4.3.- Abonos a cuenta.

III.4.3.1.- Abonos a cuenta por materiales acopiados.

III.4.3.2.- Abonos a cuenta por instalaciones y equipos.

III.4.3.3.- Abono de desvío y/o reposición de servicios realizados por las compañías suministradoras.

III.4.4.- Revisión de precios.

III.4.5.- Partidas alzadas.

III.4.6.- Liquidación de las obras.

III.5.- DISPOSICIONES GENERALES.

III.5.1.- Dirección de las obras.

III.5.1.1.- Dirección de obra.

III.5.1.2.- Funciones del Director de Obra.

III.5.1.3.- Facilidades a la Dirección.

III.5.2.- Obligaciones Generales del Contratista.

III.5.2.1.- Cumplimiento de las ordenanzas y normativas vigentes.
Permisos y licencias.

III.5.2.2.- Seguridad y salud.

III.5.2.3.- Servicios del contratista en obra.

III.5.2.3.1.- Emergencias.

III.5.2.4.- Servidumbres y permisos.

III.5.2.4.1.- Cruces de carreteras.

III.5.2.4.2.- Reposición de servicios, estructuras e instalaciones afectadas.

III.5.2.4.3.- Conexión de colectores repuestos a los tramos existentes.

III.5.2.5.- Protección del Medio ambiente.

III.5.2.5.1.- Control del ruido y de las vibraciones del terreno.

III.5.3.- Información y publicidad de las obras.

III.5.3.1.- Publicidad de obra.

III.5.4.- Alcance Jurídico de la Documentación.

III.5.4.1.- Carácter contractual de la documentación.

III.5.4.2.- Definición de las obras.

III.5.4.2.1.- Documentos que definen las obras y orden de prelación.

III.5.5.- Replanteo y programación de las obras.

III.5.5.1.- Consideraciones previas a la ejecución de las obras.

III.5.5.2.- Programa de trabajos.

Documento IV: PRESUPUESTO.

IV.1.- MEDICIONES.

IV.1.1.- Mediciones auxiliares.

IV.1.2.- Mediciones generales.

IV.2.- CUADRO DE PRECIOS.

IV.2.1.- Cuadro de precios nº 1.

IV.2.2.- Cuadro de precios nº 2.

IV.3.- PRESUPUESTOS.

IV.3.1.- Presupuesto general.

IV.3.2.- Resumen de presupuestos.

P. E. Nº 12.- SOTERRAMIENTO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS.

Documento I: MEMORIA

I.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

I.1.1.- Objeto del proyecto.

I.1.2.- Criterios seguidos para cumplimentar los reglamentos nacionales y normas municipales.

- I.1.3.- Características de las obras.
- I.1.4.- Conexión con el exterior .
- I.1.5.- Reajustes del planeamiento vigente.
- I.1.6.- Revisión de precios.
- I.1.7.- Presupuesto de las obras.
- I.1.8.- Coordinación con las restantes obras de urbanización.
- I.1.9.- Conformidad previa de otros organismos.
- I.1.10.- Documentos que integran el proyecto.
- I.1.11.- Conclusión.

I.2.- ANEJOS A LA MEMORIA

- Anejo nº 1.- Cálculos justificativos.
- Anejo nº 2.- Conexión con el exterior.
- Anejo nº 3.- Reajustes respecto al Planeamiento.
- Anejo nº 4.- Conformidad previa de otros Organismos.
- Anejo nº 5.- Características del Proyecto.
- Anejo nº 6.- Justificación de precios.

Documento II: PLANOS

- Plano nº 1.- Situación.
- Plano nº 2.- Planta de Soterramiento de Líneas Aéreas.
- Plano nº 3.- Detalles.

Documento III: PLIEGO DE CONDICIONES

Documento IV: PRESUPUESTO

IV.1.- MEDICIONES.

- IV.1.1.- Mediciones generales.

IV.2.- CUADRO DE PRECIOS.

IV.2.1.- Cuadro de precios nº 1.

IV.2.2.- Cuadro de precios nº 2.

IV.3.- PRESUPUESTOS.

IV.3.1.- Presupuesto general.

IV.3.2.- Resumen de presupuestos.

P. E. Nº 13.- ESTUDIO DE ARRASTRES Y SEDIMENTACIONES.

Documento I: MEMORIA

I.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

I.1.1.- Objeto del proyecto.

I.1.2.- Criterios seguidos para cumplimentar los reglamentos nacionales y normas municipales.

I.1.3.- Evaluación, valoración y planificación de las parcelas del proyecto.

I.1.4.- Identificación de zonas potenciales de sufrir erosión y sedimentación.

I.1.5.- Descripción de las medidas de control de la erosión y la sedimentación.

I.1.6.- Selección de buenas prácticas ambientales para prevenir la contaminación en obra.

I.1.7.- Inspección y mantenimiento de las medidas del plan de control de la erosión y sedimentación.

I.1.8.- Descripción del procedimiento para la difusión y el conocimiento del plan de control de la erosión y sedimentación a todo el personal de obra.

I.1.9.- Reajustes del planeamiento vigente.

- I.1.10.- Revisión de precios.
- I.1.11.- Presupuesto de las obras.
- I.1.12.- Documentos que integran el proyecto.
- I.1.13.- Conclusión.

I.2.- ANEJOS A LA MEMORIA

- Anejo nº 1.- Fichas de seguimiento ambiental.
- Anejo nº 2.- Reajustes respecto al Planeamiento.
- Anejo nº 3.- Características del Proyecto.
- Anejo nº 4.- Justificación de precios.

Documento II: PLANOS

- Plano nº 1.- Situación.
- Plano nº 2.- Planta general de medidas de contención de arrastres y sedimentaciones.

Documento III: PLIEGO DE CONDICIONES

Documento IV: PRESUPUESTO

IV.1.- MEDICIONES.

- IV.1.1.- Mediciones generales.

IV.2.- CUADRO DE PRECIOS.

- IV.2.1.- Cuadro de precios nº 1.
- IV.2.2.- Cuadro de precios nº 2.

IV.3.- PRESUPUESTOS.

IV.3.1.- Presupuesto general.

IV.3.2.- Resumen de presupuestos.

P. E. Nº 14.- ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS.

Documento I: MEMORIA

I.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

- I.1.1.- Objeto del Proyecto y descripción del Polígono.
- I.1.2.- Reglamentos, Normas y Especificaciones.
- I.1.3.- Medidas para la correcta gestión de los residuos.
- I.1.4.- Identificación de los residuos que se generan.
- I.1.5.- Estimación de las cantidades de residuos.
- I.1.6.- Medidas de segregación in situ.
- I.1.7.- Operaciones de reutilización.
- I.1.8.- Operaciones de valorización.
- I.1.9.- Valoración del Coste de la Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.
- I.1.10.- Terrenos afectados.
- I.1.11.- Reajustes con relación al Planeamiento.
- I.1.12.- Revisión de precios.
- I.1.13.- Presupuesto de las obras.
- I.1.14.- Documentos que integran el Proyecto.
- I.1.15.- Conclusión.

I.2.- ANEJOS A LA MEMORIA.

Anejo nº 1.- Características del proyecto.

Anejo nº 2.- Justificación de precios.

Documento II: PLANOS

Plano nº 1.- Situación.

Plano nº 2.- Planta general de ubicación de contenedores en obra.

Documento III: PLIEGO DE CONDICIONES

Documento IV: PRESUPUESTO.

IV.1.- MEDICIONES.

IV.1.1.- Mediciones generales.

IV.2.- CUADRO DE PRECIOS.

IV.2.1.- Cuadro de precios nº 1.

IV.2.2.- Cuadro de precios nº 2.

IV.3.- PRESUPUESTOS.

IV.3.1.- Presupuestos generales.

IV.3.2.- Resumen de presupuestos.

P. E. Nº 15.- SEGURIDAD Y SALUD.

Documento I: MEMORIA

I.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

I.1.- Objeto del estudio de Seguridad y Salud.

I.2.- Datos Generales de la Obra.

I.2.1.- Denominación de la obra.

I.2.2.- Emplazamiento de la obra.

- I.2.3.- Promotor de la obra.
- I.2.4.- Autor del proyecto y del estudio de seguridad.
- I.2.5.- Presupuesto de la obra.
- I.2.6.- Plazo de ejecución y personal previsto.
- I.3.- Características de la obra.
 - I.3.1.- Descripción de la obra.
 - I.3.2.- Procedimiento de construcción.
 - I.3.3.- Maquinaria y equipos técnicos.
 - I.3.4.- Medios auxiliares.
 - I.3.5.- Accesos y tráfico rodado.
 - I.3.6.- Edificios colindantes y concentraciones humanas.
- I.4.- Plan de ejecución de obra.
 - I.4.1.- Etapa I.
 - I.4.2.- Etapa II.
 - I.4.3.- Etapa III.
- I.5.- Riesgos laborales y medidas de protección en las actividades de obra.
 - I.5.1.- Metodología de trabajo.
 - I.5.2.- Unidades de obra.
- I.6.- Riesgos y medidas de protección de máquinas y equipos.
- I.7.- Riesgos y medidas de protección para medios auxiliares.
- I.8.- Riesgos de daños a terceros y medidas preventivas.
- I.9.- Servicios afectados.
- I.10.- Instalaciones de higiene y bienestar.
- I.11.- Señalización.
- I.12.- Plan de evacuación y emergencia, servicios sanitarios.
- I.13.- Formación e información en seguridad y salud.
- I.14.- Servicios de prevención.
- I.15.- Presupuesto.

Documento II: PLANOS

Plano nº 1.- Plano de Situación.

Plano nº 2.- Plano de protecciones colectivas.

Plano nº 3.- Fichas de detalles de seguridad.

Documento III: PLIEGO DE CONDICIONES

III.1.- Objeto y alcance del presente Pliego.

III.1.1.- Objeto y ámbito de aplicación.

III.1.2.- Finalidad específica.

III.1.3.- Alcance.

III.2.- Normas legales y reglamentarias.

III.3.- Normas y condiciones técnicas a cumplir por todos los medios de protección colectiva.

III.4.- Condiciones a cumplir por los equipos de protección individual.

III.5.- Señalización de la obra.

III.6.- Condiciones de seguridad y salud de máquinas, medios auxiliares y equipos.

III.7.- Condiciones técnicas de instalaciones de higiene y bienestar.

III.8.- Condiciones técnicas de instalaciones sanitarias.

III.9.- Condiciones técnicas para la prevención de incendios en obra.

III.10.- Formación e información a los trabajadores.

III.11.- Acciones a seguir en caso de accidente laboral.

III.12.- Control de entrega de los equipos de protección individual.

III.13.- Personal de prevención.

III.14.- Normas de autorización de uso de maquinaria y herramientas.

III.15.- Obligaciones del contratista adjudicatario de la obra en seguridad y salud.

III.16.- Responsabilidades y derechos de los trabajadores.

III.17.- El Plan de seguridad y salud.

III.18.- Libro de incidencias

III.19.- Libro de Subcontratación.

Documento IV: PRESUPUESTO.

IV.1.- MEDICIONES.

IV.1.1.- Mediciones generales.

IV.2.- CUADRO DE PRECIOS.

IV.2.1.- Cuadro de precios nº 1.

IV.2.2.- Cuadro de precios nº 2.

IV.3.- PRESUPUESTOS.

IV.3.1.- Presupuesto general.

IV.3.2.- Resumen de presupuestos.

P. E. Nº 16.- CERRO DE LA HERRADURA.

Documento I: MEMORIA

I.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

I.1.1.- Objeto del Proyecto.

I.1.2.- Descripción del Proyecto.

I.1.3.- Normativa de aplicación.

I.1.4.- Enlace con el exterior.

I.1.5.- Criterios generales de cálculo.

I.1.6.- Características de las obras.

I.1.7.- Reajustes con relación al Planeamiento.

I.1.8.- Revisión de precios.

I.1.9.- Presupuestos de las obras.

I.1.10.- Coordinación con las restantes obras de urbanización.

I.1.11.- Conformidad previa de otros organismos.

- I.1.12.- Racionalidad y economicidad.
- I.1.13.- Labores de conservación y coste de repercusión.
- I.1.14.- Documentos que integran el proyecto.
- I.1.15.- Conclusión.

I.2.- ANEJOS A LA MEMORIA.

- Anejo nº 1.- Topografía, cartografía y replanteo.
- Anejo nº 2.- Planeamiento Urbanístico.
- Anejo nº 3.- Saneamiento y drenaje
- Anejo nº 4.- Red de riego.
- Anejo nº 5.- Estructuras,
- Anejo nº 6.- Jardinería y plantaciones.
- Anejo nº 7.- Tratamiento tierra vegetal.
- Anejo nº 8.- Mobiliario urbano.
- Anejo nº 9.- Caseta de jardinero
- Anejo nº 10.- Características del proyecto.
- Anejo nº 11.- Conexión con el exterior.
- Anejo nº 12.- Conformidad previa de otros organismos.
- Anejo nº 13.- Conservación.
 - 13.1.- Pliego de Condiciones de la Conservación.
 - 13.2.- Conservación de las superficies ajardinadas.
- Anejo nº 14.- Justificación de precios.

Documento II: PLANOS

- Plano nº 1.- Planta de situación
- Plano nº 2.- Plano topográfico
- Plano nº 3.- Plano arqueológico
- Plano nº 4.- Planta de pavimentación
- Plano nº 5.- Planta de la red de riego
- Plano nº 6.- Planta de tipos y tratamientos de suelo a seguir
- Plano nº 7.- Planta de plantaciones

Plano nº 8.- Planta de mobiliario urbano y juegos

Plano nº 9.- Detalles

Plano nº 10.- Planta de imagen final

Plano nº 11.- Caseta de jardinero

Documento III: PLIEGO DE CONDICIONES

Documento IV: PRESUPUESTO.

IV.1.- MEDICIONES.

IV.1.1.- Mediciones generales.

IV.2.- CUADRO DE PRECIOS.

IV.2.1.- Cuadro de precios nº 1.

IV.2.2.- Cuadro de precios nº 2.

IV.3.- PRESUPUESTOS.

IV.3.1.- Presupuestos generales.

IV.3.2.- Resumen de presupuestos.

P. E. Nº 17.- VÍAS COLECTORAS DE LA M-45.

Documento I: MEMORIA

I.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

I.1.1.- Objeto del proyecto.

I.1.2.- Situación actual.

I.1.3.- Datos básicos.

I.1.4.- Justificación de las soluciones adoptadas.

- I.1.5.- Descripción de las obras proyectadas.
- I.1.6.- Ocupación de terrenos.
- I.1.7.- Servicios afectados y reposiciones.
- I.1.8.- Seguridad vial.
- I.1.9.- Actuaciones medioambientales.
- I.1.10.- Control de calidad.
- I.1.11.- Plazo de ejecución de las obras.
- I.1.12.- Plazo de garantía.
- I.1.13.- Precios y presupuestos.
- I.1.14.- Revisión de precios.
- I.1.15.- Clasificación del contratista.
- I.1.16.- Cumplimiento de legislación.
- I.1.17.- Gestión de residuos.
- I.1.18.- Normas e instrucciones consideradas.
- I.1.19.- Documentos integrantes del proyecto.
- I.1.20.- Conclusiones.

I.2.- ANEJOS A LA MEMORIA.

- Anejo nº 1.- Antecedentes.
- Anejo nº 2.- Cartografía y topografía.
- Anejo nº 3.- Geología y Geotecnia.
- Anejo nº 4.- Efectos sísmicos.
- Anejo nº 5.- Climatología e hidrología.
- Anejo nº 6.- Estudio de tráfico.
- Anejo nº 7.- Planeamiento urbanístico.
- Anejo nº 8.- Trazado geométrico.
- Anejo nº 9.- Movimiento de tierras.
- Anejo nº 10.- Firmes y pavimentos.
- Anejo nº 11.- Drenaje.
- Anejo nº 12.- Estructuras.
- Anejo nº 13.- Soluciones propuestas al tráfico durante las obras.
- Anejo nº 14.- Señalización, balizamiento y defensas.

- Anejo nº 15.- Ordenación ecológica, estética y paisajística.
- Anejo nº 16.- Obras complementarias.
- Anejo nº 17.- Replanteo.
- Anejo nº 18.- Coordinación con otros organismos y servicios.
- Anejo nº 19.- Expropiaciones.
- Anejo nº 20.- Servicios afectados y reposiciones.
- Anejo nº 21.- Plan de obra.
- Anejo nº 22.- Clasificación del contratista.
- Anejo nº 23.- Justificación de precios.
- Anejo nº 24.- Presupuesto para el conocimiento de la administración.
- Anejo nº 25.- Fórmula de revisión de precios.
- Anejo nº 26.- Control de ensayos.
- Anejo nº 27.- Gestión de residuos.
- Anejo nº 28.- Reportaje fotográfico.
- Anejo nº 29.- Seguridad vial.

Documento II: PLANOS

- Plano nº 1.- Situación, emplazamiento e índice.
- Plano nº 2.- Plano de conjunto.
- Plano nº 3.- Planta general.
- Plano nº 4.- Planta de replanteo.
- Plano nº 5.- Perfiles longitudinales.
- Plano nº 6.- Perfiles transversales.
- Plano nº 7.- Secciones tipo.
- Plano nº 8.- Drenaje.
- Plano nº 9.- Estructuras y muros.
- Plano nº 10.- Señalización, balizamiento y defensas.
- Plano nº 11.- Obras complementarias.
- Plano nº 12.- Servicios afectados y reposiciones.
- Plano nº 13.- Fases de obra.
- Plano nº 14.- Actuaciones medioambientales.

Documento III: PLIEGO DE CONDICIONES.

Documento IV: PRESUPUESTO.

IV.1.- MEDICIONES.

IV.1.1.- Mediciones auxiliares.

IV.1.2.- Mediciones generales.

IV.2.- CUADRO DE PRECIOS.

IV.2.1.- Cuadro de precios nº 1.

IV.2.2.- Cuadro de precios nº 2.

IV.3.- PRESUPUESTOS.

IV.3.1.- Presupuestos generales.

IV.3.2.- Resumen de presupuestos.

IV.4.- ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO.

DOCUMENTO V: ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.

P. E. Nº 18.- CONEXIONES VIARIAS CON EL EXTERIOR.

P. E. Nº 18.1.- CONEXIÓN CON LA CARRETERA M-206.

Documento I: MEMORIA

I.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

I.1.1.- Antecedentes.

I.1.2.- Normativa de aplicación.

- I.1.3.- Objeto y descripción del proyecto.
- I.1.4.- Presupuesto de las obras.
- I.1.5.- Plan de obra.
- I.1.6.- Clasificación del contratista.
- I.1.7.- Fórmula de revisión de precios.
- I.1.8.- Declaración de obra completa.
- I.1.9.- Documentos que integran el proyecto.
- I.1.10.- Conclusión.

I.2.- ANEJOS A LA MEMORIA.

- Anejo nº 1.- Antecedentes administrativos.
- Anejo nº 2.- Topografía.
- Anejo nº 3.- Geología y Geotecnia.
- Anejo nº 4.- Terrenos afectados.
- Anejo nº 5.- Hidrología y drenaje.
- Anejo nº 6.- Coordinación con organismos y servicios.
- Anejo nº 7.- Servicios existentes.
- Anejo nº 8.- Sección de firme.
- Anejo nº 9.- Señalización.
- Anejo nº 10.- Alumbrado exterior.
- Anejo nº 11.- Desvíos de tráfico.
- Anejo nº 12.- Plan de obra.
- Anejo nº 13.- Clasificación del contratista.
- Anejo nº 14.- Justificación de precios.
- Anejo nº 15.- Control de calidad y ensayos.
- Anejo nº 16.- Estudio de gestión de residuos.
- Anejo nº 17.- Estudio de seguridad y salud.

Documento II: PLANOS

- Plano nº 1.- Situación e índice.
- Plano nº 2.- Estado actual.

- Plano nº 3.- Planta de levantados y demoliciones.
- Plano nº 4.- Planta de replanteo y definición geométrica.
- Plano nº 5.- Planta general movimiento de tierras.
- Plano nº 6.- Perfil longitudinal.
- Plano nº 7.- Perfiles transversales.
- Plano nº 8.- Curvas de nivel definitivas.
- Plano nº 9.- Planta de pavimentación.
- Plano nº 10.- Planta de señalización.
- Plano nº 11.- Planta de drenaje.
- Plano nº 12.- Detalles.

Documento III: PLIEGO DE CONDICIONES.

Documento IV: PRESUPUESTO.

IV.1.- MEDICIONES.

- IV.1.1.- Mediciones auxiliares.
- IV.1.2.- Mediciones generales.

IV.2.- CUADRO DE PRECIOS.

- IV.2.1.- Cuadro de precios nº 1.
- IV.2.2.- Cuadro de precios nº 2.

IV.3.- PRESUPUESTOS.

- IV.3.1.- Presupuestos generales.
- IV.3.2.- Resumen de presupuestos.

P. E. Nº 18.2.- CONEXIÓN CON LA CARRETERA M-203.

Documento I: MEMORIA

I.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

- I.1.1.- Antecedentes.
- I.1.2.- Normativa de aplicación.
- I.1.3.- Objeto y descripción del proyecto.
- I.1.4.- Presupuesto de las obras.
- I.1.5.- Plan de obra.
- I.1.6.- Clasificación del contratista.
- I.1.7.- Fórmula de revisión de precios.
- I.1.8.- Declaración de obra completa.
- I.1.9.- Documentos que integran el proyecto.
- I.1.10.- Conclusión.

I.2.- ANEJOS A LA MEMORIA.

- Anejo nº 1.- Antecedentes administrativos.
- Anejo nº 2.- Topografía.
- Anejo nº 3.- Geología y Geotecnia.
- Anejo nº 4.- Terrenos afectados.
- Anejo nº 5.- Hidrología y drenaje.
- Anejo nº 6.- Coordinación con organismos y servicios.
- Anejo nº 7.- Servicios existentes.
- Anejo nº 8.- Sección de firme.
- Anejo nº 9.- Señalización.
- Anejo nº 10.- Alumbrado exterior.
- Anejo nº 11.- Desvíos de tráfico.
- Anejo nº 12.- Plan de obra.
- Anejo nº 13.- Clasificación del contratista.
- Anejo nº 14.- Justificación de precios.

- Anejo nº 15.- Control de calidad y ensayos.
- Anejo nº 16.- Estudio de gestión de residuos.
- Anejo nº 17.- Estudio de seguridad y salud.

Documento II: PLANOS

- Plano nº 1.- Situación e índice.
- Plano nº 2.- Estado actual.
- Plano nº 3.- Planta de levantados y demoliciones.
- Plano nº 4.- Planta de replanteo y definición geométrica.
- Plano nº 5.- Planta general movimiento de tierras.
- Plano nº 6.- Perfil longitudinal.
- Plano nº 7.- Perfiles transversales.
- Plano nº 8.- Curvas de nivel definitivas.
- Plano nº 9.- Planta de pavimentación.
- Plano nº 10.- Planta de señalización.
- Plano nº 11.- Planta de drenaje.
- Plano nº 12.- Detalles.

Documento III: PLIEGO DE CONDICIONES.

Documento IV: PRESUPUESTO.

IV.1.- MEDICIONES.

- IV.1.1.- Mediciones auxiliares.
- IV.1.2.- Mediciones generales.

IV.2.- CUADRO DE PRECIOS.

- IV.2.1.- Cuadro de precios nº 1.
- IV.2.2.- Cuadro de precios nº 2.

IV.3.- PRESUPUESTOS.

IV.3.1.- Presupuestos generales.

IV.3.2.- Resumen de presupuestos.

P. E. Nº 18.3.- CONEXIÓN CON LA CARRETERA M-203 EN LA CAÑADA REAL.

Documento I: MEMORIA

I.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

I.1.1.- Antecedentes.

I.1.2.- Normativa de aplicación.

I.1.3.- Objeto y descripción del proyecto.

I.1.4.- Presupuesto de las obras.

I.1.5.- Plan de obra.

I.1.6.- Clasificación del contratista.

I.1.7.- Fórmula de revisión de precios.

I.1.8.- Declaración de obra completa.

I.1.9.- Documentos que integran el proyecto.

I.1.10.- Conclusión.

I.2.- ANEJOS A LA MEMORIA.

Anejo nº 1.- Antecedentes administrativos.

Anejo nº 2.- Topografía.

Anejo nº 3.- Geología y Geotecnia.

Anejo nº 4.- Terrenos afectados.

Anejo nº 5.- Hidrología y drenaje.

Anejo nº 6.- Coordinación con organismos y servicios.

Anejo nº 7.- Servicios existentes.

Anejo nº 8.- Sección de firme.

- Anejo nº 9.- Señalización.
- Anejo nº 10.- Alumbrado exterior.
- Anejo nº 11.- Desvíos de tráfico.
- Anejo nº 12.- Plan de obra.
- Anejo nº 13.- Clasificación del contratista.
- Anejo nº 14.- Justificación de precios.
- Anejo nº 15.- Control de calidad y ensayos.
- Anejo nº 16.- Estudio de gestión de residuos.
- Anejo nº 17.- Estudio de seguridad y salud.

Documento II: PLANOS

- Plano nº 1.- Situación e índice.
- Plano nº 2.- Estado actual.
- Plano nº 3.- Planta de levantados y demoliciones.
- Plano nº 4.- Planta de replanteo y definición geométrica.
- Plano nº 5.- Planta general movimiento de tierras.
- Plano nº 6.- Perfil longitudinal.
- Plano nº 7.- Perfiles transversales.
- Plano nº 8.- Curvas de nivel definitivas.
- Plano nº 9.- Planta de pavimentación.
- Plano nº 10.- Planta de señalización.
- Plano nº 11.- Planta de drenaje.
- Plano nº 12.- Detalles.

Documento III: PLIEGO DE CONDICIONES.

Documento IV: PRESUPUESTO.

IV.1.- MEDICIONES.

- IV.1.1.- Mediciones auxiliares.
- IV.1.2.- Mediciones generales.

IV.2.- CUADRO DE PRECIOS.

IV.2.1.- Cuadro de precios nº 1.

IV.2.2.- Cuadro de precios nº 2.

IV.3.- PRESUPUESTOS.

IV.3.1.- Presupuestos generales.

IV.3.2.- Resumen de presupuestos.

8.- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Como se observa, por lo anteriormente esbozado, existe complejidad en la instalación de todos los servicios urbanos que exige la legislación urbanística y normativas municipales vigentes, en un polígono o unidad de actuación.

Ello lleva consigo la adopción de medidas encaminadas a la instalación conjunta de dichos servicios en los viales de zonas o sectores a fin de hacerlos aptos para la edificación de las parcelas ubicadas en dichos sectores.

Se debe programar conjuntamente la instalación de todos los servicios, lo que obliga a la contratación conjunta de todas las unidades específicas de obras con una sola empresa constructora de la solvencia y capacidad necesarias, que será la responsable de las mismas ante la Propiedad, los Organismos Oficiales y la Administración Municipal.

En la coordinación y programación de la instalación de los distintos servicios urbanísticos hay que distinguir dos grupos de ellos. Los que, una vez efectuada la recepción de las obras de urbanización han de ser cedidos al Excmo. Ayuntamiento de Madrid (servicios municipales) y los que pasarán a ser propiedad de las distintas Compañías y Organismos suministradores de Servicios (agua, energía eléctrica, gas y teléfonos).

El primer grupo se ejecutará de acuerdo con las disposiciones, normativas, legislaciones, etc. que refleja el presente proyecto y las órdenes que emitan los Servicios Técnicos Municipales.

El segundo grupo se instalará, de forma análoga a los Servicios Municipales, pero además ajustándose a las determinaciones dictadas en el correspondiente Proyecto Específico y en sus correspondientes Normativas y Reglamentos por las Compañías y Organismos suministradores del Servicio no Municipal o en las que dicte en el Contrato de Suministro que se suscriba posteriormente entre la Propiedad y aquellos. Para este segundo grupo es deseable la subcontratación específica por el contratista principal, para la instalación de los mismos, con empresas especializadas en este tipo de obras.

La parte de obra civil, apertura y cierre de zanjas, arquetas, cruces de calzadas, etc., es conveniente que sea ejecutada por el Contratista General, coordinando adecuadamente sus diferentes unidades de obra y las de las empresas subcontratistas entre sí, llevando así un seguimiento de la labor de éstas últimas y facilitando el desarrollo de las obras.

La instalación de canalización en zanjas se deberán organizar de forma que se cuide al máximo la colocación de aquellos servicios que van cercanos y para los cuales se puede aprovechar la misma apertura de una única zanja para todos, siempre que cumplan las separaciones que marcan las normas y reglamentos vigentes.

En el Anejo nº 3 del presente documento se adjuntan los planos de las secciones de instalaciones de servicios urbanísticos en las aceras de la presente urbanización.

9.- CONCLUSIÓN

La presente Memoria Descriptiva, junto a los restantes documentos que

integran esta Memoria Resumen y los diferentes Proyectos Específicos que completan el presente Proyecto de Urbanización, cumplimentan las normas vigentes, por lo que están en condiciones de ser presentados al Ayuntamiento de Madrid, para el correspondiente trámite de aprobación y autorización de las obras contempladas.

Madrid, Enero de 2.022.

La Propiedad:

El Ingeniero Autor del Proyecto:

Junta de Compensación del Sector
UZPp 2.02 "Desarrollo del Este-Los Cerros"

Fdo.: D. David Gistau Cosculluela
(I.C.C.P.)

Documento I.- Memoria
1.2.- ANEJOS A LA MEMORIA

Documento I.- Memoria
***Anejo nº 1: DOCUMENTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA Y DEL PLAN PARCIAL***

Anejo nº 1: DOCUMENTACIÓN DEL PLANEAMIENTO
1.1.- PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Anejo nº 1: DOCUMENTACIÓN DEL PLANEAMIENTO
1.1.- PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
1.1.1.- FICHA DEL PLAN GENERAL 1997

AMBITOS DE ORDENACION · SUELO URBANIZABLE

Suelo urbanizable programado

UZZ

Código de Plan General:

UZZ.2.02

Nombre:

DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS

Figura de ordenación:

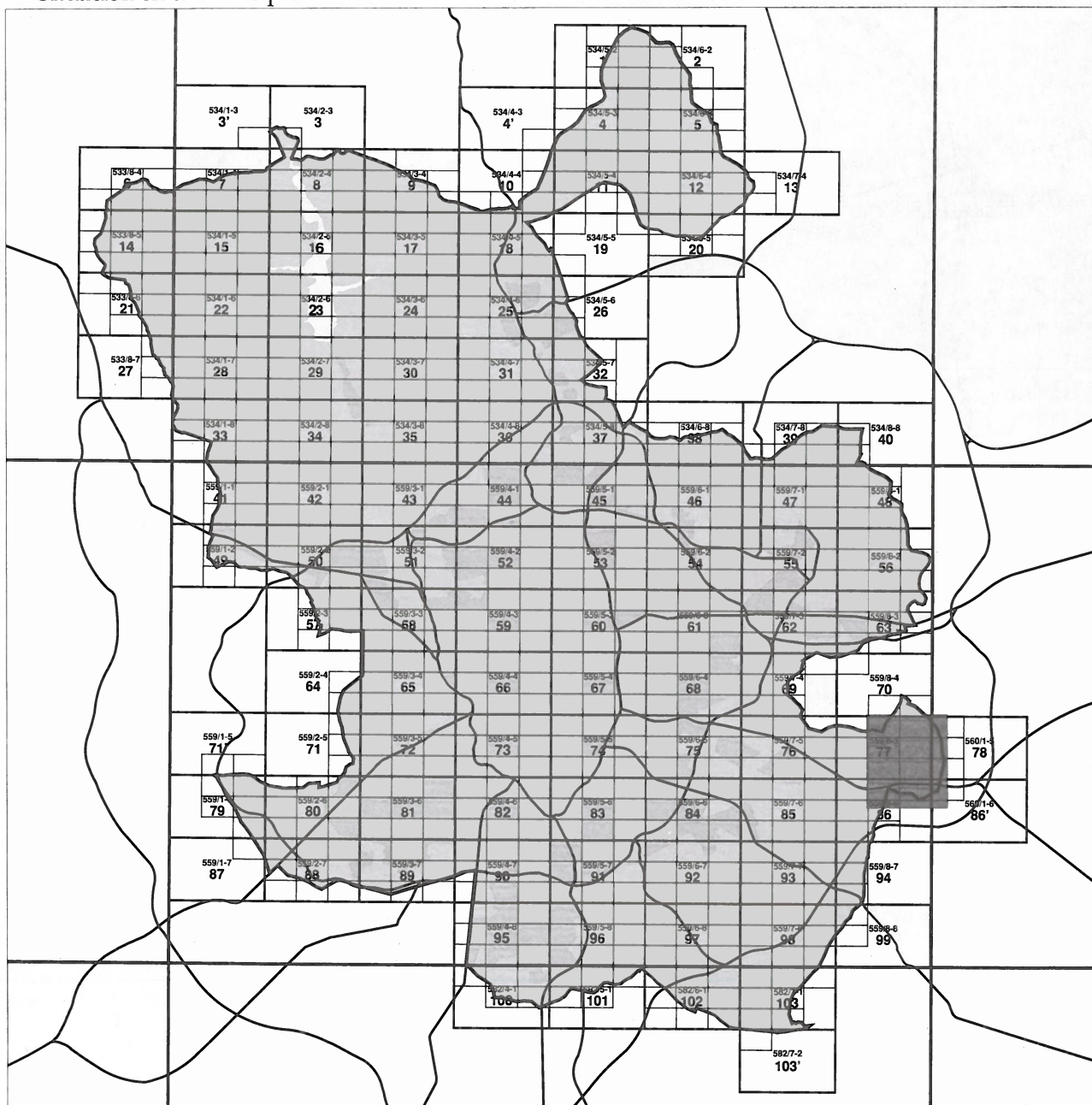
PLAN PARCIAL

Distrito:

VICALVARO

Hoja referencia del Plan General:

Situación en el municipio



AMBITOS DE ORDENACION · SUELO URBANIZABLE	
Suelo urbanizable programado	UZP

Código de Plan General:		UZP.2.02
Nombre:		DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS
Figura de ordenación:		PLAN PARCIAL
Distrito:	VICALVARO	Hoja referencia del Plan General:

Delimitación del ámbito de ordenación



AMBITOS DE ORDENACION · SUELO URBANIZABLE

Suelo urbanizable programado

UZP

Código del Plan General:		UZP.2.02
Nombre:		DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS
Figura de Ordenación:		PLAN PARCIAL
Distrito:	VICALVARO	Hoja referencia del Plan General:
Superficie del Sector, incluidos S.G. interiores (m2):		4.620.000
Superficie de Sistemas Generales exteriores adscritos (m2):		0
Superficie total (m2):		4.620.000
Superficie edificable total (m2):		1.791.300
Iniciativa de planeamiento: 2		PRIVADA
Prioridad de planeamiento: 3		2º CUATRIENIO

Gestión

Sistema de Actuación:	01	COMPENSACION
Area de Reparto:		2º CUATRIENIO
Aprovechamiento Tipo:		0,36
Uso característico del area de reparto:		RESIDENCIAL -VL

Objetivos

- ESTABLECIMIENTO DE UN ÁREA DE CRECIMIENTO DE SUELOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RESIDENCIALES CON COMPLEMENTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS, DE FORMA QUE ESTRUCTURE UNA SERIE DE FOCOS DE ACTIVIDAD EN LA PERIFERIA PARA LA DIFUSIÓN DE LA CENTRALIDAD.
- OBTENCIÓN Y REFORESTACIÓN DE ÁREAS INMEDIATAS A LA AVENIDA DEL ESTE PARA SU TRATAMIENTO COMO SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES Y CONFORMACIÓN DE CUÑA VERDE DE PENETRACIÓN, ASÍ COMO SU ENLACE CON LA VEGA DEL RÍO JARAMA.
- EJECUCIÓN DEL TRAMO DE LA GRAN VÍA ARTICULADORA DEL SURESTE COMO EJE URBANO DE RELACIÓN Y ACTIVIDAD ENTRE LA AVENIDA DEL ESTE Y SU CIERRE CON LAS ÁREAS URBANAS DE SAN FERNANDO DE HENARES.
- POTENCIACIÓN DE LAS ÁREAS COLINDANTES A LA GRAN VÍA DEL SURESTE COMO ELEMENTO DE CENTRALIDAD.
- OBTENCIÓN DE SUELO DESTINADO A USOS DOTACIONALES DE SERVICIOS COLECTIVOS DE RANGO METROPOLITANO DE 60.000 M2.
- EN CUMPLIMIENTO DEL APARTADO PRIMERO F) DEL ACUERDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN GENERAL DE 17.04.97, PARA LA FORMULACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA SE TENDRÁN EN CUENTA, EN EL MARCO DE LA LEGISLACIÓN VIGENTE LAS DETERMINACIONES VINCULANTES DEL INFORME DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO REGIONAL DE 4 DE ABRIL DE 1997, QUE EN LO REFERENTE A ESTE ÁMBITO, ESPECIFICA LO SIGUIENTE: "CERRO DE LA HERRADURA. ESTE ESPACIO DE INTERÉS GEOMORFOLÓGICO Y DIDÁCTICO, SITUADO EN EL LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL CON SAN FERNANDO DE HENARES NO HA SIDO INCLUIDO EN EL CATÁLOGO. SU PRESERVACIÓN DEBERÍA ASEGURARSE RECOGIÉNDOLO EN EL CATÁLOGO, Y EL MANTENIMIENTO DE SUS PERFILES, ESTABLECIENDO DETERMINACIONES QUE PROHIBAN LOS MOVIMIENTOS DE LAS TIERRAS Y LOS VERTIDOS QUE PUDIESEN MODIFICAR SU MORFOLOGÍA, ASÍ COMO LA IMPLANTACIÓN DE CONSTRUCCIONES".
- LA ORDENACIÓN Y DETERMINACIONES DEL UNP DEBERÁN ADAPTARSE A LO ESTABLECIDO EN EL APARTADO ANTERIOR, NO SIENDO VINCULANTES AQUELLOS ASPECTOS DEL UNP QUE, CONTRAVENGAN LOS CRITERIOS VINCULANTES ESTABLECIDOS EN EL CITADO INFORME.
- EN CUMPLIMIENTO DEL APARTADO PRIMERO E)A) DEL ACUERDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL 17-4-97, EN RELACIÓN CON LO SEÑALADO EN EL INFORME DEL CANAL DE ISABEL II DE 20-2-97, LA ACTUACIÓN DEBERÁ ASUMIR LA FINANCIACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS NECESARIAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE LA MISMA, ASÍ COMO LAS NECESARIAS CONEXIONES EXTERIORES A LA RED GENERAL.

Márgenes de Edificabilidad de usos lucrativos (%)

Residencial VL	26 - 48
Residencial VPT	15 - 28
Residencial VPO	10 - 20
Terciario - Oficinas	6 - 10
Resto terciario	6 - 10
Industria Tradicional	0
Parque industrial	7 - 13
Dotacional privado	LIBRE

AMBITOS DE ORDENACION · SUELO URBANIZABLE	
Suelo urbanizable programado	UZP

Código de Plan General:	UZP.2.02	
Nombre:	DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS	
Figura de ordenación:	PLAN PARCIAL	
Distrito:	VICALVARO	Hoja referencia del Plan General:

Esquema indicativo de ordenación



AMBITOS DE ORDENACION · SUELO URBANIZABLE

Suelo urbanizable programado

UZP

Código del Plan General:

UZP.2.02

Nombre:

DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS

Figura de Ordenación:

PLAN PARCIAL

Distrito:

VICALVARO

Hoja referencia del Plan General:

Leyenda

- 1.- CREACIÓN DE ANILLO VERDE DE REFORESTACIÓN MANZANARES-JARAMA.
- 2.- AREAS DE TRATAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES JUNTO AL T.M. DE COSLADA.
- 3.- CUÑA VERDE DE PENETRACIÓN EN BORDE DE CAÑADA REAL DE LAS MERINAS.
- 4.- CONFIGURACIÓN DE LA GRAN VÍA DEL SURESTE CON ENLACE A DESARROLLOS URBANOS DE SAN FERNANDO DE HENARES.
- 5.- VIARIO DE RELACIÓN DISTRITAL NORTE - SUR DESDE COSLADA A RIVAS VACIAMADRID.
- 6.- VIARIO DE RELACIÓN ESTE - OESTE CON SUELOS COLINDANTES.
- 7.- UBICACIÓN PREFERENTE DE SUELO DESTINADO A USOS DOTACIONALES DE SERVICIOS COLECTIVOS.
- 8.- LA ORDENACIÓN DEL SECTOR INTEGRARÁ AQUELLOS ELEMENTOS DE INTERÉS GEOMORFOLÓGICO, ASÍ COMO LAS VÍAS PECUARIAS CON DESTINO AL ESPARCIMIENTO DE LA POBLACIÓN.

Cesiones para Sistemas Generales exteriores e interiores

- SISTEMAS GENERALES INTERIORES-S=2.260.000M2.
- RESERVAS PARA INFRAESTRUCTURA DE VIARIO Y FERROVIARIAS SEGÚN ARTÍCULO 3.3.9 DE NN UU.

Observaciones

- USO DOTACIONAL PRIVADO SIN DEFINICIÓN DE MÁRGENES DE EDIFICABILIDAD.
- EL SUELO CALIFICADO PARA VIVIENDAS SUJETAS A ALGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA SERÁ COMO MÍNIMO DE UN 50 % DEL TOTAL DEL SUELO CALIFICADO DE RESIDENCIAL.
- LA ACTUACIÓN PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN TERMINADAS Y EN ESTADO DE FUNCIONAMIENTO LOS ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN INTERIOR, ASÍ COMO LAS NECESARIAS CONEXIONES EXTERIORES A LAS REDES GENERALES DEL TERRITORIO.

Anejo nº 1: DOCUMENTACIÓN DEL PLANEAMIENTO

1.1.- PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

1.1.2.- FICHA DEL PLAN GENERAL MODIFICACIÓN 2006

AMBITOS DE ORDENACION - SUELO URBANIZABLE

Suelo Urbanizable Programado

UZP

CONDICIONES PARTICULARES:

Código de Plan General: UZP.2.02

Nombre: DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS

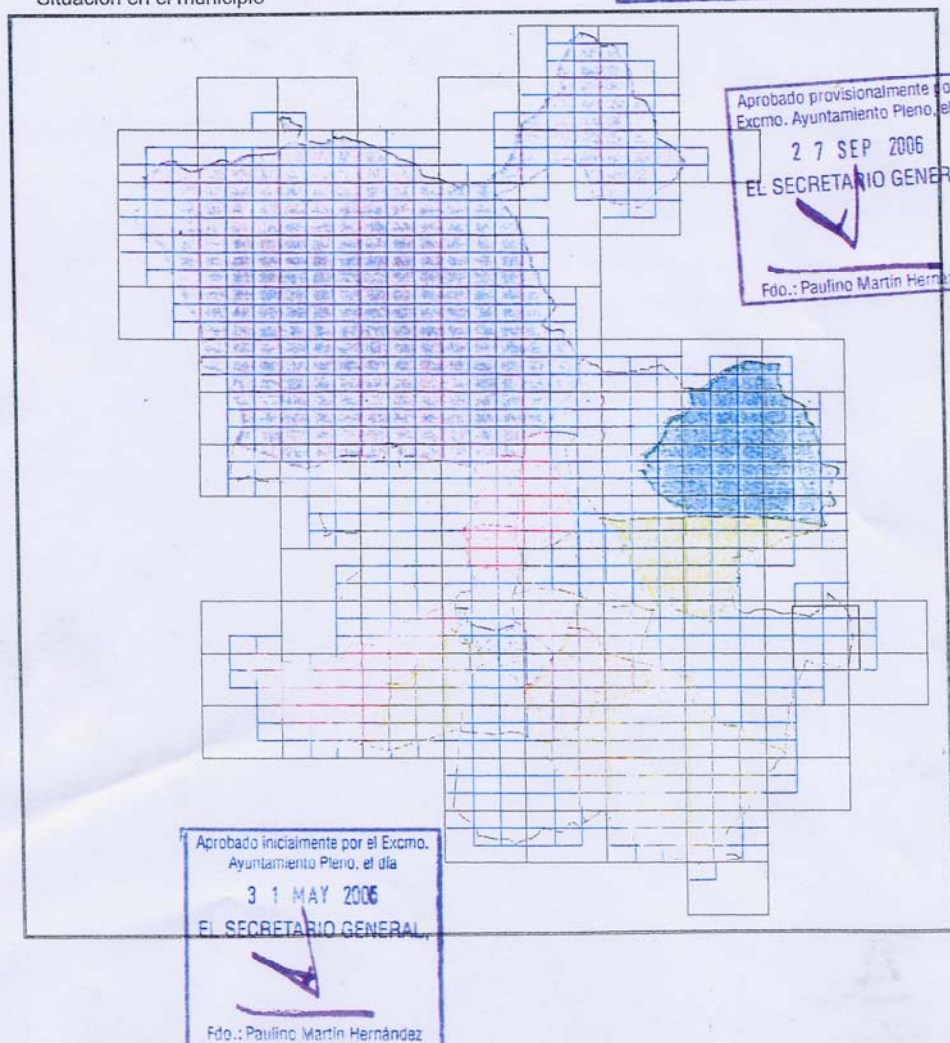
Figura de ordenación: PLAN PARCIAL

Distrito: Vicalvaro Hoja referencia del Plan General:

Planeamiento Incorporado:

ESTE DOCUMENTO ANULA
AL DOCUMENTO 140

Situación en el municipio



AMBITOS DE ORDENACION - SUELO URBANIZABLE

Suelo Urbanizable Programado

Aprobado provisionalmente por el
Ayuntamiento Pleno, el día
27 SEP 2006
EL SECRETARIO GENERAL,

UZZP

CONDICIONES PARTICULARES:

Código de Plan General:

Fdo.: Paulino Martín Hernández UZZP.2.02

Nombre:

DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS

Figura de ordenación:

PLAN PARCIAL

Distrito: Vicalvaro

Aprobado inicialmente por el Excmo.
Ayuntamiento Pleno, el día
31 MAY 2006
Hoja referencia del Plan General:
EL SECRETARIO GENERAL.

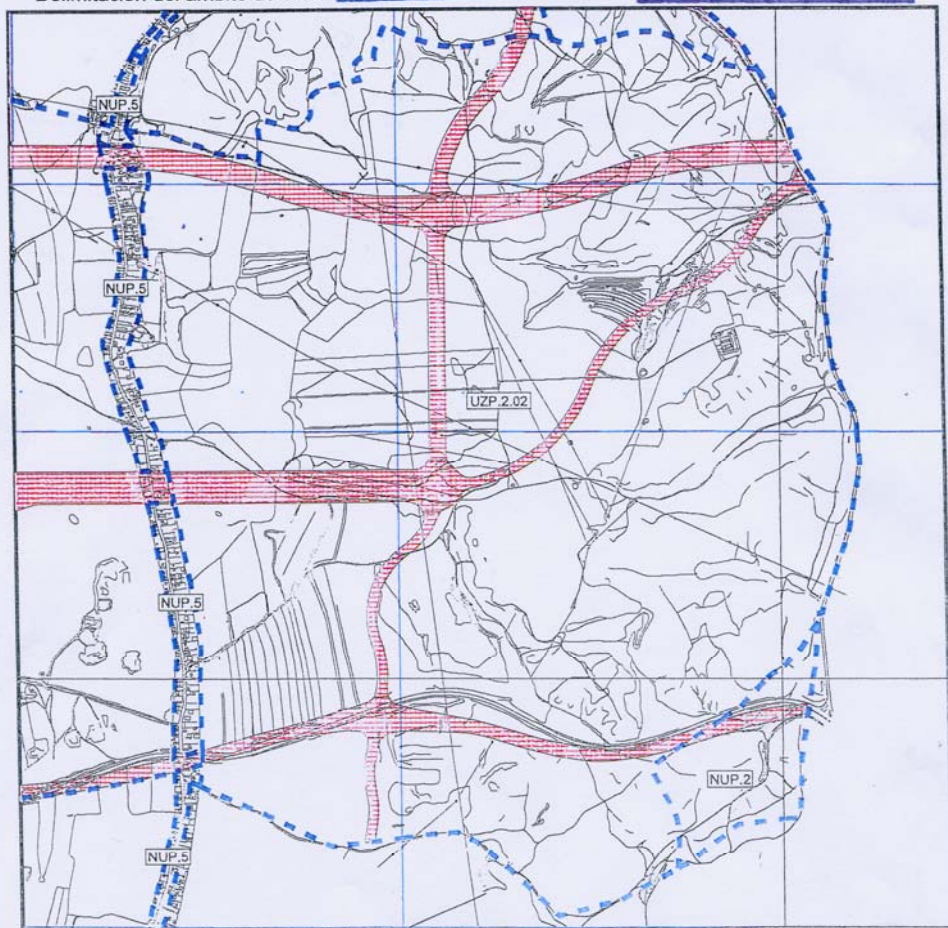
Planeamiento Incorporado:

EL SECRETARIO GENERAL.

ESTE DOCUMENTO ANULA
AL DOCUMENTO 141

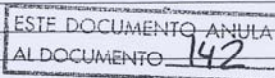
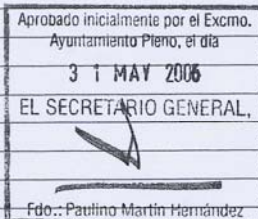
Delimitación del ámbito de ordenación:

Fdo.: Paulino Martín Hernández



Escala: 1:17000

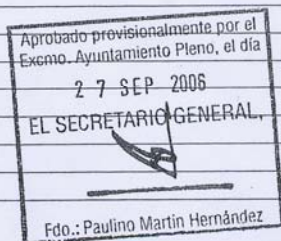
AMBITOS DE ORDENACION · SUELO URBANIZABLE	
Suelo Urbanizable Programado	UZP
Condiciones particulares	
Código de Plan General:	UZP.2.02
Nombre:	DESARROLLO DEL ESTE – LOS CERROS
Figura de ordenación:	PLAN PARCIAL
Distrito:	Vicálvaro
Superficie de Sector, incluidos S.G. interiores (m²):	4.620.000
Superficie de Sistemas Generales exteriores adscritos (m²):	0
Superficie Total (m²):	4.620.000
Superficie edificable total (m²):	1.791.300
Iniciativa de Planeamiento:	Privada
Prioridad del Planeamiento:	2º Cuatrienio
Gestión	
Sistema de Actuación:	COMPENSACIÓN
Área de reparto:	2º Cuatrienio
Aprovechamiento Tipo:	0.36
Uso Característico del Área de Reparto:	RESIDENCIAL-VL

**Objetivos**

- Establecimiento de un área de crecimiento de suelos para el desarrollo de actividades residenciales con complemento de actividades residenciales con complemento de actividades económicas, de forma que estructure una serie de focos de actividad en la periferia para la difusión de la centralidad.
- Obtención y reforestación de áreas inmediatas a la Avenida del Este para su tratamiento como sistema general de espacios libres y conformación de cuña verde de penetración, así como su enlace con la vega del río Jarama.
- Ejecución del tramo de la Gran Vía articuladora del Sureste como eje urbano de relación y actividad entre la Avenida del Este y su cierre con las áreas urbanas de San Fernando de Henares.
- Potenciación de las áreas colindantes a la Gran Vía del Sureste como elemento de centralidad.
- Obtención de suelo destinado a usos dotacionales de Servicios Colectivos de rango metropolitano de 60.000 m2.
- En cumplimiento del Apartado Primero F) del Acuerdo de Aprobación Definitiva del Plan General de 17.04.97, para la formulación del Programa de Actuación Urbanística se tendrán en cuenta, en el marco de la legislación vigente las determinaciones vinculantes del Informe de la Consejería de Medio Ambiente y Desarrollo Regional de 4 de abril de 1997, que en lo referente a este ámbito, especifica lo siguiente: "Cerro de la Herradura. Este espacio de interés geomorfológico y didáctico, situado en el límite del término municipal con San Fernando de Henares no ha sido incluido en el Catálogo. Su preservación debería asegurarse recogiendo en el Catálogo, y el mantenimiento de sus perfiles, estableciendo determinaciones que prohíban los movimientos de las tierras y los vertidos que pudiesen modificar su morfología, así como la implantación de construcciones". La ordenación y determinaciones del UNP deberán adaptarse a lo establecido en el apartado anterior, no siendo vinculantes aquellos aspectos del UNP que, contravengan los criterios vinculantes establecidos en el citado informe.
- La ordenación tendrá en cuenta la Modificación del Plan General en el ámbito catalogado como área de protección geológica "Cerro de la Herradura" en la que se establece una nueva delimitación del ámbito de protección correspondiente.
- Conforme a lo establecido por el informe del Instituto Geológico y Minero de 13 de Diciembre de 2004, se deberá realizar un "Proyecto específico sobre adecuación del área protegida resultante del Cerro de la Herradura con definición de sus características geológicas y actuaciones para su rehabilitación, protección, conservación y utilización didáctica y recreativa.
- Conforme lo establecido en el Informe de la Dirección General de Patrimonio de la Comunidad de Madrid se deberán incluir las siguientes consideraciones que derivadas del Estudio Georquológico y Paleontológico realizado, que se incorpora al presente expediente:
 - o Procurar asignar las "Áreas Cautelares" delimitadas en el mencionado estudio al sistema de redes públicas o espacios libres.
 - o Estudiar la implantación de un área de equipamiento cultural, relacionada con el ambiente y la historia de la minería del sílex, que se ubicará en la zona con restos arqueológicos.
 - o El planeamiento de desarrollo deberá incluir una ordenanza que regule cómo deberán realizarse los movimientos de tierra conforme a una metodología arqueológica y paleontológica específica, así como un procedimiento decisorio por parte de la Dirección General de Patrimonio sobre los restos que puedan aparecer.
- En cumplimiento del Apartado Primero E) del Acuerdo de Aprobación Definitiva del 17-4-97, en relación con lo señalado en el informe del Canal de Isabel II de 20-2-97, la actuación deberá asumir la financiación de las infraestructuras hidráulicas necesarias para el abastecimiento de la misma, así como las necesarias conexiones exteriores a la red general.

Margenes de Edificabilidad de Usos Lucrativos (%)

Residencial VL	26-48
Residencial VPT	15-28
Residencial VPO	10-20
Terciario – Oficinas	6-10
Resto Terciario	6-10
Industria Tradicional	0
Parque Industrial	7-13
Dotacional Privado	LIBRE



AMBITOS DE ORDENACION - SUELO URBANIZABLE

Suelo Urbanizable Programado

UZP

CONDICIONES PARTICULARES:

Código de Plan General:

UZP.2.02

Nombre:

DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS

Figura de ordenación:

PLAN PARCIAL

Distrito:

Vicalvaro

Aprobado inicialmente por el Excmo.

Ayuntamiento Pleno, el día

31 MAY 2006

EL SECRETARIO GENERAL,

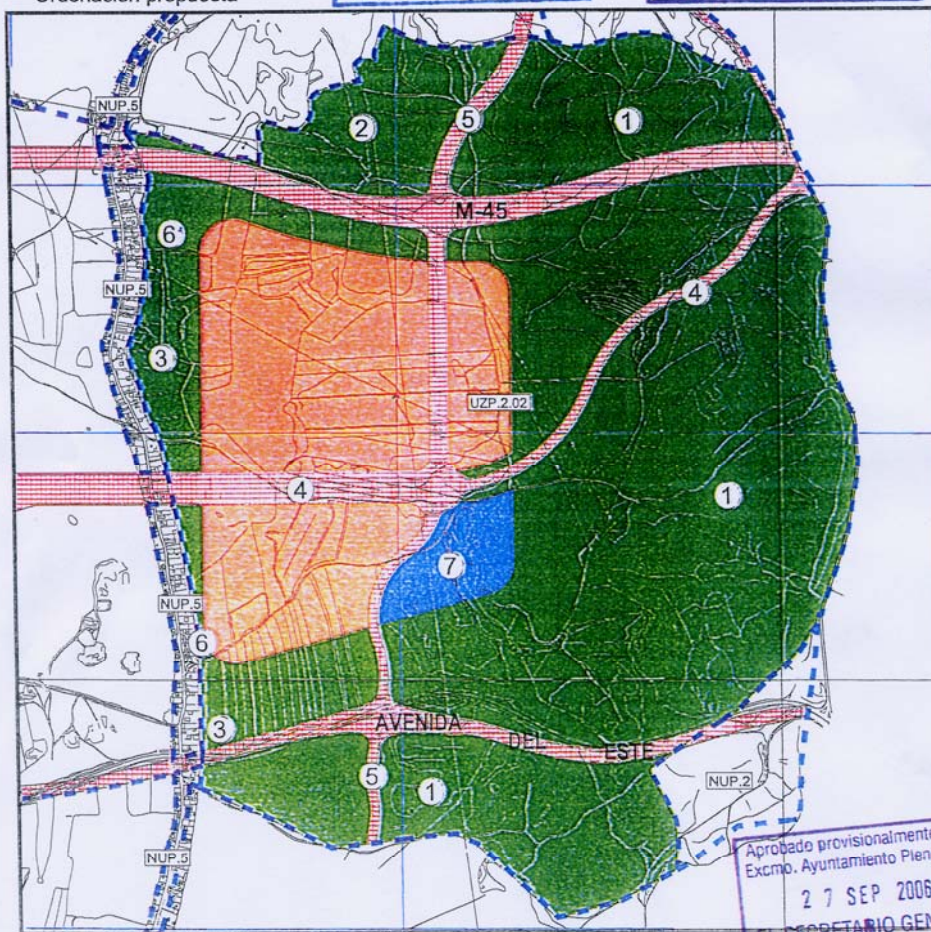
Planeamiento Incorporado:

Fdo.: Paulino Martín Hernández

ESTE DOCUMENTO ANULA

AL DOCUMENTO 143

Ordenación propuesta



Escala: 1:17000

Aprobado provisionalmente por el
Excmo. Ayuntamiento Pleno, el día
27 SEP 2006
EL SECRETARIO GENERAL,

Fdo.: Paulino Martín Hernández

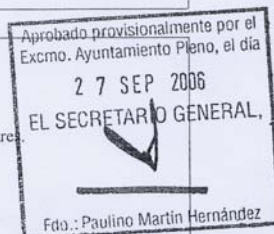
AMBITOS DE ORDENACION · SUELO URBANIZABLE	
Suelo Urbanizable Programado	UZP

Condiciones particulares

Código de Plan General:		UZP.2.02
Nombre:		DESARROLLO DEL ESTE – LOS CERROS
Figura de ordenación:		PLAN PARCIAL
Distrito:	Vicalvaro	Hoja de referencia del Plan General:

Leyenda

- 1.- Creación de anillo verde de reforestación Manzanares-Jarama.
- 2.- Areas de tratamiento de espacios libres junto al T.M. de Coslada.
- 3.- Cuña verde de penetración en borde de Cañada Real de las Merinas.
- 4.- Configuración de la Gran Vía del Sureste con enlace a desarrollos urbanos de San Fernando de Henares.
- 5.- Viario de relación distrital Norte – Sur desde Coslada a Rivas Vaciamadrid.
- 6.- Viario de relación Este – Oeste con suelos colindantes.
- 7.- Ubicación preferente de suelo destinado a usos rotacionales de Servicios Colectivos.
- 8.- La ordenación del sector integrará aquellos elementos de interés geomorfológico, así como las vías pecuarias con destino al esparcimiento de la población.



Cesiones para Sistemas Generales exteriores e interiores

- Sistemas Generales Interiores-S= 2.260.000 m².
- Reservas para infraestructura de viario y ferroviarias según artículo 3.3.9 de NN.UU.

Observaciones

- Uso dotacional privado sin definición de márgenes de edificabilidad.
- El suelo calificado para viviendas sujetas a algún régimen de protección pública será como mínimo de un 50% del total del suelo calificado de residencial.
- La actuación pondrá a disposición de la Administración terminadas y en estado de funcionamiento los elementos de urbanización interior, así como las necesarias conexiones exteriores a las redes generales del territorio.
- La altura de la edificación deberá considerar el Mapa sobre Cotas de referencia para la edificabilidad incluido como anexo entre la documentación correspondiente a la Modificación del Plan General en el ámbito catalogado como área de protección geológica "Cerro de la Herradura", con objeto de minimizar la incidencia visual de la edificación desde el exterior del ámbito.
- En relación al trazado de las infraestructuras que discurren por el ámbito, se estará a lo establecido en las determinaciones del Plan Especial de Infraestructuras del Sureste (PEISEM) aprobado por el Pleno del Ayuntamiento el 21 de Marzo de 2002.
- De conformidad con el Informe favorable emitido por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de fecha 28 de agosto de 2006, se incorporan las siguientes consideraciones ambientales al desarrollo del UZP 2.02:
 - Para analizar el paisaje se han trazado visuales desde los principales ejes cardinales (Norte, Sur, Este y Oeste), pudiendo observarse que hay una reseñable incidencia en la visual trazada en plano largo desde la Vega del Jarama (desde dentro del Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama), que afecta a casi todo el ámbito afectado por la modificación. Debe tenerse este aspecto en cuenta en el desarrollo del ámbito UZP 02.02, especialmente en lo relativo a la altura de los edificios, considerando la función paisajística de la fachada-cierre del Cerro de la Herradura con respecto al Parque Regional de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama.
 - En relación con el cumplimiento de las condiciones establecidas en el Decreto 78/1999, de 27 de mayo, por el que se regula el régimen de protección contra la contaminación acústica de la Comunidad de Madrid, se señala lo siguiente:
 - Se cumplirán las condiciones señaladas en el estudio acústico presentado en relación con la ubicación de las nuevas áreas residenciales.
 - Se asegurará el cumplimiento de tales medidas mediante su incorporación de la manera pertinente a las condiciones urbanísticas del ámbito.
 - Si en fases posteriores se produjeran modificaciones que alteraran las condiciones acústicas del ámbito o que afectaran a las medidas correctoras propuestas, se adaptará el estudio acústico a la nueva situación, con la adopción, en su caso, de nuevas medidas correctoras.
 - En cualquier caso, el Ayuntamiento, en el ejercicio de sus competencias, verificará el cumplimiento de todas las medidas, de acuerdo con el principio de prevención de los efectos de la contaminación acústica y en base a las previsiones del Decreto 78/1999.
- En el desarrollo del ámbito UZP.02.02 habrá que considerar especialmente:
 - La ubicación, orientación y distribución interior de los edificios destinados a los usos más sensibles desde el punto de vista acústico se planificará con vistas a minimizar los niveles de inmisión de los mismos, adoptando diseños preventivos y suficientes distancias de separación respecto a las fuentes de ruido más significativas, y en particular, el tráfico rodado.
 - La asignación de usos generales y usos pormenorizados tendrá en cuenta el principio de prevención de los efectos de la contaminación acústica y velará para que, en lo posible, no se superen los valores límite de emisión e inmisión establecidos en el Decreto 78/1999.
- Considerando la localización de los ámbitos afectados por la Modificación Puntual se advierte que, de acuerdo con la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la ordenación de los aeropuertos de interés general y su zona de servicio las Administraciones Públicas competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo remitirán al Ministerio de Fomento, antes de su aprobación inicial o trámite equivalente, los proyectos de planes o instrumentos generales de ordenación urbanística o territorial, o los de su revisión o modificación, que afecten a la zona de servicio de un aeropuerto de interés general o a sus espacios circundantes sujetos a las servidumbres aeronáuticas establecidas o a establecer en virtud de la Ley de Navegación Aérea, al objeto de que aquel informe sobre la calificación de la zona de servicio aeroportuaria como sistema general y sobre el espacio territorial afectado por las servidumbres y los usos que se pretenden asignar a este espacio.
- Se recuerda que el desarrollo del ámbito UZP 02.02 debe contar con informe favorable de la entidad responsable del abastecimiento e incluir medidas tendientes al ahorro de agua.

Por lo que respecta a caudales de aguas residuales, red de saneamiento e instalaciones de depuración, al ser las infraestructuras de saneamiento, emisarios y depuradoras de titularidad del Ayuntamiento de Madrid, es éste el que debe autorizar la admisión de los caudales procedentes del ámbito de la Modificación Puntual, según el Convenio de Encomienda de Gestión de los Servicios de Saneamiento entre el Ayuntamiento de Madrid, la Comunidad de Madrid y el Canal de Isabel II de fecha 19 de diciembre de 2005.

Anejo nº 1: DOCUMENTACIÓN DEL PLANEAMIENTO

1.1.- PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

1.1.3.- FICHA DEL PLAN GENERAL MODIFICACIÓN 2013



AMBITOS DE ORDENACION · SUELO URBANIZABLE

Suelo urbanizable programado con ordenación pormenorizada

UZPp

Código del Plan General:	UZPp.02.02
Nombre:	DESARROLLO DEL ESTE – LOS CERROS
Figura de ordenación:	ORDENACIÓN ESPECÍFICA
Distrito:	19. VICÁLVARO
Hoja de referencia del Plan General:	77/2-3-5-6-8-9;78/4-7;86/1-2-3

Situación en el Municipio





ÁMBITOS DE ORDENACIÓN · SUELO URBANIZABLE	
Suelo urbanizable programado con ordenación pormenorizada	UZPp
Código del Plan General:	UZPp.02.02
Nombre:	DESARROLLO DEL ESTE – LOS CERROS
Figura de ordenación:	ORDENACIÓN ESPECÍFICA
Distrito: 19. VICÁLVARO	Hoja de referencia del Plan General: 77/2-3-5-6-8-9;78/4-7;86/1-2-3

Delimitación del ámbito de ordenación





ÁMBITOS DE ORDENACIÓN · SUELO URBANIZABLE	
Suelo urbanizable programado con ordenación pormenorizada	UZPp

Código del Plan General:	UZPp.02.02
Nombre:	DESARROLLO DEL ESTE – LOS CERROS
Figura de ordenación:	ORDENACIÓN ESPECÍFICA
Distrito:	19. VICÁLVARO
Hoja de referencia del Plan General:	77/2-3-5-6-8-9;78/4-7;86/1-2-3

Superficie del Sector, incluidos S.G. interiores	4.734.060
Superficie de Sistemas Generales exteriores adscritos (m2):	0
Superficie total (m2):	4.734.060
Superficie edificable (m2)	1.835.500
Iniciativa:	PRIVADA

Gestión

Sistema de Actuación:	COMPENSACIÓN
Aprovechamiento Tipo uas/m²s:	0.36
Uso característico:	RESIDENCIAL-VL

Objetivos

- Establecimiento de un área de crecimiento de suelos para el desarrollo de actividades residenciales con complemento de actividades económicas, de forma que estructure una serie de focos de actividad en la periferia para la difusión de la centralidad.
- Obtención y reforestación de áreas inmediatas a la Avenida del Este para su tratamiento como sistema general de espacios libres y conformación de cuña verde de penetración, así como su enlace con la vega del río Jarama.
- Ejecución del tramo de la Gran Vía articuladora del Sureste como eje urbano de relación y actividad entre la Avenida del Este y su cierre con las áreas urbanas de San Fernando de Henares y Coslada.
- Potenciación de las áreas colindantes a la Gran Vía del Sureste como elemento de centralidad.
- Obtención de suelo destinado a usos dotacionales de Servicios Colectivos de rango metropolitano de 60.000 m2.
- La protección geológica del "Cerro de la Herradura" se establece mediante su inclusión en el catálogo de espacios naturales del Plan General por sus valores geomorfológicos, constituyendo el área de protección geológica nº 10. El desarrollo de la normativa que permite su preservación y conocimiento se concreta, cumplimentando lo establecido en los informes del Instituto Geológico y Minero y la Dirección General de Patrimonio, en una ordenación a nivel de plan especial que persigue un doble objetivo: la protección y utilización didáctica y recreativa de este espacio, y la creación de un parque de carácter metropolitano de conexión con el Parque Regional en torno a los Ejes de los Cursos Bajos de los Ríos Manzanares y Jarama.
- Conforme a lo establecido por la Dirección General de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, se deberán indicar las siguientes consideraciones derivadas del estudio geoarqueológico y paleontológico realizado:
- Procurar asignar las "Áreas Cautelares" delimitadas en el mencionado estudio al sistema de redes públicas o espacios libres
- Estudiar la implantación de un área de equipamiento cultural relacionada con el ambiente y la historia de la minería del sílex que se ubicará en la zona con restos arqueológicos.
- El planeamiento de desarrollo del sector deberá incluir una ordenanza que regule como debería realizarse los movimientos de tierra conforme a una metodología arqueológica y paleontológica específica, así como un procedimiento decisorio por parte de la Dirección General de Patrimonio sobre los restos que puedan aparecer.
- En cumplimiento del Apartado Primero E) del Acuerdo de Aprobación Definitiva del 17/04/97, en relación con lo señalado en el informe del Canal de Isabel II de 20/02/97, la actuación deberá asumir la financiación de las infraestructuras hidráulicas necesarias para el abastecimiento de la misma, así como las necesarias conexiones exteriores a la red general.

Márgenes de Edificabilidad de usos lucrativos (%)

Residencial VL	26-48
Residencial VPT	15-28
Residencial VPO	10-20
Terciario – Oficinas	6-10
Resto terciario	6-10
Industria tradicional	0
Parque industrial	7-13
Dotacional privado	LIBRE

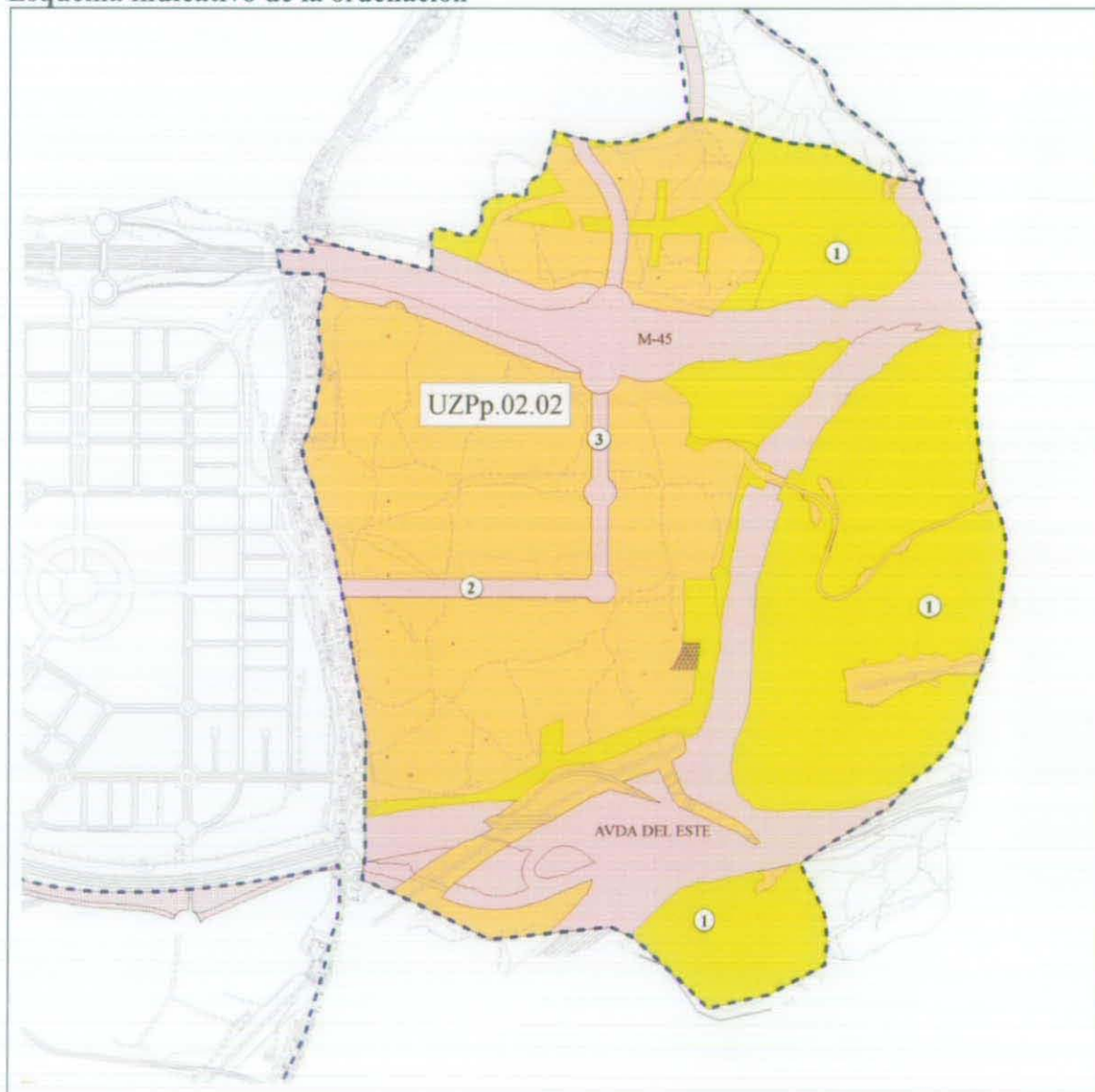
AMBITOS DE ORDENACION · SUELO URBANIZABLE

Suelo urbanizable programado con ordenación pormenorizada

UZPp

Código del Plan General:	UZPp.02.02
Nombre:	DESARROLLO DEL ESTE – LOS CERROS
Figura de ordenación:	ORDENACIÓN ESPECÍFICA
Distrito:	19. VICÁLVARO
Hoja de referencia del Plan General:	77/2-3-5-6-8-9;78/4-7;86/1-2-3

Esquema indicativo de la ordenación





ÁMBITOS DE ORDENACIÓN · SUELO URBANIZABLE

Suelo urbanizable programado con ordenación pormenorizada

UZPp

Código del Plan General:	UZPp.02.02		
Nombre:	DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS		
Figura de ordenación:	ORDENACIÓN ESPECÍFICA		
Distrito:	19. VICÁLVARO	Hoja de referencia del Plan General:	77/2-3-5-6-8-9;78/4-7;86/1-2-3

Leyenda

1. CREACIÓN DE ANILLO VERDE DE REFORESTACIÓN MANZANARES-JARAMA.
2. CONFIGURACIÓN DE LA GRAN VÍA DEL SURESTE CON ENLACE A DESARROLLOS URBANOS DE SAN FERNANDO DE HENARES.
3. VIARIO DE RELACIÓN DISTRITAL NORTE - SUR DESDE LA GRAN VÍA A COSLADA Y SAN FERNANDO DE HENARES.

Cesiones para sistemas generales

- SISTEMAS GENERALES INTERIORES- S=2.260.000 M2.
- RESERVAS PARA INFRAESTRUCTURA DE VIARIO Y FERROVIARIAS SEGÚN ARTÍCULO 3.3.9 DE NN UU.

Observaciones

- USO DOTACIONAL PRIVADO SIN DEFINICIÓN DE MÁRGENES DE EDIFICABILIDAD.
- EL SUELO CALIFICADO PARA VIVIENDAS SUJETAS A ALGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA SERÁ COMO MÍNIMO DE UN 50 % DEL TOTAL DEL SUELO CALIFICADO DE RESIDENCIAL.
- LA ACTUACIÓN PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN TERMINADAS Y EN ESTADO DE FUNCIONAMIENTO LOS ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN INTERIOR, ASÍ COMO LAS NECESARIAS CONEXIONES EXTERIORES A LAS REDES GENERALES DEL TERRITORIO.





ÁMBITOS DE ORDENACIÓN · SUELO URBANIZABLE

Suelo urbanizable programado con ordenación pormenorizada

UZPp

Código del Plan General:		UZPp.02.02	
Nombre:		DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS	
Figura de ordenación:		ORDENACIÓN ESPECÍFICA	
Distrito:	19. VICÁLVARO	Hoja de referencia del Plan General:	77/2-3-5-6-8-9;78/4-7;86/1-2-3

Observaciones y determinaciones complementarias

Condiciones de ordenación pormenorizada y gestión según documentación anexa UZPp.02.02.

El margen de edificabilidad libre para el uso dotacional privado no podrá desvirtuar el uso característico/global del ámbito



Anejo nº 1: DOCUMENTACIÓN DEL PLANEAMIENTO
1.2.- PLAN PARCIAL

Anejo nº 1: DOCUMENTACIÓN DEL PLANEAMIENTO

1.2.- PLAN PARCIAL

1.2.1.- TABLA DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDADES

CALIFICACIÓN		IDENTIFICACIÓN DE PARCELA	SUPERFICIE (m²)	NÚMERO DE VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD (m²)
PARCELAS DE USO LUCRATIVO					
RESIDENCIAL					
VIVIENDA LIBRE					
VL	VL-1	14.870,00	444	39.961,00	
VL	VL-2	16.330,00	345	31.050,00	
VL	VL-3	14.994,00	591	53.233,00	
VL	VL-4	9.971,00	373	33.559,00	
VL	VL-5	12.292,00	459	41.296,00	
VL	VL-6	11.041,00	436	39.199,00	
VL	VL-7	6.342,00	250	22.516,00	
VL	VL-8	9.971,00	373	33.559,00	
VL	VL-9	12.292,00	459	41.296,00	
VL	VL-10	7.766,00	306	27.572,00	
VL	VL-11	14.344,00	560	50.398,00	
VL	VL-12	14.344,00	560	50.398,00	
VL	VL-13	9.790,00	431	38.796,00	
VL	VL-14	14.344,00	560	50.398,00	
VL	VL-15	14.344,00	560	50.398,00	
VL	VL-16	9.790,00	431	38.796,00	
SUBTOTAL		192.825,00	7.138	642.425,00	
VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA DE PRECIO LIMITADO					
VPPL	VPPL-1	27.816,00	309	27.936,00	
VPPL	VPPL-2	14.487,00	390	34.973,00	
VPPL	VPPL-3	25.029,00	965	86.850,00	
VPPL	VPPL-4	26.574,00	1.015	91.350,00	
VPPL	VPPL-5	15.004,00	625	56.250,00	
VPPL	VPPL-6	14.994,00	625	56.250,00	
VPPL	VPPL-7	14.344,00	585	52.633,00	
VPPL	VPPL-8	14.344,00	585	52.633,00	
SUBTOTAL		152.592,00	5.099	458.875,00	
VIVIENDA CON PROTECCIÓN BÁSICA O DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA					
VPPB/A-OC	VPPB/A-OC-1	16.768,00	495	44.560,00	
VPPB/A-OC	VPPB/A-OC-2	23.389,00	690	62.110,00	
VPPB/A-OC	VPPB/A-OC-3	7.256,00	214	19.270,00	
VPPB/A-OC	VPPB/A-OC-4	21.684,00	640	57.610,00	
SUBTOTAL		69.097,00	2.039	183.550,00	
TOTAL DE PARCELAS DE RESIDENCIAL			14.276	1.284.850,00	
TERCIARIO					
COMERCIAL DE PROXIMIDAD EN LAS PARCELAS DE RESIDENCIAL					
EN PARCELAS DE VIVIENDA LIBRE					
CHR	VL-1	----	----	1.600,00	
CHR	VL-2	----	----	1.200,00	
CHR	VL-4	----	----	1.841,00	
CHR	VL-5	----	----	2.344,00	
CHR	VL-8	----	----	1.841,00	
CHR	VL-9	----	----	2.344,00	
CHR	VL-11	----	----	3.139,00	
CHR	VL-12	----	----	3.139,00	
CHR	VL-13	----	----	2.413,00	
CHR	VL-14	----	----	3.139,00	
CHR	VL-15	----	----	3.139,00	
CHR	VL-16	----	----	2.413,00	
SUBTOTAL COMERCIAL EN PARCELA VL				28.552,00	

CALIFICACIÓN	IDENTIFICACIÓN DE PARCELA	SUPERFICIE (m²)	NÚMERO DE VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD (m²)
EN PARCELAS DE VIVIENDA DE PRECIO LIMITADO	CHR	-----	-----	1.232,00
	CHR	-----	-----	1.554,00
	CHR	-----	-----	3.831,00
	CHR	-----	-----	4.030,00
	CHR	-----	-----	2.481,00
	CHR	-----	-----	2.481,00
	CHR	-----	-----	2.320,00
	CHR	-----	-----	2.320,00
				20.249,00
SUBTOTAL COMERCIAL EN PARCELA VPPL EN PARCELAS DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN BÁSICA CON OPCIÓN A COMPRA	VPPL-1			
	VPPL-2			
	VPPL-3			
	VPPL-4			
	VPPL-5			
	VPPL-6			
	VPPL-7			
	VPPL-8			
SUBTOTAL COMERCIAL EN PARCELA VPPL	VPPB/A-OC-1	-----	-----	2.015,00
	VPPB/A-OC-2	-----	-----	2.811,00
	VPPB/A-OC-3	-----	-----	872,00
	VPPB/A-OC-4	-----	-----	2.605,00
	SUBTOTAL	-----	-----	8.303,00
				57.104,00
TERCIARIO DE OFICINAS	ST	11.176,00	-----	43.788,00
	ST	6.835,00	-----	26.780,00
	ST	5.617,00	-----	22.008,00
	ST	12.012,00	-----	45.487,00
	ST	12.012,00	-----	45.487,00
	SUBTOTAL	47.652,00	-----	183.550,00
TERCIARIO COMERCIAL Y RECREATIVO	ST	-----	-----	26.513,00
	ST	-----	-----	26.513,00
	SUBTOTAL	-----	-----	53.026,00
SUPERFICIE TOTAL DE TERCIARIO				
		47.652,00	-----	293.680,00
INDUSTRIAL				
PARQUE INDUSTRIAL	PI	21.245,00	-----	74.358,00
	PI	15.814,00	-----	55.349,00
	PI	7.688,00	-----	19.989,00
	PI	6.503,00	-----	16.908,00
	PI	13.737,00	-----	48.080,00
	PI	39.236,00	-----	23.931,00
	SUBTOTAL	104.223,00	-----	238.615,00
SUPERFICIE TOTAL DE INDUSTRIAL		104.223,00	-----	238.615,00
DOTACIONAL				
DOTACIONAL PRIVADO	DP	9.921,00	-----	17.005,00
	SUBTOTAL	9.921,00	-----	17.005,00
DOTACIONAL DE SERVICIOS PÚBLICOS	SB	2.264,00	-----	566,00
	SB	4.268,00	-----	784,00
	SUBTOTAL	6.532,00	-----	1.350,00

TABLA DE SUPERFICIES DEL PLAN PARCIAL

CALIFICACIÓN	IDENTIFICACIÓN DE PARCELA	SUPERFICIE (m²)	NÚMERO DE VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD (m²)
DOTACIONAL DE SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	SI	SI-1	42,00	-----
	SI	SI-2	42,00	-----
	SI	SI-3	42,00	-----
	SI	SI-4	100,00	-----
	SI	SI-5	42,00	-----
	SI	SI-6	42,00	-----
	SI	SI-7	42,00	-----
	SI	SI-8	6.000,00	-----
	SI	SI-9	42,00	-----
	SI	SI-10	42,00	-----
	SI	SI-11	42,00	-----
	SI	SI-12	42,00	-----
	SI	SI-13	42,00	-----
	SI	SI-14	42,00	-----
	SI	SI-15	42,00	-----
	SI	SI-16	42,00	-----
	SI	SI-17	42,00	-----
	SI	SI-18	42,00	-----
	SI	SI-19	42,00	-----
	SI	SI-20	42,00	-----
	SI	SI-21	100,00	-----
SUBTOTAL		6.956,00	-----	-----
SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONAL		23.409,00	-----	18.355,00
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELAS DE USO LUCRATIVO		589.798,00	14.276,00	1.835.500,00

CALIFICACIÓN	IDENTIFICACIÓN DE PARCELA	SUPERFICIE (m²)	NÚMERO DE VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD (m²)
PARCELAS DE USO NO LUCRATIVO				
REDES SUPRAMUNICIPALES				
INFRAESTRUCTURAS VIARIAS	RS-IV			
	ESTRUCTURA M-45 SOBRE LA CAÑADA REAL GALIANA CARRETERA M-216 CARRETERA M-45 CARRETERA M-50 LÍNEA DE AVE MADRID-BARCELONA CARRETERA R-3 CARRETERA M-203	RS-IV-1 RS-IV-1 RS-IV-6 RS-IV-1 RS-IV-1 RS-IV-1 RS-IV-1 RS-IV-2 RS-IV-3 RS-IV-4 RS-IV-4 RS-IV-4 RS-IV-4 RS-IV-5 RS-IV-4 SUBTOTAL	8.549,00 3.855,00 4.894,00 343.672,00 37.587,00 37.575,00 3.467,00 323.701,00 48.158,00 34.936,00 19.328,00 7.560,00 93.894,00 6.785,00 78.720,00 24.265,00 1.076.946,00	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----
VIVIENDAS PÚBLICAS DE INTEGRACIÓN SOCIAL			ESTIMADA	
VIS	VIS-1	44.030,00	786	-----
VIS	VIS-2	16.878,00	301	-----
VIS	VIS-3	12.182,00	218	-----
VIS	VIS-4	19.760,00	353	-----
VIS	VIS-5	29.851,00	533	-----
SUBTOTAL		122.701,00	2.191	-----
SUPERFICIE TOTAL DE REDES SUPRAMUNICIPALES		1.199.647,00	2.191	-----
REDES GENERALES				
INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	RED VIARIA:			
	RG-IV-1 RG-IV-2 RG-IV-3 RG-RES-INF-1 RG-RES-INF-2 RG-RES-INF-3 RG-RES-INF-4 RG-RES-INF-5	25.365,00 284.003,00 30.861,00 11.638,00 22.628,00 12.298,00 36.946,00 37.112,00	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----
COMPLEMENTO DE INFRAESTRUCTURAS:				
SUBTOTAL		460.851,00	-----	-----
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES				
RG-ZV	RG-ZV-1	297.397,00	-----	-----
RG-ZV	RG-ZV-2	548.637,00	-----	-----
RG-ZV	RG-ZV-3	192.466,00	-----	-----
RG-ZV	RG-ZV-4	103.880,00	-----	-----
RG-ZV	RG-ZV-5	221.348,00	-----	-----
RG-ZV	RG-ZV-6	5.877,00	-----	-----
SUBTOTAL		1.369.605,00	-----	-----

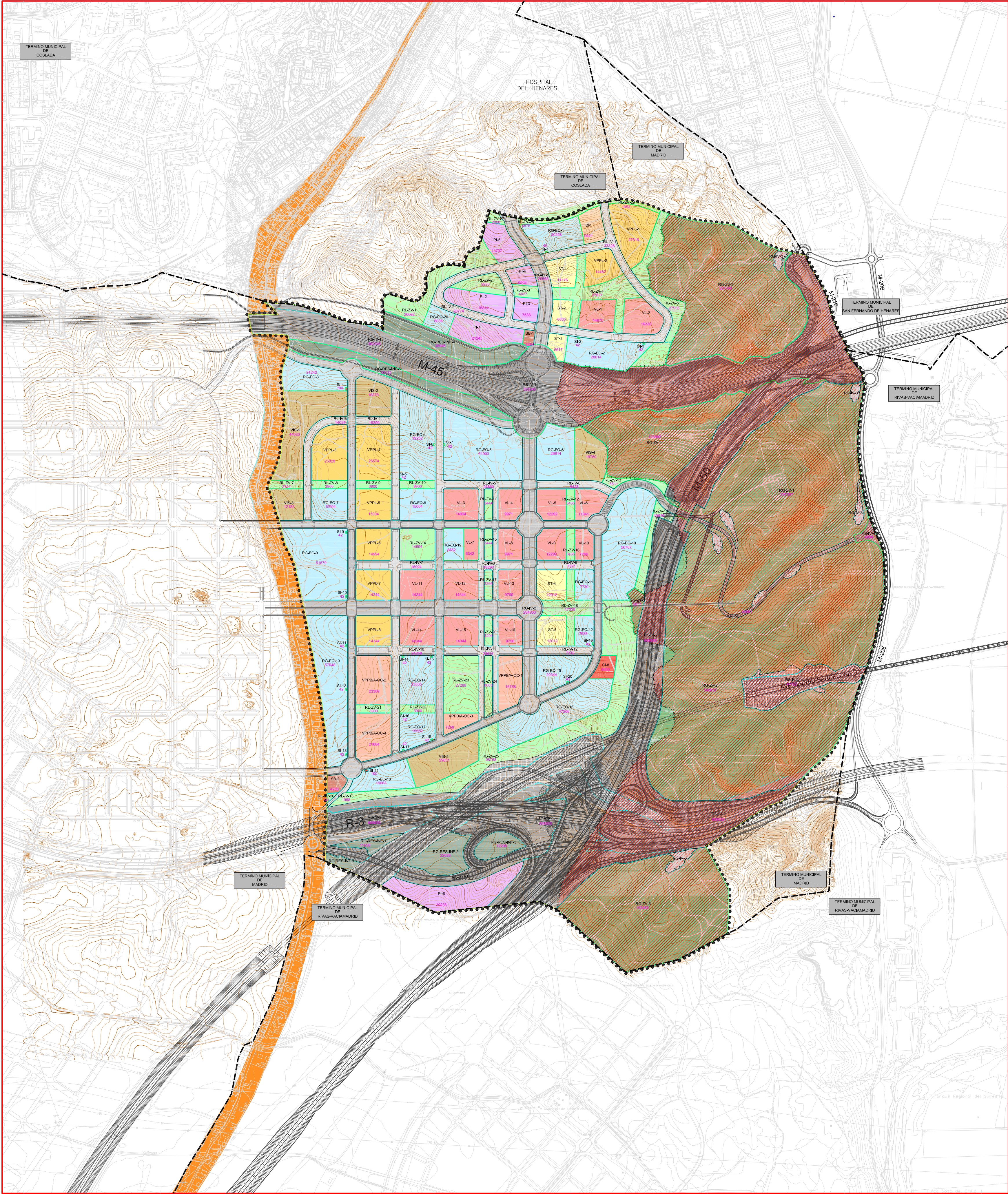
CALIFICACIÓN	IDENTIFICACIÓN DE PARCELA	SUPERFICIE (m²)	NÚMERO DE VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD (m²)
EQUIPAMIENTOS SOCIALES	RG-EQ			ESTIMADA
	RG-EQ	20.458,00	----	17.443,00
	RG-EQ	28.014,00	----	23.885,00
	RG-EQ	21.242,00	----	18.112,00
	RG-EQ	39.252,00	----	33.467,00
	RG-EQ	61.903,00	----	52.780,00
	RG-EQ	26.914,00	----	22.948,00
	RG-EQ	15.004,00	----	12.793,00
	RG-EQ	15.004,00	----	12.793,00
	RG-EQ	51.679,00	----	44.063,00
	RG-EQ	56.767,00	----	48.401,00
	RG-EQ	7.730,00	----	6.591,00
	RG-EQ	7.688,00	----	6.555,00
	RG-EQ	57.048,00	----	48.641,00
	RG-EQ	23.305,00	----	19.870,00
	RG-EQ	20.344,00	----	17.346,00
	RG-EQ	47.266,00	----	40.300,00
	RG-EQ	15.550,00	----	13.258,00
	RG-EQ	19.063,00	----	16.254,00
	RG-EQ	8.652,00	----	7.377,00
	RG-EQ	8.036,00	----	6.852,00
SUBTOTAL		550.919,00	----	469.729,00
SUPERFICIE TOTAL DE REDES GENERALES		2.381.375,00	-----	-----
REDES LOCALES				
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES				
	ZV	RL-ZV-1		----
	ZV	RL-ZV-2		----
	ZV	RL-ZV-3		----
	ZV	RL-ZV-4		----
	ZV	RL-ZV-5		----
	ZV	RL-ZV-7		----
	ZV	RL-ZV-8		----
	ZV	RL-ZV-9		----
	ZV	RL-ZV-10		----
	ZV	RL-ZV-11		----
	ZV	RL-ZV-12		----
	ZV	RL-ZV-13		----
	ZV	RL-ZV-14		----
	ZV	RL-ZV-15		----
	ZV	RL-ZV-16		----
	ZV	RL-ZV-17		----
	ZV	RL-ZV-18		----
	ZV	RL-ZV-19		----
	ZV	RL-ZV-20		----
	ZV	RL-ZV-21		----
	ZV	RL-ZV-22		----
	ZV	RL-ZV-23		----
	ZV	RL-ZV-24		----
	ZV	RL-ZV-25		----
	ZV	RL-ZV-26		----
	ZV	RL-ZV-27		----
	ZV	RL-ZV-28		----
	ZV	RL-ZV-29		----
SUBTOTAL		329.586,00	-----	-----

CALIFICACIÓN	IDENTIFICACIÓN DE PARCELA	SUPERFICIE (m²)	NÚMERO DE VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD (m²)
SERVICIOS URBANOS DE ACCESOS RODADOS	RL-IV			
	RL-IV-1	37.328,00	----	----
	RL-IV-2	28.774,00	----	----
	RL-IV-3	14.034,00	----	----
	RL-IV-4	18.399,00	----	----
	RL-IV-5	25.860,00	----	----
	RL-IV-6	8.428,00	----	----
	RL-IV-7	16.994,00	----	----
	RL-IV-8	19.297,00	----	----
	RL-IV-9	7.371,00	----	----
	RL-IV-10	24.258,00	----	----
	RL-IV-11	23.631,00	----	----
	RL-IV-12	7.312,00	----	----
	RL-IV-13	1.968,00	----	----
	SUBTOTAL	233.654,00	----	----
SUPERFICIE TOTAL DE REDES LOCALES		563.240,00	----	----
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELAS DE USO NO LUCRATIVO		4.144.262,00	2.191	-----
SUPERFICIES TOTALES DEL SECTOR SUP I-4		4.734.060,00	16.467	1.835.500,00

Anejo nº 1: DOCUMENTACIÓN DEL PLANEAMIENTO

1.2.- PLAN PARCIAL

1.2.2.- PLANO DE ORDENACIÓN DEL ÁMBITO



SIGNOS CONVENCIONALES

 LIMITE ENTRE TERMINOS MUNICIPALES

.....

 LIMITE DEL AMBITO TERRITORIAL DEL SECTOR UZP.2.02 "LOS CERROS"

SUPERFICIE DE SUELO INTERIOR DEL SECTOR UZP.2.02

 S=4.734.060,00 m2s

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DE LOS USOS DEL SUELO DEL SECTOR

REDES PÚBLICAS

NIVEL SUPRAMUNICIPAL

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES VIARIAS Y FERROVIARIAS RS-IV S=1.076.946,00 m2 (SE DESTACA CON TRAMA) EL SUELO AFECTO A LA RED FERROVIARIA)

VIVIENDAS PÚBLICAS O DE INTEGRACIÓN SOCIAL VIS S=122.701,00 m2

NIVEL GENERAL

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS RG-ZV S=1.389.695,00 m2

EQUIPAMENTOS SOCIALES RG-EQ S=550.919,00 m2

RED VIARIA CALLES Y ACERAS RG-IV S=40.228,00 m2

COMPLEMENTO DE INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACION RG-RES-INF S=120.622,00 m2

NOTA: LA RED VIARIA Y APARCAMIENTOS (RG-IV-3) SITUADOS EN LAS ZONAS RG-ZV-1, 2, 3 Y 5 SON LOS ESTABLECIDOS EN EL PLAN ESPECIAL DEL CERRO DE LA HERRADURA. LOS CIRCUITOS PEATONALES Y CICLISTAS SE DISPONEN DENTRO DEL PARQUE ADAPTADOS SUS ITINERARIOS A LA TOPOGRAFIA, TAL CUAL SE ESTABLECE EN EL PLAN ESPECIAL.

NIVEL LOCAL

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS RL-ZV S=329.686,00 m2

ACCESOS RODADOS, APARCAMIENTOS Y ACERAS RL-IV S=233.654,00 m2

USOS LUCRATIVOS

USO RESIDENCIAL

VIVIENDAS LIBRES VL S=132.825,00 m2

VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA DE PRECIO LIMITADO VPPL S=152.592,00 m2

VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA BÁSICA Y DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA S=69.097,00 m2 VPPB/A-OC

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SERVICIOS TERCIARIOS ST S=7.652,00 m2

PARQUE INDUSTRIAL PI S=104.223,00 m2

DOTACIONAL PRIVADO DP S=9.921,00 m2

DOTACIONAL DE SERVICIOS PÚBLICOS SB S=6.532,00 m2

DOTACIONAL DE SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES SI S=6.956,00 m2

CANADA REAL GALIANA

 AMBITO TERRITORIAL DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CERRO DE LA HERRADURA

AREA DE PROTECCION GEOMORFOLÓGICA "CERRO DE LA HERRADURA"

VL-18

 IDENTIFICACION DE LA MANZANA

PLAN PARCIAL DEL SECTOR UZP.2.02
EN DESARROLLO DEL
PLAN GENERAL DE MADRID

PROMOTOR:
COMISIÓN GESTORA UZP.2.02 DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS

PLANO Nº: 13 TÍTULO DEL PLANO:

OP-1 CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DE LOS USOS DEL SUELO.
ORDENACION

D+i Zone
Arquitectos Asociados

DIRECTOR DEL EQUIPO REDACTOR
ALEJANDRO ARCA NAVEIRO ARQUITECTO.

CONFORME EL PROMOTOR
CARLOS CONDE DUQUE PRESIDENTE

FECHA:
SEPTIEMBRE 2011

ESCALA:
1/5.000

ESCALA GRAFICA:

MODIFICACION
FECHA



Anejo nº 1: DOCUMENTACIÓN DEL PLANEAMIENTO

1.3.- AJUSTES DE LAS SUPERFICIES DE PARCELAS POR LA REALIDAD GEOMÉTRICA DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Anejo nº 1: DOCUMENTACIÓN DEL PLANEAMIENTO

1.3.- AJUSTES DE LAS SUPERFICIES DE LAS PARCELAS

1.3.1.- TABLA DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDADES

CALIFICACIÓN	IDENTIFIC. DE PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	NÚMERO DE VIVIENDAS	EDIFICABILIDA D (m ²)
PARCELAS DE USO LUCRATIVO				
RESIDENCIAL				
VIVIENDA LIBRE				
VL	VL-1	14.900,10	444	39.961,00
VL	VL-2	16.330,09	345	31.050,00
VL	VL-3	14.993,48	591	53.233,00
VL	VL-4	9.971,89	373	33.559,00
VL	VL-5	12.292,65	459	41.296,00
VL	VL-6	11.040,45	436	39.199,00
VL	VL-7	6.341,74	250	22.516,00
VL	VL-8	9.971,89	373	33.559,00
VL	VL-9	12.292,65	459	41.296,00
VL	VL-10	7.766,08	306	27.572,00
VL	VL-11	14.343,48	560	50.398,00
VL	VL-12	14.343,48	560	50.398,00
VL	VL-13	9.790,36	431	38.796,00
VL	VL-14	14.343,48	560	50.398,00
VL	VL-15	14.343,48	560	50.398,00
VL	VL-16	9.790,36	431	38.796,00
	SUBTOTAL	192.855,64	7.138	642.425,00
VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA DE PRECIO LIMITADO				
VPPL	VPPL-1	27.732,08	309	27.936,00
VPPL	VPPL-2	14.498,47	390	34.973,00
VPPL	VPPL-3	25.024,70	965	86.850,00
VPPL	VPPL-4	26.574,24	1.015	91.350,00
VPPL	VPPL-5	15.004,24	625	56.250,00
VPPL	VPPL-6	14.993,48	625	56.250,00
VPPL	VPPL-7	14.343,48	585	52.633,00
VPPL	VPPL-8	14.343,48	585	52.633,00
	SUBTOTAL	152.514,14	5.099	458.875,00
VIVIENDA CON PROTECCIÓN BÁSICA O DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA				
VPPB/A-OC	VPPB/A-OC-1	16.767,99	495	44.560,00
VPPB/A-OC	VPPB/A-OC-2	23.389,11	690	62.110,00
VPPB/A-OC	VPPB/A-OC-3	7.256,10	214	19.270,00
VPPB/A-OC	VPPB/A-OC-4	21.668,43	640	57.610,00
	SUBTOTAL	69.081,63	2.039	183.550,00
TOTAL DE PARCELAS DE RESIDENCIAL		414.451,41	14.276	1.284.850,00

CALIFICACIÓN	IDENTIFIC. DE PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	NÚMERO DE VIVIENDAS	EDIFICABILIDA D (m ²)
TERCIARIO				
COMERCIAL DE PROXIMIDAD EN LAS PARCELAS DE RESIDENCIAL				
EN PARCELAS DE VIVIENDA LIBRE				
CHR	VL-1	----	----	1.600,00
CHR	VL-2	----	----	1.200,00
CHR	VL-4	----	----	1.841,00
CHR	VL-5	----	----	2.344,00
CHR	VL-8	----	----	1.841,00
CHR	VL-9	----	----	2.344,00
CHR	VL-11	----	----	3.139,00
CHR	VL-12	----	----	3.139,00
CHR	VL-13	----	----	2.413,00
CHR	VL-14	----	----	3.139,00
CHR	VL-15	----	----	3.139,00
CHR	VL-16	----	----	2.413,00
SUBTOTAL COMERCIAL EN PARCELA VL				28.552,00
EN PARCELAS DE VIVIENDA DE PRECIO LIMITADO				
CHR	VPPL-1	----	----	1.232,00
CHR	VPPL-2	----	----	1.554,00
CHR	VPPL-3	----	----	3.831,00
CHR	VPPL-4	----	----	4.030,00
CHR	VPPL-5	----	----	2.481,00
CHR	VPPL-6	----	----	2.481,00
CHR	VPPL-7	----	----	2.320,00
CHR	VPPL-8	----	----	2.320,00
SUBTOTAL COMERCIAL EN PARCELA VPPL				20.249,00
EN PARCELAS DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN BÁSICA CON OPCIÓN A COMPRA				
CHR	VPPB/A-OC-1	----	----	2.015,00
CHR	VPPB/A-OC-2	----	----	2.811,00
CHR	VPPB/A-OC-3	----	----	872,00
CHR	VPPB/A-OC-4	----	----	2.605,00
SUBTOTAL COMERCIAL EN PARCELA VPPL				8.303,00
	SUBTOTAL	----	----	57.104,00
TERCIARIO DE OFICINAS				
ST	ST-1	11.155,87	----	43.788,00
ST	ST-2	6.852,40	----	26.780,00
ST	ST-3	5.619,48	----	22.008,00
ST	ST-4	12.012,07	----	45.487,00
ST	ST-5	12.012,07	----	45.487,00
	SUBTOTAL	47.651,89	----	183.550,00
TERCIARIO COMERCIAL Y RECREATIVO				
ST	ST-4	----	----	26.513,00
ST	ST-5	----	----	26.513,00
	SUBTOTAL	----	----	53.026,00
SUPERFICIE TOTAL DE TERCIARIO		47.651,89	----	293.680,00

CALIFICACIÓN	IDENTIFIC. DE PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	NÚMERO DE VIVIENDAS	EDIFICABILIDA D (m ²)
INDUSTRIAL				
PARQUE INDUSTRIAL				
PI	PI-1	21.298,48	-----	74.358,00
PI	PI-2	15.803,46	-----	55.349,00
PI	PI-3	7.711,35	-----	19.989,00
PI	PI-4	6.472,46	-----	16.908,00
PI	PI-5	13.612,11	-----	48.080,00
PI	PI-6	39.839,91	-----	23.931,00
	SUBTOTAL	104.737,76	-----	238.615,00
SUPERFICIE TOTAL DE INDUSTRIAL		104.737,76	-----	238.615,00
DOTACIONAL				
DOTACIONAL PRIVADO				
DP	DP-1	9.958,17	-----	17.005,00
	SUBTOTAL	9.958,17	-----	17.005,00
DOTACIONAL DE SERVICIOS PÚBLICOS				
SB	SB-1	2.265,26	-----	566,00
SB	SB-2	4.269,88	-----	784,00
	SUBTOTAL	6.535,14	-----	1.350,00
DOTACIONAL DE SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES				
SI	SI-1	42,00	-----	-----
SI	SI-2	42,00	-----	-----
SI	SI-3	42,00	-----	-----
SI	SI-4	100,00	-----	-----
SI	SI-5	42,00	-----	-----
SI	SI-6	42,00	-----	-----
SI	SI-7	42,00	-----	-----
SI	SI-8	6.007,09	-----	-----
SI	SI-9	42,00	-----	-----
SI	SI-10	42,00	-----	-----
SI	SI-11	42,00	-----	-----
SI	SI-12	42,00	-----	-----
SI	SI-13	42,00	-----	-----
SI	SI-14	42,00	-----	-----
SI	SI-15	42,00	-----	-----
SI	SI-16	42,00	-----	-----
SI	SI-17	42,00	-----	-----
SI	SI-18	42,00	-----	-----
SI	SI-19	42,00	-----	-----
SI	SI-20	42,00	-----	-----
SI	SI-21	100,00	-----	-----
	SUBTOTAL	6.963,10	-----	-----
SUPERFICIE TOTAL DE DOTACIONAL		23.456,41	-----	18.355,00
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELAS DE USO LUCRATIVO		590.297,47	14.276	1.835.500,00

CALIFICACIÓN	IDENTIFIC. DE PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	NÚMERO DE VIVIENDAS	EDIFICABILIDA D (m ²)
PARCELAS DE USO NO LUCRATIVO				
REDES SUPRAMUNICIPALES				
INFRAESTRUCTURAS VIARIAS				
RS-IV	RS-IV-1	362.374,25	----	----
RS-IV	RS-IV-2	672.922,92	----	----
RS-IV	RS-IV-3	41.241,81	----	----
RS-IV	RS-IV-4	3.394,17	----	----
SUBTOTAL		1.079.933,15	----	----
VIVIENDAS PÚBLICAS DE INTEGRACIÓN SOCIAL			ESTIMADA	
VIS	VIS-1	44.036,97	786	----
VIS	VIS-2	16.834,20	301	----
VIS	VIS-3	12.181,95	218	----
VIS	VIS-4	19.761,42	353	----
VIS	VIS-5	29.864,23	533	----
SUBTOTAL		122.678,77	2.191	----
ERFICIE TOTAL DE REDES SUPRAMUNICIPALES		1.202.611,92	2.191	----
REDES GENERALES				
INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES				
RED VIARIA:				
	RG-IV-1	25.380,38	----	----
	RG-IV-2	284.015,04	----	----
	RG-IV-3	31.444,75	----	----
COMPLEMENTO DE INFRAESTRUCTURAS:				
	RG-RES-INF-1	11.638,14	----	----
	RG-RES-INF-2	22.627,64	----	----
	RG-RES-INF-3	12.298,04	----	----
	RG-RES-INF-4	36.365,11	----	----
	RG-RES-INF-5	38.244,70	----	----
SUBTOTAL		462.013,79	----	----
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES				
RG-ZV	RG-ZVh-1	295.334,57	----	----
RG-ZV	RG-ZVh-2	556.772,15	----	----
RG-ZV	RG-ZV-3	190.737,51	----	----
RG-ZV	RG-ZV-4	103.878,81	----	----
RG-ZV	RG-ZVh-5	220.441,25	----	----
RG-ZV	RG-ZV-6	5.877,20	----	----
SUBTOTAL		1.373.041,49	----	----

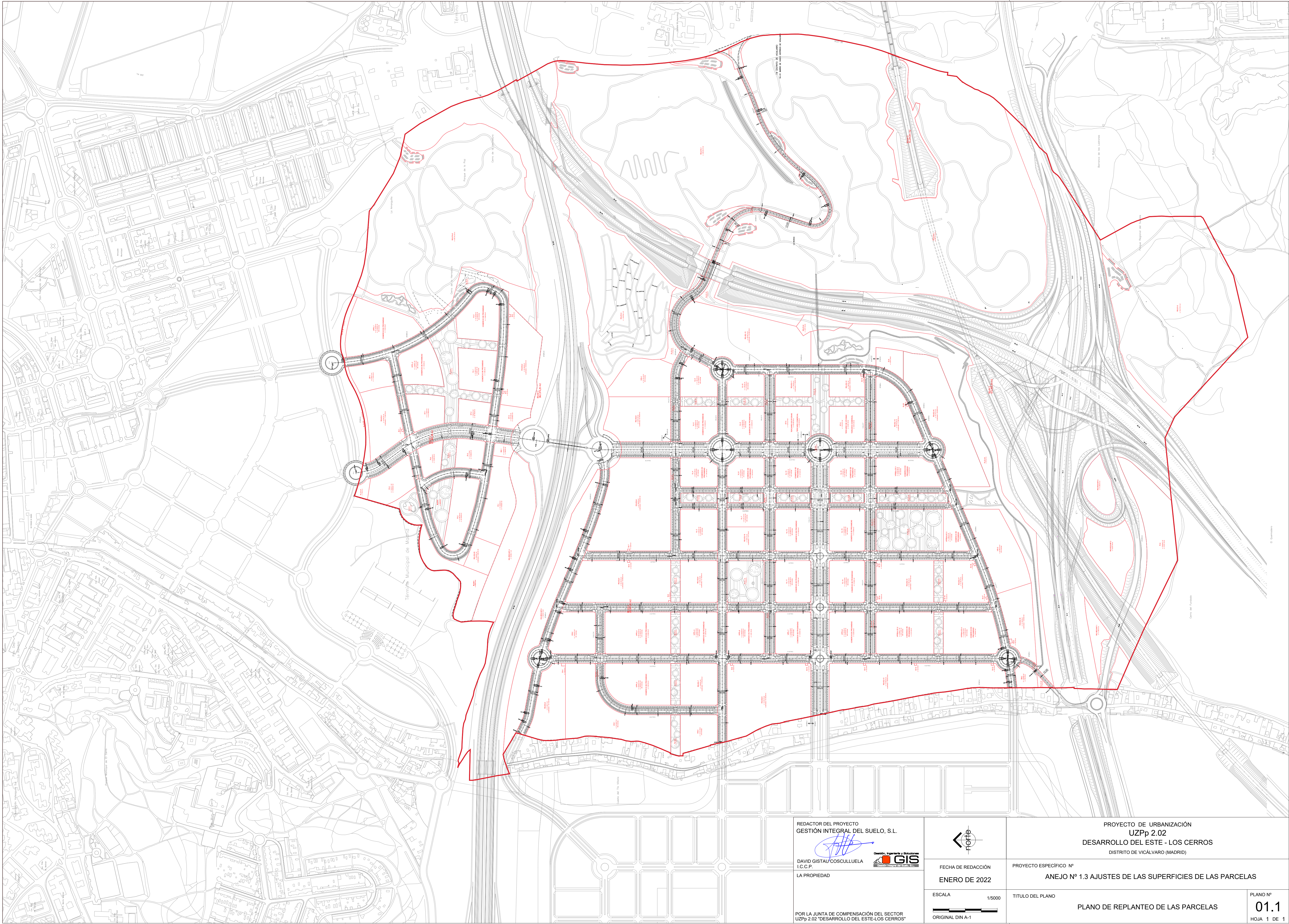
CALIFICACIÓN		IDENTIFIC. DE PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	NÚMERO DE VIVIENDAS	EDIFICABILIDA D (m ²)
EQUIPAMIENTOS SOCIALES					ESTIMADA
	RG-EQ	RG-EQ-1	20.461,84	-----	17.446,00
	RG-EQ	RG-EQ-2	28.068,89	-----	23.932,00
	RG-EQ	RG-EQ-3	21.245,71	-----	18.115,00
	RG-EQ	RG-EQ-4	39.253,18	-----	33.468,00
	RG-EQ	RG-EQ-5	61.965,90	-----	52.834,00
	RG-EQ	RG-EQ-6	26.915,65	-----	22.949,00
	RG-EQ	RG-EQ-7	15.004,24	-----	12.793,00
	RG-EQ	RG-EQ-8	15.004,24	-----	12.793,00
	RG-EQ	RG-EQ-9	51.678,78	-----	44.063,00
	RG-EQ	RG-EQ-10	56.760,74	-----	48.396,00
	RG-EQ	RG-EQ-11	7.729,62	-----	6.590,00
	RG-EQ	RG-EQ-12	7.687,62	-----	6.555,00
	RG-EQ	RG-EQ-13	57.046,39	-----	48.639,00
	RG-EQ	RG-EQ-14	23.305,24	-----	19.871,00
	RG-EQ	RG-EQ-15	20.337,28	-----	17.340,00
	RG-EQ	RG-EQ-16	47.273,17	-----	40.306,00
	RG-EQ	RG-EQ-17	15.533,76	-----	13.244,00
	RG-EQ	RG-EQ-18	19.109,88	-----	16.294,00
	RG-EQ	RG-EQ-19	8.651,74	-----	7.377,00
	RG-EQ	RG-EQ-20	8.052,04	-----	6.865,00
		SUBTOTAL	551.085,89	-----	469.870,00
SUPERFICIE TOTAL DE REDES GENERALES			2.386.141,17	-----	-----
REDES LOCALES					
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES					
	ZV	RL-ZV-1	25.821,73	-----	-----
	ZV	RL-ZV-2	9.902,06	-----	-----
	ZV	RL-ZV-3	4.032,35	-----	-----
	ZV	RL-ZV-4	27.789,44	-----	-----
	ZV	RL-ZV-5	28.016,21	-----	-----
	ZV	RL-ZV-7	3.741,24	-----	-----
	ZV	RL-ZV-8	3.900,00	-----	-----
	ZV	RL-ZV-9	3.900,00	-----	-----
	ZV	RL-ZV-10	3.900,00	-----	-----
	ZV	RL-ZV-11	3.443,48	-----	-----
	ZV	RL-ZV-12	3.465,00	-----	-----
	ZV	RL-ZV-13	5.518,65	-----	-----
	ZV	RL-ZV-14	14.993,48	-----	-----
	ZV	RL-ZV-15	3.443,48	-----	-----
	ZV	RL-ZV-16	3.465,00	-----	-----
	ZV	RL-ZV-17	3.293,48	-----	-----

CALIFICACIÓN	IDENTIFIC. DE PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	NÚMERO DE VIVIENDAS	EDIFICABILIDA D (m ²)
ZV	RL-ZV-18	17.339,04	-----	-----
ZV	RL-ZV-19	10.546,60	-----	-----
ZV	RL-ZV-20	3.293,48	-----	-----
ZV	RL-ZV-21	3.900,00	-----	-----
ZV	RL-ZV-22	3.900,00	-----	-----
ZV	RL-ZV-23	27.289,24	-----	-----
ZV	RL-ZV-24	6.683,28	-----	-----
ZV	RL-ZV-25	98.789,13	-----	-----
ZV	RL-ZV-26	741,28	-----	-----
ZV	RL-ZV-27	1.924,92	-----	-----
ZV	RL-ZV-28	3.540,31	-----	-----
ZV	RL-ZV-29	2.904,18	-----	-----
SUBTOTAL		329.477,02	-----	-----
SERVICIOS URBANOS DE ACCESOS RODADOS				
RL-IV	RL-IV-1	37.349,37	-----	-----
RL-IV	RL-IV-2	28.773,59	-----	-----
RL-IV	RL-IV-3	14.031,08	-----	-----
RL-IV	RL-IV-4	18.397,43	-----	-----
RL-IV	RL-IV-5	25.861,77	-----	-----
RL-IV	RL-IV-6	8.428,09	-----	-----
RL-IV	RL-IV-7	16.994,57	-----	-----
RL-IV	RL-IV-8	19.297,62	-----	-----
RL-IV	RL-IV-9	7.371,52	-----	-----
RL-IV	RL-IV-10	24.254,04	-----	-----
RL-IV	RL-IV-11	23.631,66	-----	-----
RL-IV	RL-IV-12	7.309,65	-----	-----
RL-IV	RL-IV-13	1.967,19	-----	-----
SUBTOTAL		233.667,60	-----	-----
SUPERFICIE TOTAL DE REDES LOCALES		563.144,62	-----	-----
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELAS DE USO NO LUCRATIVO		4.151.897,71	2.191	-----
SUPERFICIES TOTALES DEL SECTOR UZPp 2.02 LOS CERROS		4.742.195,18	16.467	1.835.500,00

Anejo nº 1: DOCUMENTACIÓN DEL PLANEAMIENTO

1.3.- AJUSTES DE LAS SUPERFICIES DE LAS PARCELAS

1.3.2.- PLANO DE REPLANTEO DE LAS PARCELAS

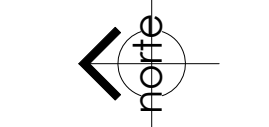


REDACTOR DEL PROYECTO
GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.


DAVID GISTAU COSCULLUELA
I.C.C.P.


LA PROPIEDAD

POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR
UZPp 2.02 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS CERROS"



FECHA DE REDACCIÓN
ENERO DE 2022

ESCALA
1/5000

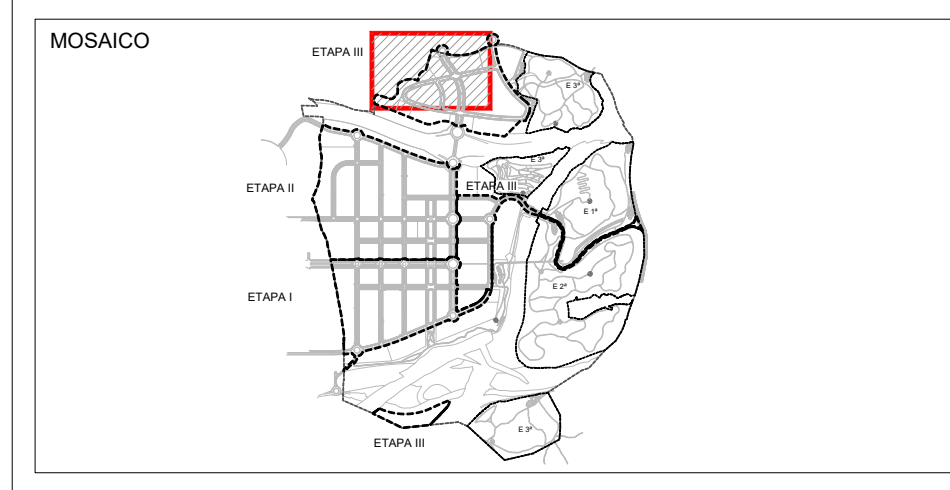
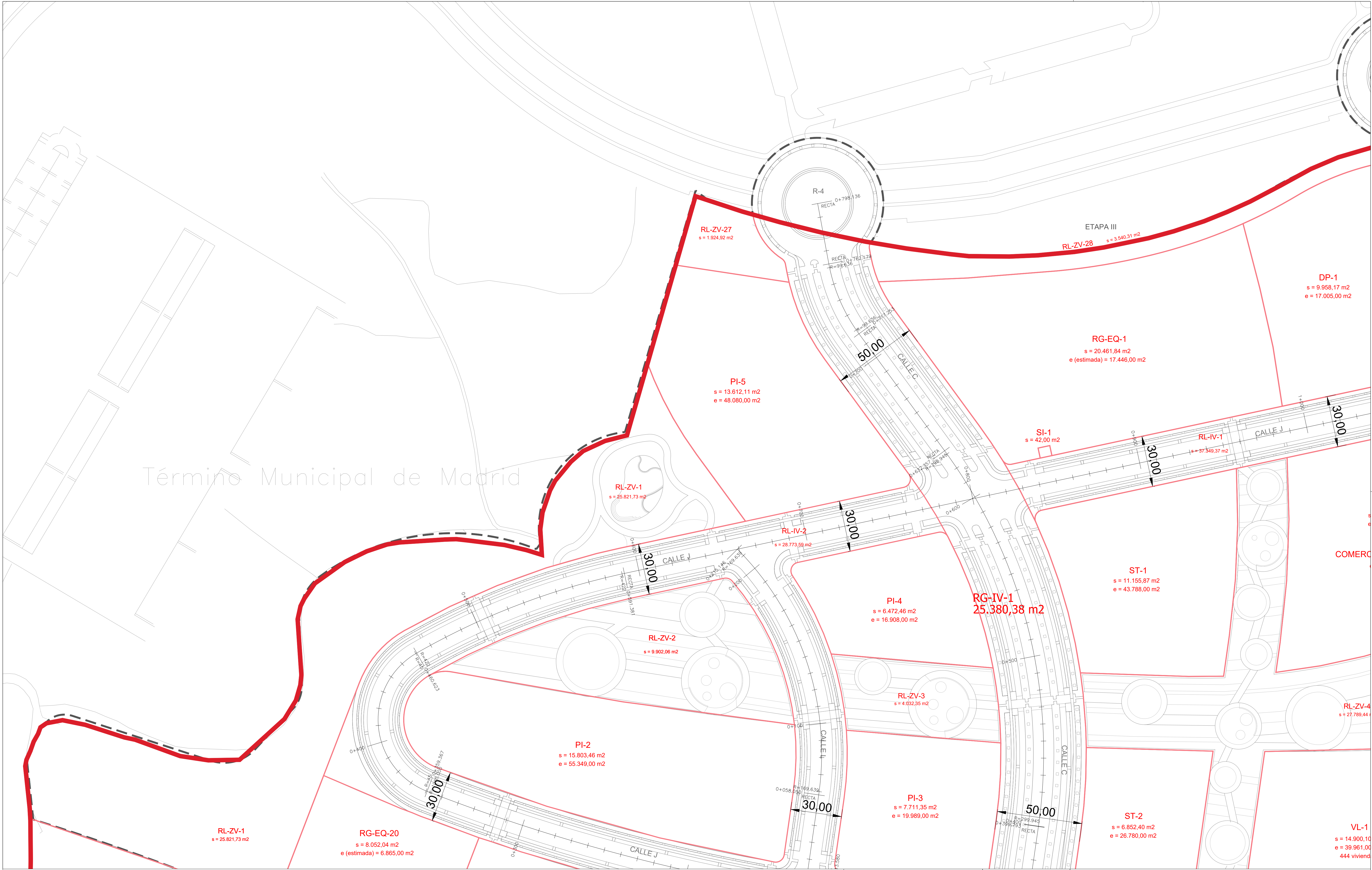

ORIGINAL DIN A-1

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
UZPp 2.02
DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS
DISTRITO DE VICALVARO (MADRID)

PROYECTO ESPECÍFICO Nº
ANEJO Nº 1.3 AJUSTES DE LAS SUPERFICIES DE LAS PARCELAS

TÍTULO DEL PLANO
PLANO DE REPLANTEO DE LAS PARCELAS

PLANO Nº
01.1
HOJA 1 DE 1



LEYENDA

REDACTOR DEL PROYECTO
GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.

DAVID GISTAU COSCULLUELA
I.C.C.P.

LA PROPIEDAD

POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR
UZPp 2.02 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS CERROS"

FECHA DE REDACCIÓN
ENERO DE 2022

ESCALA
1/1000

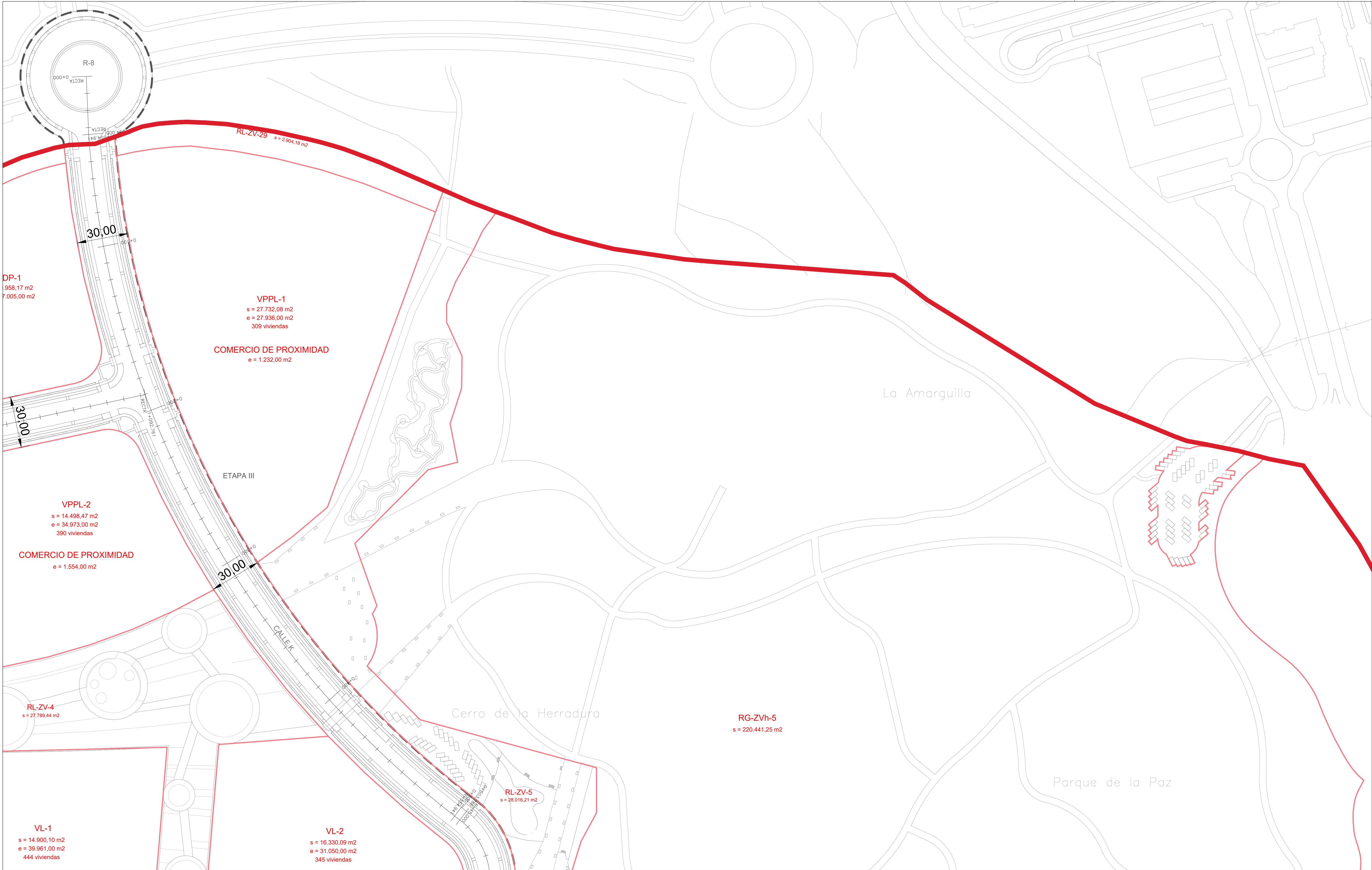
ORIGINAL DIN A-1

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
UZPp 2.02
DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS
DISTRITO DE VICÁLVARO (MADRID)

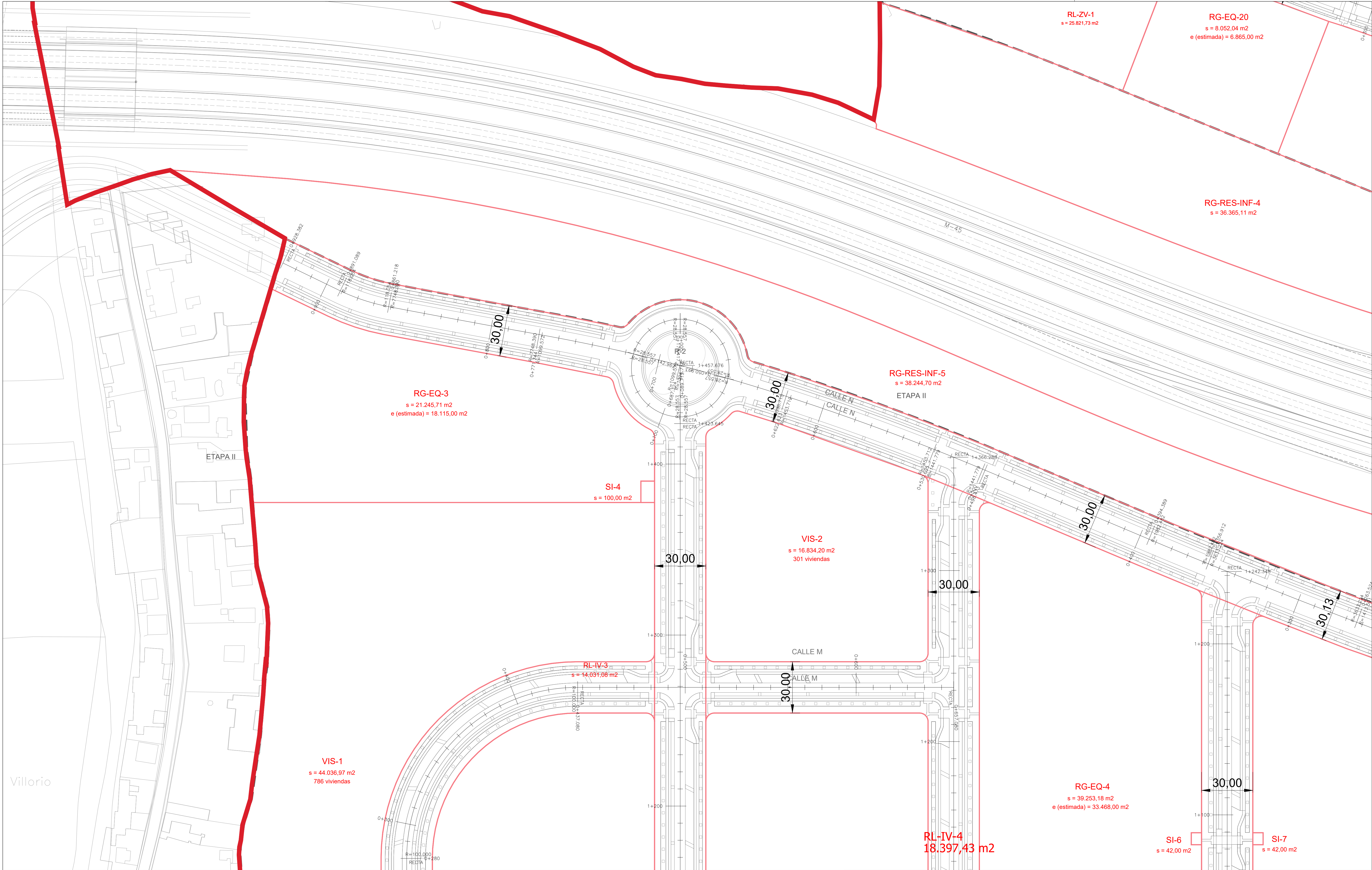
PROYECTO ESPECÍFICO Nº
ANEJO Nº 1.3 AJUSTES DE LAS SUPERFICIES DE LAS PARCELAS

TÍTULO DEL PLANO
PLANO DE REPLANTEO DE LAS PARCELAS

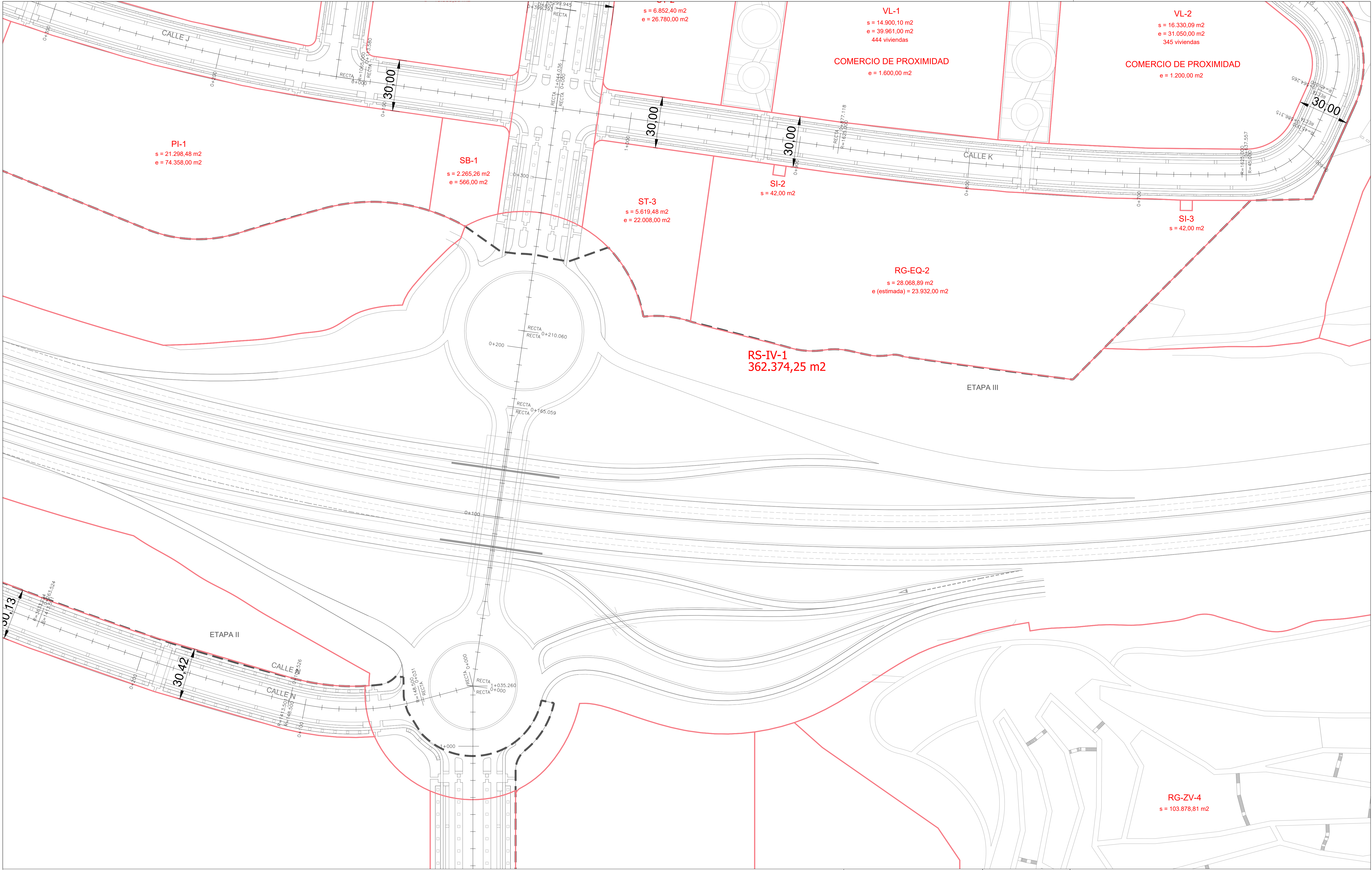
PLANO Nº
01.2
HOJA 1 DE 12



<p>MOSAICO</p>	<p>LEYENDA</p>	<p>REDACTOR DEL PROYECTO GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.</p> <p>DAVID GISTAU COSCULLUELA I.C.C.P.</p> <p>LA PROPIEDAD</p> <p>POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UZPp 2.02 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS CERROS"</p>	<p>FECHA DE REDACCIÓN ENERO DE 2022</p> <p>ESCALA 1/1000 ORIGINAL DIN A-1</p>	<table><tr><td data-bbox="2306 1831 2929 1925"><p>PROYECTO DE URBANIZACIÓN UZPp 2.02 DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS DISTRITO DE VICÁLVARO (MADRID)</p></td><td data-bbox="2306 1925 2929 1988"><p>PROYECTO ESPECÍFICO Nº ANEJO Nº 1.3 AJUSTES DE LAS SUPERFICIES DE LAS PARCELAS</p></td></tr><tr><td data-bbox="2306 1988 2929 2066"><p>TÍTULO DEL PLANO PLANO DE REPLANTEO DE LAS PARCELAS</p></td><td data-bbox="2306 1988 2929 2066"><p>PLANO Nº 01.2 HOJA 2 DE 12</p></td></tr></table>	<p>PROYECTO DE URBANIZACIÓN UZPp 2.02 DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS DISTRITO DE VICÁLVARO (MADRID)</p>	<p>PROYECTO ESPECÍFICO Nº ANEJO Nº 1.3 AJUSTES DE LAS SUPERFICIES DE LAS PARCELAS</p>	<p>TÍTULO DEL PLANO PLANO DE REPLANTEO DE LAS PARCELAS</p>	<p>PLANO Nº 01.2 HOJA 2 DE 12</p>
<p>PROYECTO DE URBANIZACIÓN UZPp 2.02 DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS DISTRITO DE VICÁLVARO (MADRID)</p>	<p>PROYECTO ESPECÍFICO Nº ANEJO Nº 1.3 AJUSTES DE LAS SUPERFICIES DE LAS PARCELAS</p>							
<p>TÍTULO DEL PLANO PLANO DE REPLANTEO DE LAS PARCELAS</p>	<p>PLANO Nº 01.2 HOJA 2 DE 12</p>							



MOSAICO 		LEYENDA	
REDACTOR DEL PROYECTO GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L. DAVID GISTAU/COSCULLUELA I.C.C.P. LA PROPIEDAD		PROYECTO DE URBANIZACIÓN UZPp 2.02 DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS DISTRITO DE VICALVARO (MADRID)	
FECHA DE REDACCIÓN ENERO DE 2022		PROYECTO ESPECÍFICO Nº ANEJO Nº 1.3 AJUSTES DE LAS SUPERFICIES DE LAS PARCELAS	
ESCALA 1/1000 ORIGINAL DIN A-1		TÍTULO DEL PLANO PLANO DE REPLANTEO DE LAS PARCELAS	
POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UZPp 2.02 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS CERROS"		PLANO Nº 01.2 HOJA 3 DE 12	



MOSAICO

LEYENDA

REDACTOR DEL PROYECTO
GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.

DAVID GISTAU COSCULLUELA
I.C.C.P.

LA PROPIEDAD

POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR
UZPp 2.02 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS CERROS"

FECHA DE REDACCIÓN
ENERO DE 2022

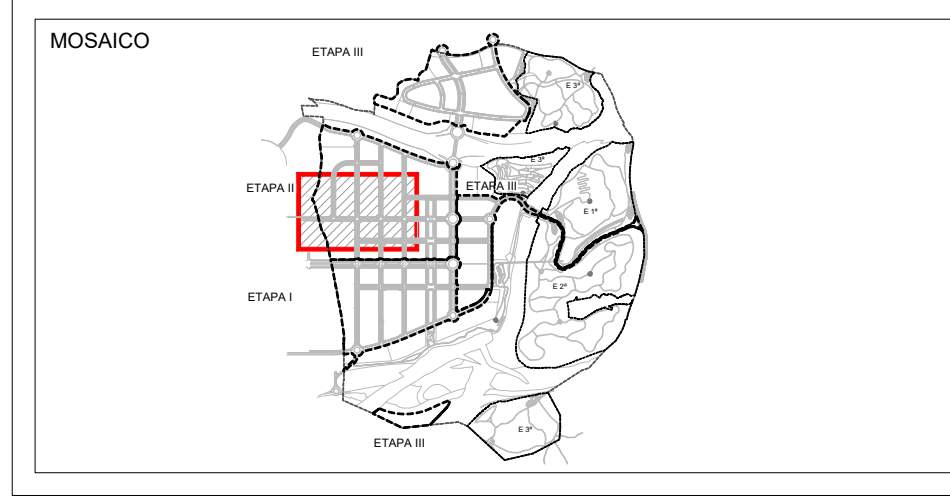
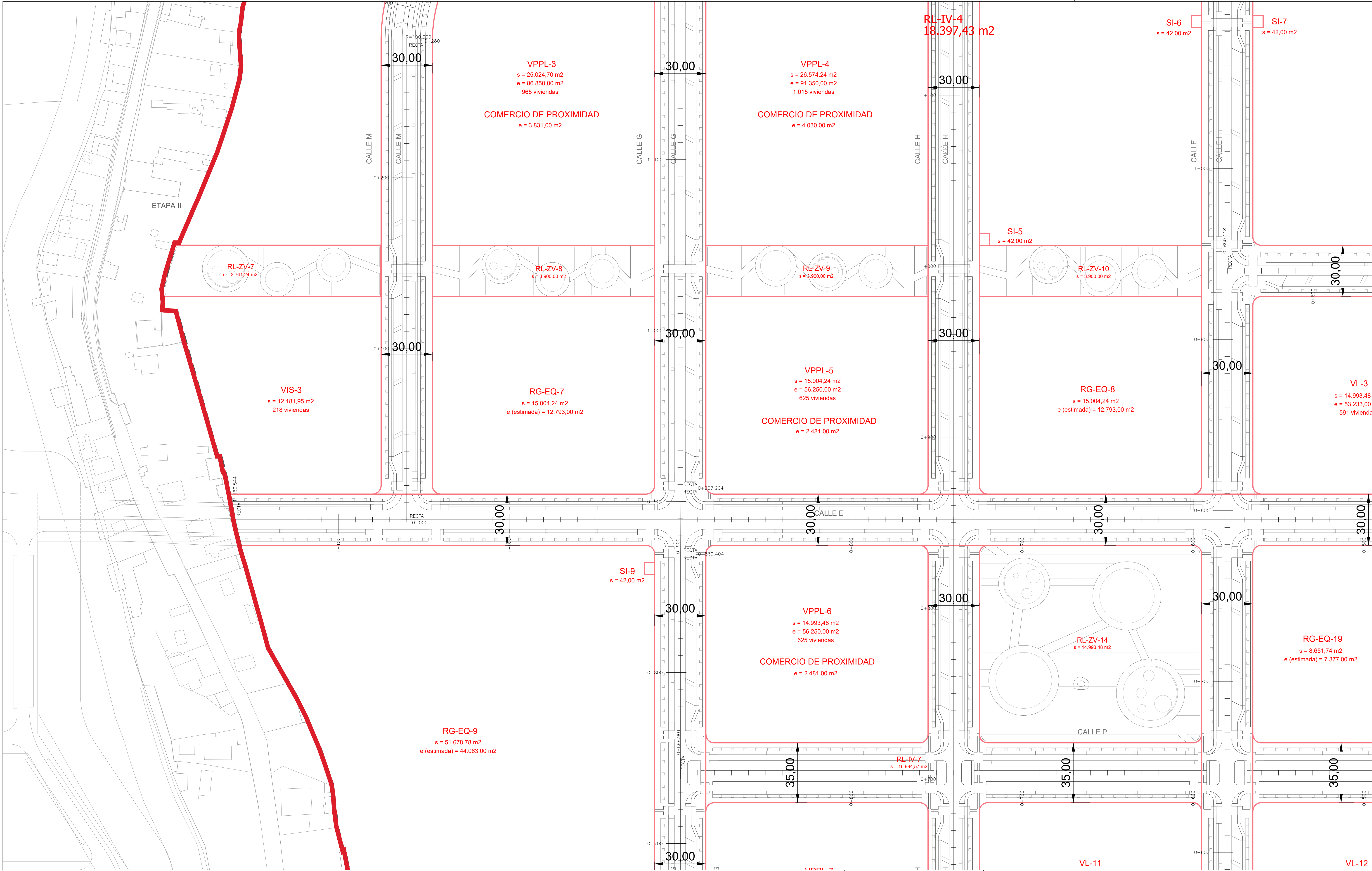
ESCALA
1/1000
ORIGINAL DIN A-1

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
UZPp 2.02
DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS
DISTRITO DE VICÁLVARO (MADRID)

PROYECTO ESPECÍFICO Nº
ANEJO Nº 1.3 AJUSTES DE LAS SUPERFICIES DE LAS PARCELAS

TÍTULO DEL PLANO
PLANO DE REPLANTEO DE LAS PARCELAS

PLANO Nº
01.2
HOJA 4 DE 12



LEYENDA

REDACTOR DEL PROYECTO
GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.

DAVID GISTAU/COSCULLUELA
I.C.C.P.

LA PROPIEDAD

POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR
UZPp 2.02 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS CERROS"

FECHA DE REDACCIÓN
ENERO DE 2022

ESCALA
1/1000

ORIGINAL DIN A-1

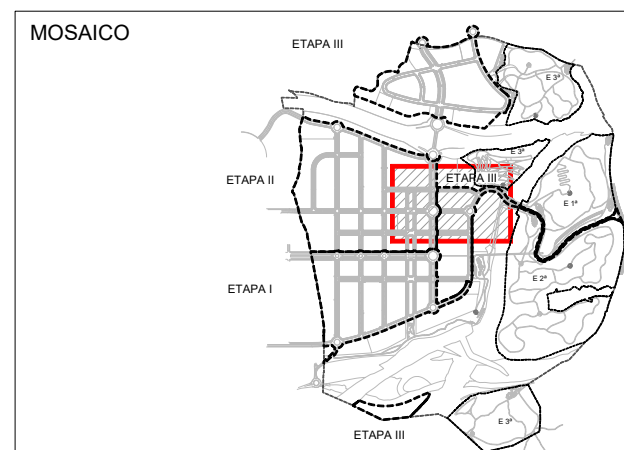
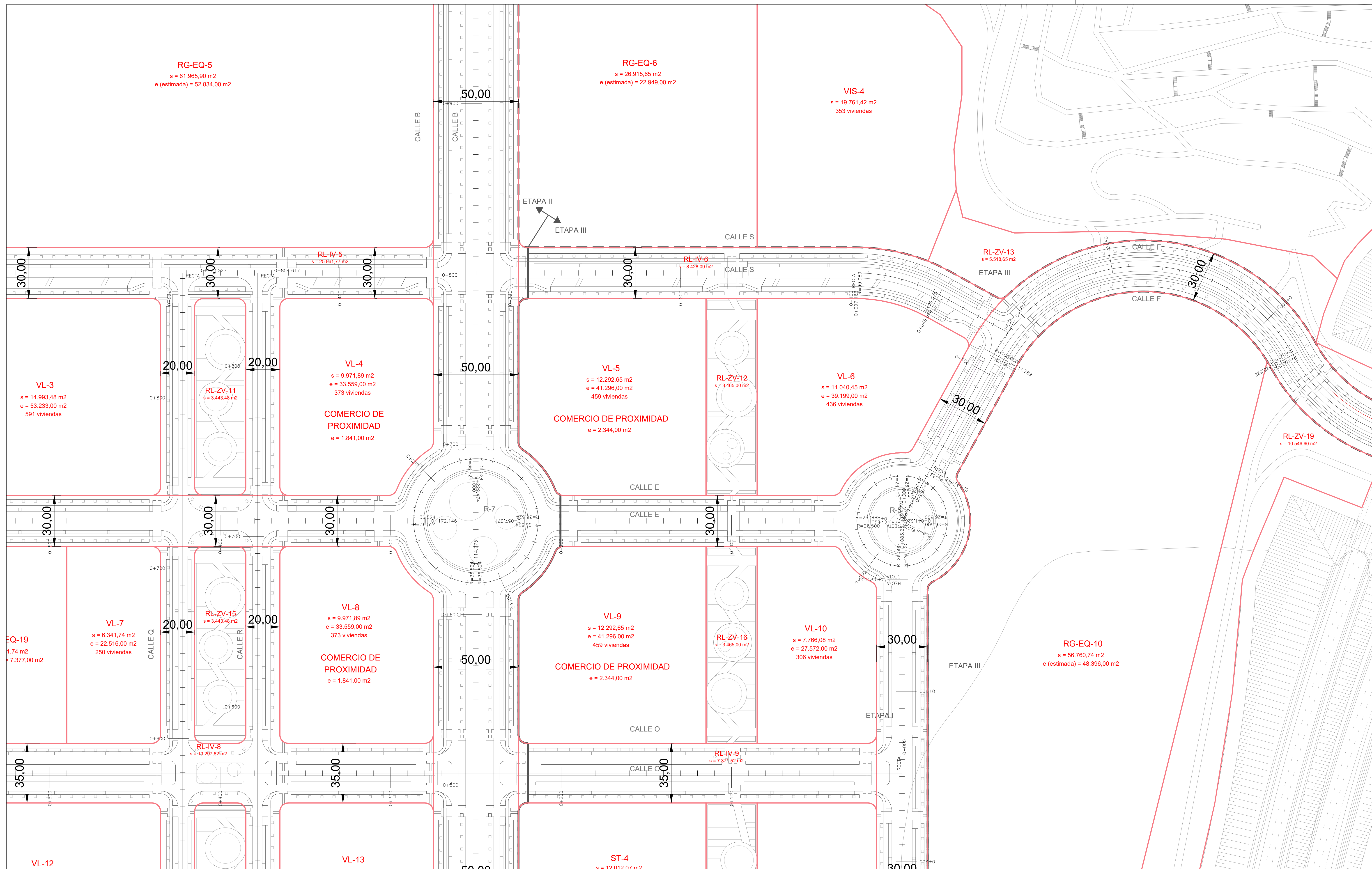
PROYECTO DE URBANIZACIÓN
UZPp 2.02
DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS
DISTRITO DE VICÁLVARO (MADRID)

PROYECTO ESPECÍFICO Nº
ANEJO Nº 1.3 AJUSTES DE LAS SUPERFICIES DE LAS PARCELAS

TÍTULO DEL PLANO
PLANO DE REPLANTEO DE LAS PARCELAS

PLANO Nº
01.2

HOJA 5 DE 12



LEYENDA

REDACTOR DEL PROYECTO
GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.

DAVID GISTAU COSCULLUELA
I.C.C.P.


LA PROPIEDAD

POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR
UZPp 2.02 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS CERROS"



FECHA DE REDACCIÓN
ENERO DE 2022

ESCALA 1/1000



ORIGINAL DIN A-1

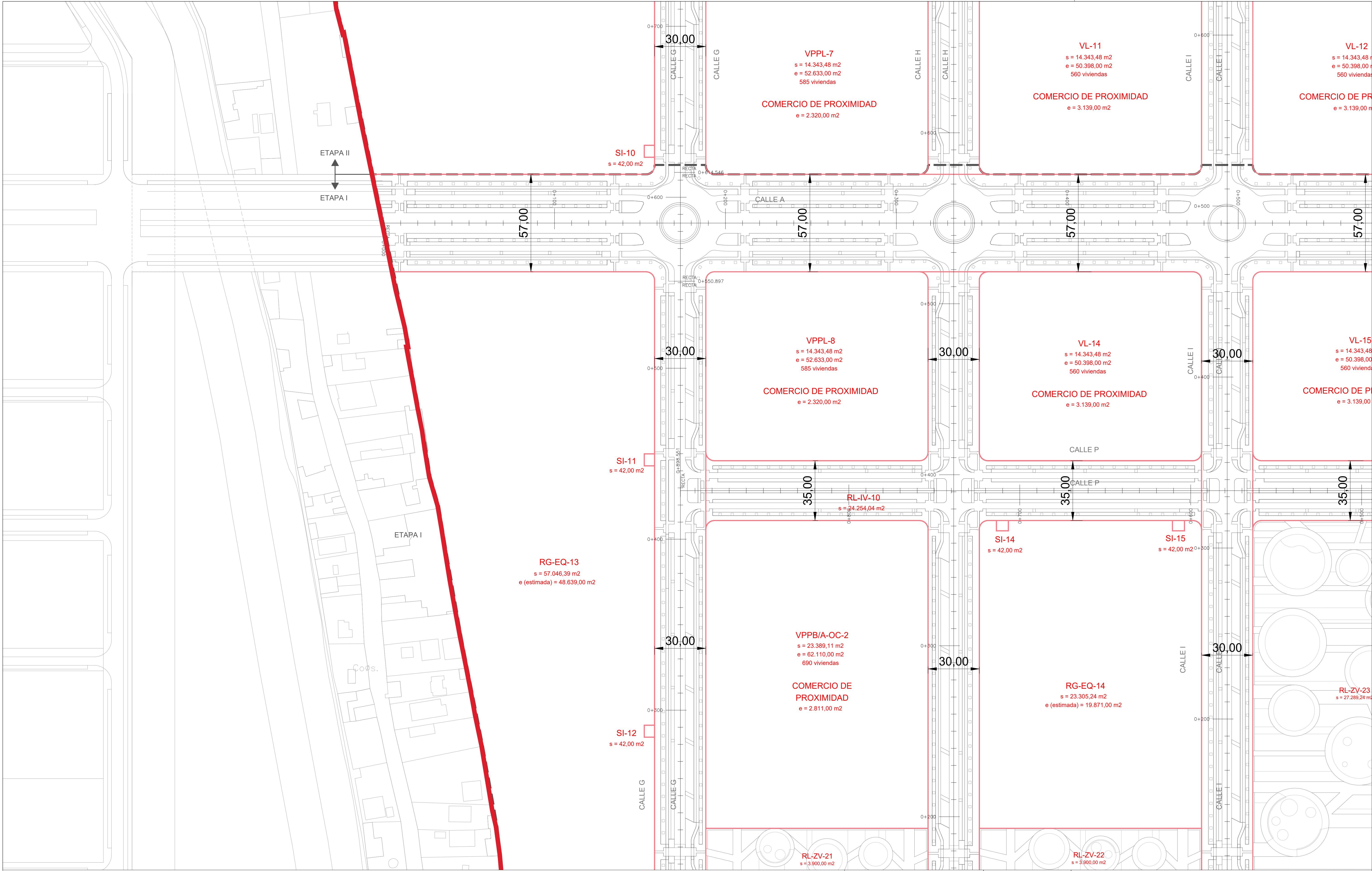
PROYECTO DE URBANIZACIÓN
UZPp 2.02
DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS
DISTRITO DE VICÁLVARO (MADRID)

PROYECTO ESPECÍFICO N°

ANEJO N° 1.3 AJUSTES DE LAS SUPERFICIES DE LAS PARCELAS

TITULO DEL PLANO	PLANO DE REPLANTEO DE LAS PARCELAS
------------------	------------------------------------

ANO Nº
01.2
JA 6 DE 12



MOSAICO

LEYENDA

REDACTOR DEL PROYECTO
GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.

DAVID GISTAU COSCULLUELA
I.C.C.P.

LA PROPIEDAD

POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR
UZPp 2.02 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS CERROS"

FECHA DE REDACCIÓN
ENERO DE 2022

ESCALA
1/1000

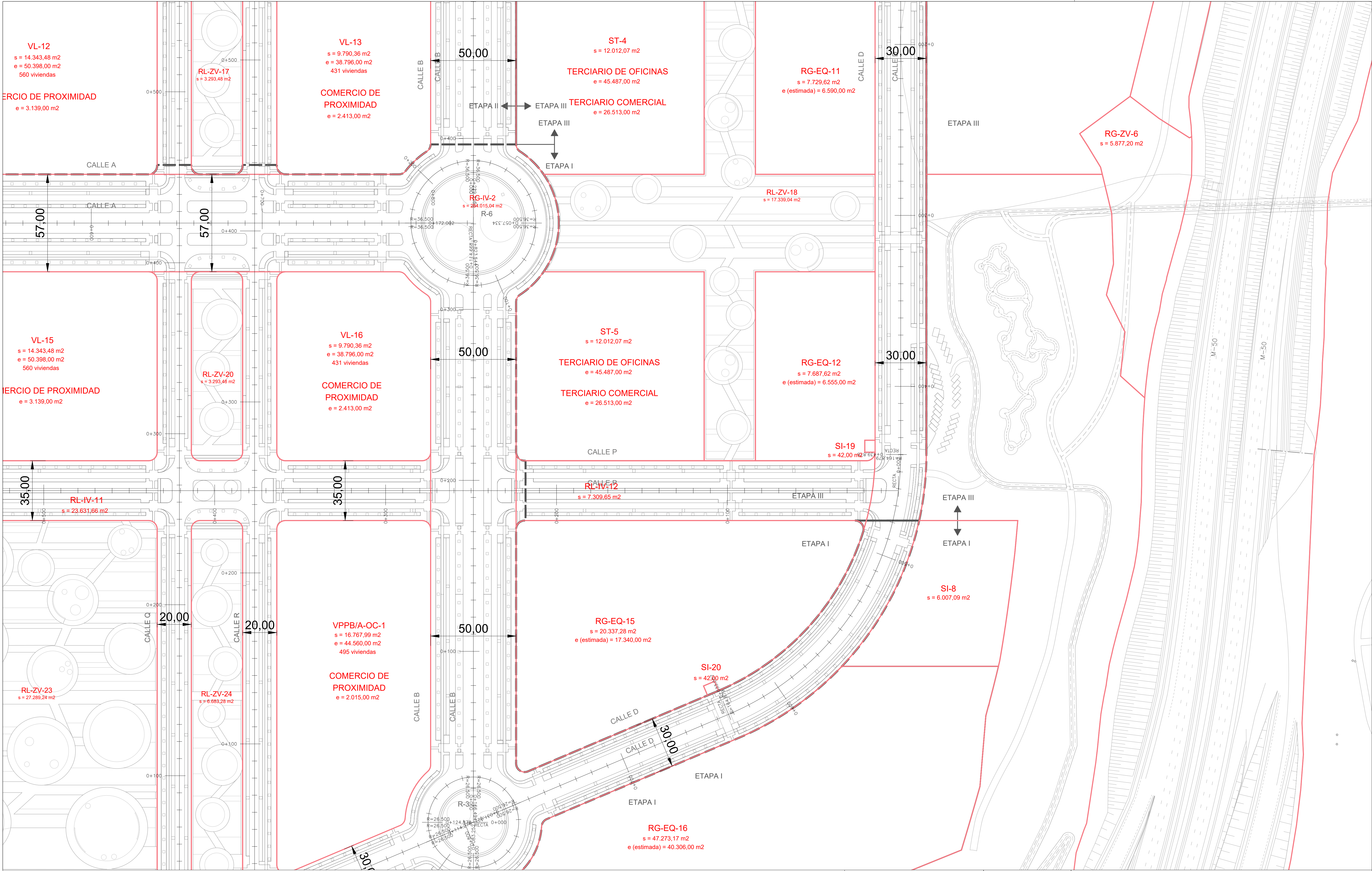
ORIGINAL DIN A-1

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
UZPp 2.02
DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS
DISTRITO DE VICALVARO (MADRID)

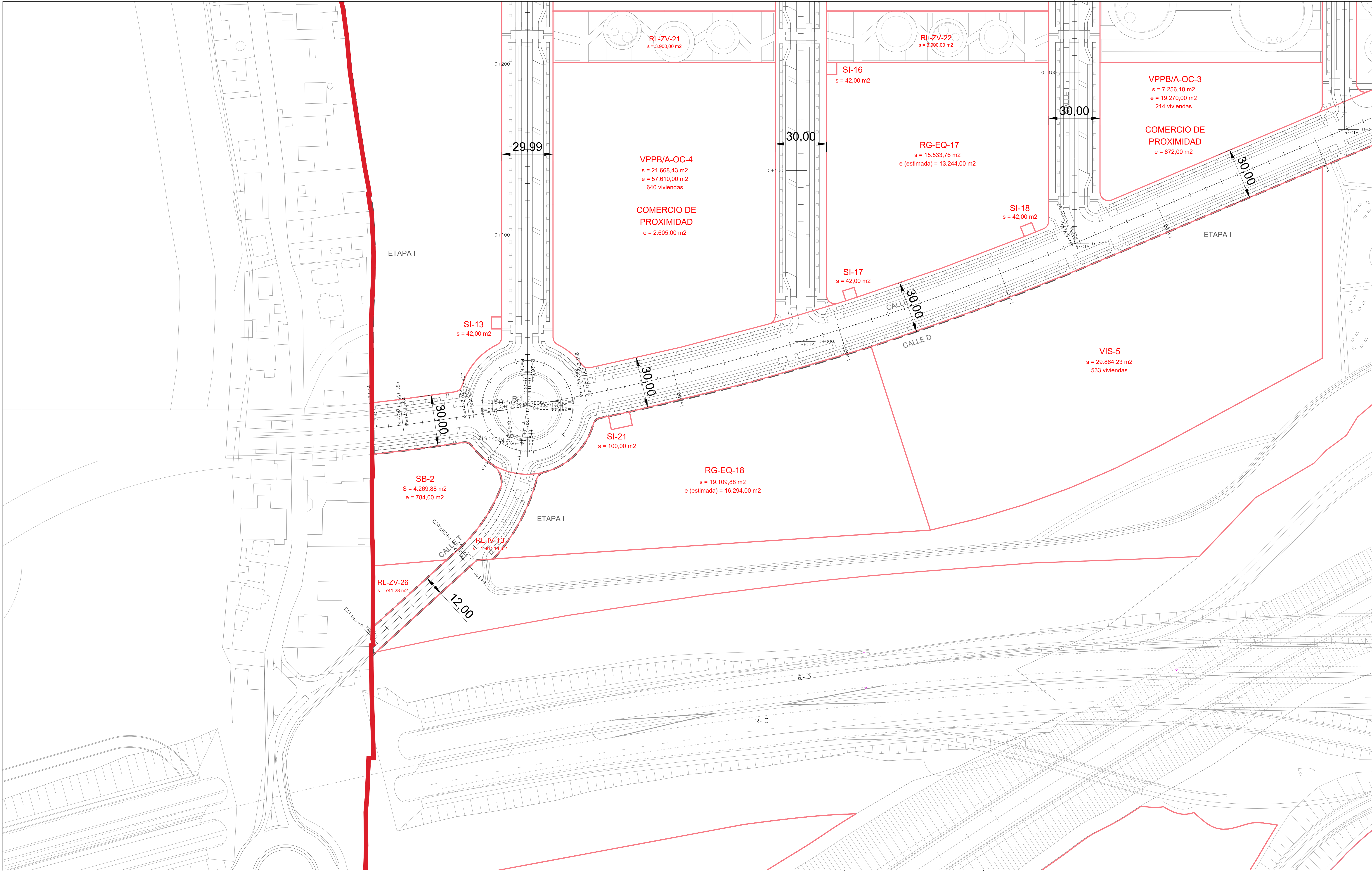
PROYECTO ESPECÍFICO Nº
ANEJO Nº 1.3 AJUSTES DE LAS SUPERFICIES DE LAS PARCELAS

TÍTULO DEL PLANO
PLANO DE REPLANTEO DE LAS PARCELAS

PLANO Nº
01.2
HOJA 7 DE 12



<p>MOSAICO</p>	<p>LEYENDA</p>	<p>REDACTOR DEL PROYECTO GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.</p> <p>DAVID GISTAU COSCULLUELA I.C.C.P.</p> <p>LA PROPIEDAD</p> <p>POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UZPp 2.02 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS CERROS"</p>	<p>FECHA DE REDACCIÓN ENERO DE 2022</p> <p>ESCALA 1/1000</p> <p>ORIGINAL DIN A-1</p>	<p>PROYECTO DE URBANIZACIÓN UZPp 2.02 DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS DISTRITO DE VICALVARO (MADRID)</p> <p>PROYECTO ESPECÍFICO Nº ANEJO Nº 1.3 AJUSTES DE LAS SUPERFICIES DE LAS PARCELAS</p> <p>TÍTULO DEL PLANO PLANO DE REPLANTEO DE LAS PARCELAS</p> <p>PLANO Nº 01.2 HOJA 8 DE 12</p>
----------------	----------------	--	--	--



MOSAICO

LEYENDA

REDACTOR DEL PROYECTO
GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.

DAVID GISTAU COSCULLUELA
I.C.C.P.

LA PROPIEDAD

FECHA DE REDACCIÓN
ENERO DE 2022

ESCALA
1/1000



ORIGINAL DIN A-1

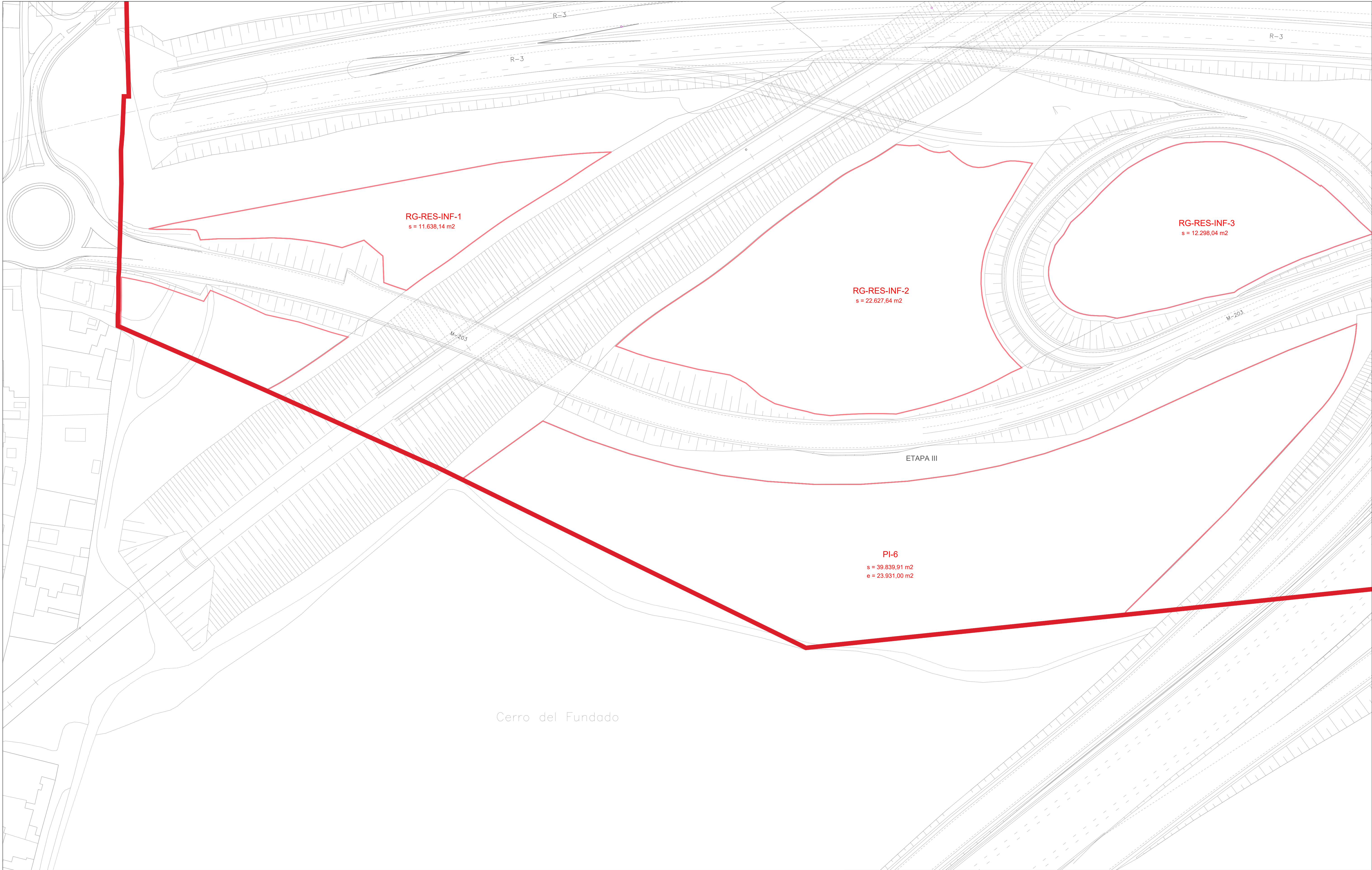
PROYECTO DE URBANIZACIÓN
UZPp 2.02
DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS
DISTRITO DE VICALVARO (MADRID)

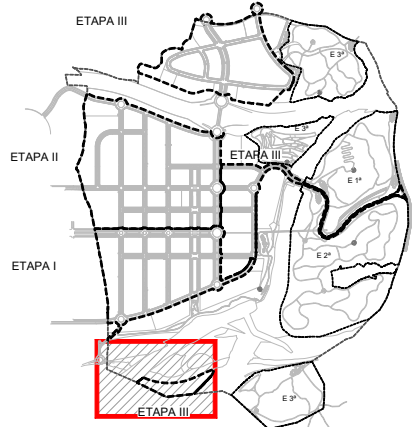
PROYECTO ESPECÍFICO Nº
ANEJO Nº 1.3 AJUSTES DE LAS SUPERFICIES DE LAS PARCELAS

TÍTULO DEL PLANO
PLANO DE REPLANTEO DE LAS PARCELAS

PLANO Nº
01.2
HOJA 9 DE 12

	<p>LEYENDA</p>	<p>REDACTOR DEL PROYECTO GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.</p> <p></p> <p>DAVID GISTAU COSCULLUELA I.C.C.P.</p> <p>LA PROPIEDAD</p>	<p>PROYECTO DE URBANIZACIÓN UZPp 2.02 DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS DISTRITO DE VICÁLVARO (MADRID)</p>	<p>PROYECTO ESPECÍFICO Nº</p> <p>ANEJO Nº 1.3 AJUSTES DE LAS SUPERFICIES DE LAS PARCELAS</p>	<p>PLANO Nº</p> <p>01.2</p>
		<p>REDACTOR DEL PROYECTO GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.</p> <p></p> <p>DAVID GISTAU COSCULLUELA I.C.C.P.</p> <p>LA PROPIEDAD</p>	<p>FECHA DE REDACCIÓN</p> <p>ENERO DE 2022</p>	<p>TÍTULO DEL PLANO</p> <p>PLANO DE REPLANTEO DE LAS PARCELAS</p>	<p>HOJA 10 DE 12</p>



<p>MOSAICO</p> 	<p>LEYENDA</p>	<p>REDACTOR DEL PROYECTO GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.</p> <p>DAVID GISTAU COSCULLUELA I.C.C.P.</p> <p>LA PROPIEDAD</p> <p>POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UZPp 2.02 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS CERROS"</p>	<p>FECHA DE REDACCIÓN ENERO DE 2022</p> <p>ESCALA 1/1000 ORIGINAL DIN A-1</p>	<p>PROYECTO DE URBANIZACIÓN UZPp 2.02 DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS DISTRITO DE VICÁLVARO (MADRID)</p> <p>PROYECTO ESPECÍFICO Nº ANEJO Nº 1.3 AJUSTES DE LAS SUPERFICIES DE LAS PARCELAS</p> <p>TÍTULO DEL PLANO PLANO DE REPLANTEO DE LAS PARCELAS</p> <p>PLANO Nº 01.2 HOJA 11 DE 12</p>
--	----------------	--	---	---

LISTADO DE EJES							
CALLE A							
Tipo Rec	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimet	Radio	Parametro	Longitud
	0.000	453915.791	4472442.726	100.0000	0.000	0.000	823.544
	823.544	454739.335	4472442.726	100.0000			

LISTADO DE EJES							
CALLE B							
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimut	Radio	Parametro	Longitud
Rec	0.000	454739.335	4472092.247	0.0000	0.000	0.000	1035,260
	1035,260	454739.335	4473127.507	0.0000			

LISTADO DE EJES							
CALLE C							
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimut	Radio	Parametro	Longitud
Rec	0.000	454739.334	4473127.506	9.1321	0.000	0.000	165.059
Rec	165.059	454762.930	4473290.871	9.0273	0.000	0.000	45.000
Rec	210.060	454769.290	4473335.419	9.1076	0.000	0.000	189.734
Cur	399.793	454796.341	4473523.215	9.1082	-299.945	0.000	232.564
Rec	632.357	454741.420	4473743.246	359.7591	0.000	0.000	84.896
Cur	717.253	454691.260	4473811.778	359.7278	99.936	0.000	4.926
Rec	762.179	454673.620	4473852.644	388.3336	0.000	0.000	35.957
	798.136	454667.067	4473887.999	388.3336			

LISTADO DE EJES							
CALLE D							
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azmut	Radio	Parametro	Longitud
Rec	0.000	454989.335	4472747.226	199.9978	0.000	0.000	34.500
Rec	34.500	454989.336	4472712.726	200.0002	0.000	0.000	405.378
Cur	439.878	454989.335	4472307.348	199.9703	164.879	0.000	193.179
Cur	633.057	454888.606	4472155.383	274.5263	0.000	0.000	519.735
Cur	1152.792	454409.926	4471952.922	274.5270	1500.855	0.000	300.606
Cur	1553.398	454123.225	4471864.240	287.3622	1554.449	0.000	69.009
Cur	1522.407	454055.291	4471852.136	290.1515	1428.324	0.000	39.176
Cur	1561.583	454016.505	4471846.631	291.8762	750.000	0.000	17.361
	1578.944	453999.262	4471844.621	293.3499			

LISTADO DE EJES							
CALLE E							
Tipo Rec	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimet	Radio	Parametro	Longitud
	0.000	454989.335	4472747.226	300.0000	0.000	0.000	1160.544
	1160.544	453828.791	4472747.226	300.0000			

LISTADO DE EJES							
CALLE F							
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimet	Radio	Parametro	Longitud
Rec	0.000	454989.335	4472747.226	32.0733	0.000	0.000	34.25
Cur	34.250	455005.869	4472777.221	32.0733	0.000	0.000	77.539
Rec	111.789	455043.302	4472845.126	32.0733	100.000	0.000	213.839
Cur	325.628	455218.665	4472844.739	168.2077	-100.000	0.000	67.684
Rec	393.312	455268.011	4472800.311	123.8616	0.000	0.000	59.301
Cur	452.613	455323.195	4472778.601	124.1475	0.000	0.000	4.969
Rec	457.581	455327.810	4472776.762	125.1220	0.000	0.000	106.217
Cur	563.799	455425.864	4472735.926	125.1219	101.250	0.000	153.570
Cur	717.368	455482.373	4472608.639	221.6806	-2548.750	0.000	140.502
Cur	857.871	455439.117	4472474.980	218.1712	-48.750	0.000	107.943
Cur	965.814	455502.976	4472415.593	77.2101	-208.750	0.000	125.691
Cur	1091.505	455600.851	4472491.404	38.8805	401.254	0.000	246.410
Cur	1337.915	455793.503	4472638.777	77.9581	-1002.058	0.000	116.913
Cur	1454.829	455900.917	4472684.771	70.5305	126.454	0.000	29.103
Cur	1483.931	455928.216	4472694.669	85.1818			

LISTADO DE EJES						
CALLE G						
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimuth	Radio	Parametro
Rec	0.000	454089.435	4471857.830	0.0000	0.000	550.897
Rec	550.897	454089.435	4472408.727	0.0000	0.000	63.649
Rec	614.546	454089.435	4472472.376	0.0000	0.000	254.858
Rec	869.404	454089.435	4472727.234	399.8346	0.000	38.500
Rec	907.904	454089.335	4472765.734	0.0000	0.000	515.741
Rec	1423.645	454089.335	4473281.475	0.0000	0.000	34.031
	1457.676	454089.335	4473315.506	0.0000		

LISTADO DE EJES						
CALLE H						
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azmut	Radio	Parametro
Rec	0.000	454249.335	4471895.521	0.0000	0.000	0.000
	1366.288	454249.335	4473261.809	0.0000		1366.288

LISTADO DE EJES CALLE I							
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azímüt	Radio	Parametro	Longitud
Rec	0.000	454409.335	4471952.672	0.0000	0.000	0.000	1242.348
	1242.348	454409.335	4473195.019	0.0000			

LISTADO DE EJES						
CALLE J						
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimuth	Radio	Parametro
Rec	0.000	454788.101	4473466.008	308.9181	0.000	113.580
Cur	113.580	454675.633	4473481.867	308.9182	0.000	245.786
Cur	369.367	454438.351	4473543.842	323.6030	1065.000	101.258
Cur	460.623	444432.271	4473624.820	66.8366	422.000	130.758
Rec	591.381	454553.880	4473671.429	86.5605	0.000	501.360
	1092.761	455044.130	4473776.490	86.5605		

LISTADO DE EJES							
CALLE K							
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimet	Radio	Parametro	Longitud
Rec	0.000	455009.736	4473962.529	197.4187	0.000	0.000	34.005
Cur	34.005	455011.115	4473928.552	195.3440	-554.941	0.000	469.781
Cur	503.786	455228.235	4473527.698	141.4725	45.000	0.000	60.479
Rec	564.265	455241.954	4473473.375	227.0374	0.000	0.000	22.051
Cur	586.315	455232.868	4473453.283	227.0324	45.000	0.000	51.242
Cur	637.557	455192.200	4473426.824	299.5332	1625.000	0.000	239.561
Rec	877.118	454953.384	4473442.699	308.9190	0.000	0.000	166.919
	1044.036	454788.101	4473466.008	308.9190			

LISTADO DE EJES						
CALLE L						
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azímüt	Radio	Parametro
Rec	0.000	454659.392	4473484.285	9.1070	0.000	58.050
Cur	58.050	454667.668	4473541.742	9.1318	-169.639	157.096
	215.146	454620.057	4473685.611	350.1771		

LISTADO DE EJES							
CALLE M							
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimet	Radio	Parametro	Longitud
Rec	0.000	453929.335	4472747.226	0.0000	0.000	0.000	280.000
Cur	280.000	453929.335	4473027.226	0.0000	100.000	0.000	157.080
Rec	437.080	454029.335	4473127.226	100.0000	0.000	0.000	220.000
	657.080	454249.335	4473127.226	100.0000			

LISTADO DE EJES							
CALLE N							
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimut	Radio	Parametro	Longitud
Rec	0.000	454739.330	4473127.504	283.2525	0.000	0.000	31.000
Cur	31.000	454709.397	4473119.442	282.4865	148.500	0.000	78.526
Cur	109.526	454631.787	4473118.612	316.1508	1413.501	0.000	153.998
Cur	263.524	454485.116	4473165.299	323.0810	3633.224	0.000	93.388
Cur	356.912	454398.234	4473199.538	324.4092	1982.482	0.000	37.477
Rec	394.389	454363.613	4473213.886	325.3484	0.000	0.000	104.083
Cur	498.473	454267.672	4473254.243	325.3508	-1441.779	0.000	32.132
Cur	530.605	454237.918	4473266.371	323.9496	-1453.712	0.000	92.018
Cur	622.623	454151.322	4473297.447	319.9216	-1096.715	0.000	64.701
Cur	687.324	454089.211	4473315.538	316.1586	-1099.572	0.000	84.421
Cur	771.744	454006.762	4473333.581	311.2641	7748.390	0.000	89.473
Cur	861.218	453918.779	4473349.837	312.1060	118.054	0.000	29.872
Rec	891.089	453890.469	4473359.115	328.7555	0.000	0.000	37.293
	928.382	453856.915	4473375.393	328.7555			

LISTADO DE EJES							
CALLE O							
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimet	Radio	Parametro	Longitud
Rec	0.000	454989.335	4472599.226	300.0000	0.000	0.000	899.901
	899.901	454089.435	4472599.226	300.0000			

LISTADO DE EJES							
CALLE P							
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimet	Radio	Parametro	Longitud
Rec	0.000	454987.986	4472286.226	300.0000	0.000	0.000	898.551
	898.551	454089.435	4472286.226	300.0000			

LISTADO DE EJES CALLE Q							
Tipo Rec	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimut	Radio	Parametro	Longitud
	0.000	454567.335	4472019.499	0.0000	0.000	0.000	873.227
	873.227	454567.335	4472892.726	0.0000			

LISTADO DE EJES						
CALLE R						
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimut	Radio	Parametro
Rec	0.000	454611.335	4472038.109	0.0000	0.000	0.000
	854.617	454611.335	4472892.726	0.0000		854.617

LISTADO DE EJES							
CALLE S							
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimet	Radio	Parametro	Longitud
Rec	0.000	455051.534	4472857.716	332.0733	0.000	0.000	46.060
Cur	46.060	455011.197	4472879.952	332.5331	-99.989	0.000	51.106
Rec	97.166	454962.287	4472892.726	300.0000	0.000	0.000	552.952
	650.118	454409.335	4472892.726	300.0000			

LISTADO DE EJES							
CALLE T							
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimet	Radio	Parametro	Longitud
Rec	0.000	454089.337	4471857.813	210.4008	0.000	0.000	20.513
Cur	20.513	454086.000	4471837.573	203.9186	99.563	0.000	77.062
Rec	97.575	454053.409	4471769.855	252.9695	0.000	0.000	72.598
	170.173	453999.737	4471720.970	252.9695			

LISTADO DE EJES						
ROTONDA 1						
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimut	Radio	Parametro
Cur	0.000	454089.435	4471884.375	100.0000	26.544	0.000
Cur	41.696	454115.979	4471857.830	200.0000	26.544	0.000
Cur	83.392	454089.435	4471831.286	300.0000	26.544	0.000
Cur	125.087	454062.890	4471857.830	0.0000	26.544	0.000
	166.773	454089.425	4471884.375	99.9760		

LISTADO DE EJES							
ROTANDA 2							
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimut	Radio	Parametro	Longitud
Cur	0.000	454089.335	4473342.513	100.0000	28.557	0.000	50.993
Cur	50.993	454117.235	4473307.868	213.6789	28.557	0.000	38.721
Cur	89.713	454089.335	4473285.400	300.0000	28.557	0.000	53.248
Cur	142.962	454062.002	4473322.228	18.7078	28.557	0.000	36.455
Cur	179.417	454089.325	4473342.513	99.9777			

LISTADO DE EJES						
ROTONDA 3						
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimuth	Radio	Parametro
Cur	0.000	454739.335	4472118.747	100.0000	26.500	0.000
Cur	31.021	454763.741	4472102.571	174.5235	26.500	0.000
Cur	83.525	454739.335	4472065.747	300.0000	26.500	0.000
Cur	114.276	454714.928	4472081.928	374.5235	26.500	0.000
Cur	124.878	454712.835	4472092.247	0.0000	26.500	0.000
Cur	166.494	454739.325	4472118.747	99.9760		

LISTADO DE EJES						
ROTONDA 5						
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimuth	Radio	Parametro
Cur	0.000	454989.335	4472773.726	100.0000	26.500	0.000
Cur	13.351	455002.128	4472770.434	132.0733	26.500	0.000
Cur	41.626	455015.835	4472747.226	200.0000	26.500	0.000
Cur	83.251	454989.336	4472770.726	299.9778	26.500	0.000
Cur	124.878	454962.835	4472747.226	0.0000	26.500	0.000
	166.494	454989.325	4472773.726	99.9760		

LISTADO DE EJES						
ROTONDA 6						
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimut	Radio	Parametro
Cur	0.000	454739.335	4472479.226	100.0000	36.500	0.000
Cur	57.334	454775.835	4472442.726	200.0000	36.500	0.000
Cur	114.668	454739.335	4472406.226	300.0000	36.500	0.000
Cur	172.002	454702.835	4472442.726	0.0000	36.500	0.000
	229.326	454739.325	4472479.226	99.9826		

LISTADO DE EJES						
ROTONDA 7						
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Agzimut	Radio	Parametro
Cur	0.000	454739.335	4472783.733	99.9714	36.524	0.000
Cur	57.371	454775.875	4472747.226	199.9714	36.524	0.000
Cur	114.775	454739.335	4472710.686	300.0286	36.524	0.000
Cur	172.146	454702.828	4472747.226	0.0286	36.524	0.000
	229.474	454739.325	4472783.733	99.9539		

LISTADO DE EJES						
ROTONDA 8						
Tipo	P.K.	Coord. X	Coord. Y	Azimut	Radio	Parametro
Cur	0.000	454667.057	4473914.991	100.0000	27.000	0.000
Cur	42.412	454694.057	4473887.991	200.0000	27.000	0.000
Cur	79.3864	454671.989	4473861.445	288.3060	27.000	0.000
Cur	84.823	454667.057	4473860.991	300.0000	27.000	0.000
Cur	127.235	454640.057	4473887.991	0.0000	27.000	0.000
Cur	169.637	454667.047	4473914.991	99.9764		

<p>REDACTOR DEL PROYECTO GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.</p>  <p>DAVID GISTAU COSCULLUELA I.C.C.P.</p> <p>LA PROPIEDAD</p> <p>POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UZPp 2.02 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS CERROS"</p>		<p>PROYECTO DE URBANIZACIÓN UZPp 2.02 DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS DISTRITO DE VICÁLVARO (MADRID)</p>	
		<p>FECHA DE REDACCIÓN</p> <p>ENERO DE 2022</p>	<p>PROYECTO ESPECÍFICO N°</p> <p>ANEJO N° 1.3 AJUSTES DE LAS SUPERFICIES DE LAS PARCELAS</p>
<p>ESCALA</p> <p>S/E</p>  <p>ORIGINAL DIN A-1</p>		<p>TITULO DEL PLANO</p> <p>PLANO DE REPLANTEO DE LAS PARCELAS CUADROS DE COORDENADAS</p>	<p>PLANO N°</p> <p>01.2</p> <p>HOJA 12 DE 12</p>

Documento I.- Memoria
***Anejo nº 2: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
DEL SURESTE DE MADRID (PEISEM)***

ANEJO Nº 2.- PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DEL SURESTE DE MADRID (PEISEM).

A continuación, se adjunta la documentación recogida en el Plan Parcial del Sector U. Z. P. p. 2.02 "DESARROLLO DEL ESTE- LOS CERROS" relativa al Plan Especial de Infraestructuras del Sureste de Madrid y que afecta de forma directa al presente Proyecto de Urbanización.

***Anejo nº 2: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DEL
SURESTE DE MADRID (PEISEM)***

2.1.- ACTUACIONES EN LOS CERROS

1.1.7 EL PEISEM

El Ayuntamiento de Madrid, a través de la Dirección de Servicios del Plan General, formuló el Plan Especial de Infraestructuras del Sureste de Madrid (PEISEM) que fue aprobado definitivamente el 21 de marzo de 2002.

El objeto del PEISEM, según se manifiesta en el documento, es:

- Dar cumplimiento al Acuerdo de Aprobación Definitiva del Plan General.
- Adaptar las determinaciones del Plan General a la ejecución real y a la definición actual de las grandes infraestructuras del transporte que afectan a los ámbitos (Línea 9 de Metro, AVE Madrid-Barcelona. M-45, M-50, Eje del Sureste, Radial 3).
- Preservar la continuidad de los elementos naturales presentes en la zona, mejorando las condiciones medioambientales en el Sureste del municipio.
- Armonizar las acciones del Plan General con las del Segundo Plan de Saneamiento Integral de la Villa de Madrid, adecuando estas últimas a la ordenación urbanística permitida por el Plan General.
- Garantizar las necesarias interconexiones de los nuevos barrios, entre sí y con la ciudad adyacente.
- Proporcionar permeabilidad suficiente sobre las grandes infraestructuras del transporte que atraviesan el ámbito.
- Profundizar en la definición de las necesidades comunes de infraestructuras de los diferentes sectores urbanizables, así como en el esqueleto infraestructural de las redes de distribución principales.
- Coordinar todas las infraestructuras que serán implementadas en el ámbito, de modo que la ejecución de una de ellas no imposibilite la ejecución de otras que han de ser posteriores, para lo que en algunos casos habrá de reservarse el suelo necesario para permitir la futura implantación de la infraestructura que se haya demorado.
- Facilitar la pronta ejecución de las acciones resultantes al explicitarlas, definir las y darlas a conocer a los diferentes entes participantes en el proceso urbanizador.

De acuerdo con ello, y a partir del diagnóstico de la situación de partida, el PEISEM define las actuaciones necesarias en materia de zonas verdes y espacios libres, de infraestructuras de comunicaciones y sociales y energéticas que deben llevarse a cabo en el Sureste de Madrid para asegurar la viabilidad del desarrollo propuesto por el Plan General. A continuación establece las determinaciones normativas a que han de ajustarse los proyectos técnicos que desarrollen el PEISEM y, por último, evalúa las inversiones necesarias, las imputa a los distintos Sectores incluidos en su ámbito territorial y programa su ejecución.

El conjunto de las acciones que establece el PEISEM, que vienen a complementar a las ya establecidas en el Plan General, en cuanto a lo específicamente concerniente al Sector UZP.2.02, se dividen entre aquellas de carácter únicamente normativo y aquellas otras que suponen una inversión a realizar.

En cuanto a las primeras se incluyen:

- corredor medioambiental en dirección Oeste-Este, de relación y comunicación entre los medios rural y urbano;
- protección y preservación del Cerro de la Herradura;
- preservación del arroyo del Batán y, barranco de los Baldíos;
- protección de la cañada real Galiana (limita el Sector UZP.2.02 por el Oeste, aunque es exterior al Sector);
- consideración de las servidumbres aeronáuticas derivadas del sistema aeroportuario de Madrid-Barajas;
- consideración de las servidumbres derivadas de la contaminación acústica producida por las grandes infraestructuras de comunicaciones;
- consideración de la problemática ligada a las concesiones mineras y permisos de explotación;
- se proponen dos nuevos elementos de comunicación viaria hacia el Oeste del Sector, red viaria local colectora, que deberán ser desarrollados por el Plan Parcial para favorecer una mayor relación urbana con el Sector El Cañaveral; estas calles atraviesan la cañada real Galiana.

En cuanto a las acciones que suponen una inversión, son las siguientes:

- en la red viaria metropolitana:
 - vías colectoras de la M-45;
- en la red viaria distrital:
 - conexión San Fernando de Henares – Rivas-Vaciamadrid,
 - vías perimetrales de servicio de la M-45;
- en la infraestructura de abastecimiento de agua:
 - depósito de Cerro Almodóvar,
 - arteria de abastecimiento a los desarrollos del Este;
- en la infraestructura de riego con agua reciclada:
 - tubería principal de impulsión, suministro a Los Cerros,
 - tubería secundaria de impulsión al Cerro de la Herradura Norte;
- en la infraestructura de saneamiento y depuración de aguas residuales:
 - ampliación de la E.D.A.R. Sur Oriental,
 - colector de Ahijones y Berrocales;
- en los cauces públicos:
 - tanque de tormentas Los Migueles;
- en la infraestructura de energía eléctrica:
 - subterranización de la línea (L-7) Loeches-Coslada, 220 kVDC,
 - subterranización de la línea (L-5) Ardoz-Vicálvaro, 132 kVDC,
 - subterranización de la línea (L-11) Morata-Vicálvaro, 220 kVSC,
 - subterranización de la línea (L-14) derivación a Vicálvaro de la línea Villaverde – SSRR, 220 kVDC.
- en la infraestructura de gas natural:
 - arteria de alimentación en MPB y conexión con la red de Coslada;
- en la organización de las infraestructuras:
 - galerías de servicios.

El coste estimado en el PEISEM correspondiente al desarrollo del Sector UZP.2.02 asciende aproximadamente a 61 millones de euros, a partir de la aplicación de los criterios de imputación de cargas establecidos en el PEISEM que supone, también de forma aproximada, sobre el suelo del Sector 12,90€/m²s, y respecto al aprovechamiento de los propietarios del Sector descontado el 10% municipal, 40€/m²e del uso característico.

Documento I.- Memoria
***Anejo nº 3: ACUERDO MARCO PARA LOS
DESARROLLOS DEL ESTE***

ANEJO Nº 3.- ACUERDO MARCO PARA LOS DESARROLLOS DEL ESTE.

El pasado mes de abril de 2011 se suscribió por parte del Ayuntamiento de Madrid y los representantes de los Sectores de suelo urbanizable del Plan General de Madrid que integran la denominada Estrategia del Este, un "Acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión de los ámbitos de suelo urbanizable programado que constituyen la denominada Estrategia de Desarrollo del Este del Plan General de Madrid de 1997".

De lo allí establecido resulta para el Sector UZPp 2.02 Los Cerros la aceptación por parte del Ayuntamiento de la delimitación en el Sector de una Unidad de Ejecución única, coincidente con el ámbito del Sector, la programación de su desarrollo en tres etapas y la concreción de determinados costes de ejecución de las infraestructuras definidas en el PEISEM que deben entrar en funcionamiento a medida que se avance en el desarrollo de las sucesivas etapas.

A continuación se adjunta el citado Acuerdo Marco y el plano informativo de las etapas del Desarrollo del Este.

Anejo nº 3: ACUERDO MARCO PARA LOS DESARROLLOS DEL ESTE

3.1.- ACUERDO MARCO



**ACUERDO MARCO PARA VIABILIZAR Y AGILIZAR LA GESTIÓN DE
LOS ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO QUE
CONSTITUYEN LA DENOMINADA ESTRATEGIA DE “DESARROLLO
DEL ESTE” DEL PLAN GENERAL DE MADRID DE 1997.**

En Madrid, a 1 de abril de 2011

REUNIDOS

DE UNA PARTE:

Doña Ana María Botella Serrano, en nombre del Ayuntamiento de Madrid, con domicilio en el Paseo de Recoletos, 12 de Madrid. Actúa en virtud de su nombramiento como Delegada del Área de Gobierno de Medio Ambiente, según el Decreto de 18 de junio de 2007, por el que se delegan competencias en los titulares de los órganos superiores y de los órganos directivos de las Áreas de Gobierno y de los Distritos del Ayuntamiento de Madrid.


Doña Pilar Martínez López, en nombre del Ayuntamiento de Madrid, con domicilio en la c/ Guatemala, 13 de Madrid. Actúa en virtud de su nombramiento como Delegada del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda, según el Decreto de 18 de junio de 2007, por el que se delegan competencias en los titulares de los órganos superiores y de los órganos directivos de las Áreas de Gobierno y de los Distritos del Ayuntamiento de Madrid.

Doña M^a de la Paz González García, en nombre del Ayuntamiento de Madrid, con domicilio en la c/ Mejía Lequerica, 10 de Madrid. Actúa en virtud de su nombramiento como Delegada del Área de Gobierno de Obras y Espacios Públicos, según el Decreto de 18 de junio de 2007, por el que se delegan competencias en los titulares de los órganos superiores y de los órganos directivos de las Áreas de Gobierno y de los Distritos del Ayuntamiento de Madrid.




Don Pedro Luis Calvo Poch, en nombre del Ayuntamiento de Madrid, con domicilio en c/ Montalbán, 1 de Madrid. Actúa en virtud de su nombramiento como Delegada del Área de Gobierno de Seguridad y Movilidad, según el Decreto de 18 de junio de 2007, por el que se delegan competencias en los titulares de los órganos superiores y de los órganos directivos de las Áreas de Gobierno y de los Distritos del Ayuntamiento de Madrid.

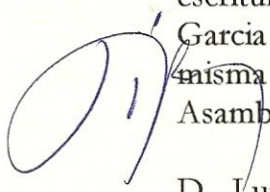
Y DE OTRA:






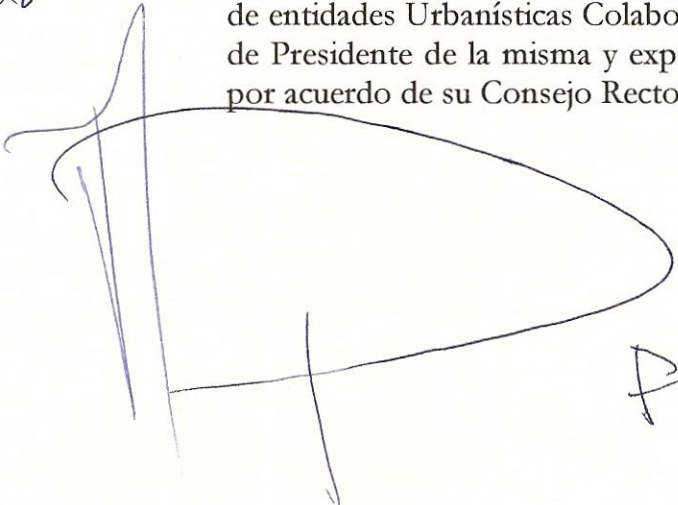
D. Jesús Cosín Zuriarraín, mayor de edad y de nacionalidad española, provisto con DNI nº 1.397.475 -H y domicilio a estos efectos en la Avenida Alfonso XIII, 101 A 1º Izquierda, en nombre y representación de la Junta de Compensación del Sector UZP 2.01 "Desarrollo del Este – El Cañaveral", del Plan General de Ordenación de Madrid, debidamente constituida e inscrita en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la Comunidad de Madrid, en su condición de Presidente de la misma y expresamente facultado para la firma de este documento por acuerdo de fecha de su Consejo Rector de fecha 31 de marzo de 2011.



D. Carlos Conde Duque, mayor de edad y de nacionalidad española, provisto con DNI nº 2.800.036-Q y domicilio a estos efectos en la calle Orense, 27, en nombre y representación de la Comisión Gestora del Sector UZP 2.02 "Desarrollo del Este – Los Cerros", del Plan General de Ordenación de Madrid, constituida mediante escritura pública, otorgada ante el Notario de Madrid, D. Fernando de la Cámara García con el nº 2705 de su orden de protocolo, en su condición de Presidente de la misma y expresamente facultado para la firma de este documento por Acuerdo de la Asamblea General de la Comisión Gestora celebrada el 9 de Febrero de 2011.



D. Luis Ulpiano Iglesias Sampedro, mayor de edad y de nacionalidad española, provisto con DNI nº 51.606.618 - T y domicilio a estos efectos en la calle Guzmán el Bueno, 13 Edificio Germania 9ª planta, en nombre y representación de la Junta de Compensación del Sector UZP 2.03 "Desarrollo del Este – Los Ahijones", del Plan General de Ordenación de Madrid, debidamente constituida e inscrita en el Registro de entidades Urbanísticas Colaboradoras de la Comunidad de Madrid, en su condición de Presidente de la misma y expresamente facultado para la firma de este documento por acuerdo de su Consejo Rector de fecha 29 de marzo de 2011.





D. Pablo Santos Tejedor, mayor de edad y de nacionalidad española, provisto con DNI nº 7.491.477 - D y domicilio a estos efectos en el Km 11,250 de la A-3 Madrid-Valencia, en nombre y representación de la Junta de Compensación del Sector UZP 2.04 "Desarrollo del Este – Los Berrocales", del Plan General de Ordenación de Madrid, debidamente constituida e inscrita en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la Comunidad de Madrid, en su condición de Presidente de la misma y expresamente facultado para la firma de este documento por acuerdo de su Consejo Rector de fecha 16 de marzo de 2011.

D. Luis Roca de Togores y Barandica mayor de edad y de nacionalidad española provisto con DNI 816.551.- M y domicilio a estos efectos en calle Zurbano, 23, 1º izquierda, en nombre y representación de la Junta de Compensación del Sector UZP 3.01 "Desarrollo del Este-Valdecarros" del Plan General de Ordenación de Madrid debidamente constituida e inscrita en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la Comunidad de Madrid, en su condición de presidente de la misma y expresamente facultado para la firma de este documento por acuerdo de su Consejo Rector de fecha 10 de marzo de 2011.

Las partes, en la calidad en que cada uno interviene, se reconocen recíprocamente la capacidad para el otorgamiento del presente documento, a cuyo efecto

EXPONEN

PRIMERO.- El Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, aprobado por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en la sesión celebrada el 17/04/1997, contiene entre sus previsiones las relativas a la denominada "Estrategia del Desarrollo del Este", configurándola como una operación estructurante que abarca el territorio comprendido en la Corona metropolitana Sureste, desde la carretera de Andalucía hasta el límite con los términos municipales de Coslada y San Fernando, entre las autovías orbitales "M-40 Y M-50".



La operación, concebida como un conjunto lineal de centralidades, servirá de base a la configuración de una serie de nuevos desarrollos urbanos que globalmente definirán la diagonal del sureste, previendo un desarrollo escalonado del crecimiento urbano que permita la creación de nuevos focos de actividad en la periferia con objeto de difundir la centralidad, o la oportunidad de desarrollar nuevos trozos de ciudad sobre la base de combinar adecuadamente los usos en zonas estratégicas y con buena accesibilidad, así como la posibilidad de crear algunos grandes equipamientos de carácter singular, de escala ciudad o incluso metropolitana.




SEGUNDO.- Los nuevos desarrollos previstos en “Estrategia del Desarrollo del Este” se clasifican por el PGOUM como suelo urbanizable programado, señalando su desarrollo a través de la iniciativa privada mediante la aplicación del Sistema de Compensación.¹

Todas las entidades promotoras decidieron acometer la ejecución de estos planeamientos mediante unidades de ejecución únicas para cada ámbito, a través de Juntas de Compensación en las que los propietarios del suelo asumen la obligación de llevar a cabo la completa ejecución y urbanización de los ámbitos correspondientes.


Integran la actuación los siguientes desarrollos:



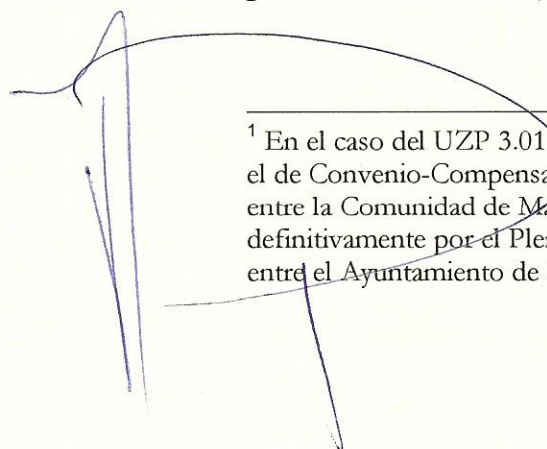
Ámbito	Denominación	Uso cualificado	Superficie (Ha)	Viviendas
UZP 2.01	El Cañaveral	Residencial	538,84	14.211
UZP 2.02	Los Cerros	Residencial	473,41	12.849
UZP 2.03	Los Ahijones	Residencial	550,72	16.982
UZP 2.04	Los Berrocales	Residencial	781,01	23.387
UZP 3.01	Valdecarros	Residencial	1.886,02	49.375
Totales			4.230	116.804






Completan la operación los sectores de suelo urbanizable UZP 1.03 ENSANCHE DE VALLECAS y UZP 1.04 LA ATALAYUELA que se excluyen de este Acuerdo marco al estar prácticamente consolidado el primero y referirse a un uso industrial el segundo.



TERCERO.- Este modelo de desarrollo urbano, planteado como la Estrategia del Este por el Plan General, responde a la expresa manifestación de los propietarios del suelo que en su momento instaron el desarrollo de los sectores a través de la iniciativa privada, estando dispuestos a adquirir documentalmente los necesarios compromisos para llevar a cabo la ejecución de los mismos.



¹ En el caso del UZP 3.01 DESARROLLO DEL ESTE-VALDECARROS el sistema de actuación es el de Convenio-Compensación. Una vez suscrito con fecha 9 de septiembre de 2002 el Convenio entre la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Madrid, el 28 de marzo de 2007 quedó aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Madrid el Convenio Urbanístico de Gestión suscrito entre el Ayuntamiento de Madrid y el UZP 3.01 Desarrollo del Este-Valdecarros. (4)





Atendiendo a si se habían suscrito o no los oportunos Convenios Urbanísticos de programación y desarrollo de los suelos, el PGOUM fijó la programación temporal de los mismos en el Segundo o Tercer Cuatrienio del Programa de Actuación.

Quedaron adscritos al segundo cuatrienio los sectores que, con fechas 26 y 27 de noviembre de 1.996, formalizaron la firma de los textos definitivos de los Convenios Urbanísticos entre la Administración y los propietarios, estos son:

- UZP 2.01 DESARROLLO DEL ESTE – EL CAÑAVERAL
- UZP 2.02 DESARROLLO DEL ESTE – LOS CERROS
- UZP 2.03 DESARROLLO DEL ESTE – LOS AHIJONES
- UZP 2.04 DESARROLLO DEL ESTE – BERROCALES

El sector UZP 3.01 DESARROLLO DEL ESTE – VALDECARROS queda finalmente adscrito al Tercer cuatrienio al no suscribirse, por al menos el 50% de los propietarios del ámbito, el oportuno Convenio Urbanístico.

Con posterioridad a la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana de 1997, con fecha 21 de diciembre de 1.999, se firma Convenio Urbanístico para el paso del Tercer al Segundo cuatrienio del UZP 3.01 DESARROLLO DEL ESTE – VALDECARROS.

No obstante, los propietarios de los ámbitos, a fin de agilizar el proceso de desarrollo urbanístico de los mismos, presentaron para su tramitación el planeamiento de desarrollo antes del comienzo de vigencia del Segundo Cuatrienio del Plan General.

CUARTO.- A tenor de la magnitud global del Desarrollo del Este y la extraordinaria complejidad, se consideró de todo punto necesario la interposición de un planeamiento especial que organizara el soporte básico de infraestructuras y la necesaria coordinación de éstas, tareas imposibles de abordar desde la visión parcial e individualizada de los promotores de cada uno de los desarrollos.

El Plan Especial de Infraestructuras del Sureste de Madrid (PEISEM), aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Madrid el 21 de marzo de 2002, coordina las necesidades infraestructurales de los diferentes sectores de su ámbito, posibilita a tales efectos la ocupación de los suelos precisos, propone las acciones que permiten satisfacer adecuadamente las correspondientes demandas, atribuye a cada uno de los sectores implicados y a la Administración, de manera individual o conjuntamente, la ejecución de las obras de urbanización previstas en el mismo y se asignan los costes correspondientes.



QUINTO.-Con fecha 27 de febrero de 2003, el Tribunal Superior de Justicia de Madrid dicta sentencia que declara anulada la desclasificación por el PGOUM-97 de terrenos que en el PGOUM 1985 tenían la consideración de suelo no urbanizable con diferentes tipos de especial protección. Afecta a un total de 28 ámbitos de ordenación, entre los cuales se encuentran los sectores UZP. 2.02 Los Cerros, UZP 2.03 Los Ahijones, UZP 2.04 Los Berrocales y UZP 3.01 Valdecarros. La sentencia fue recurrida en casación ante el Tribunal Supremo, que vino, en su fallo de 3 de julio de 2007, a confirmar los pronunciamientos de aquella.

Al objeto de ejecutar la Sentencia N° 216 del TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE MADRID firme por Sentencia del TRIBUNAL SUPREMO de 3 de julio DE 2007, se procede a tramitar un expediente para la convalidación del PGOUM de 1997, aprobándose, por acuerdo del Consejo de Gobierno de la CAM de fecha 24/01/08, la documentación complementaria a la Memoria del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid.

SEXTO.- Desde marzo de 2.002 se ha venido avanzado en el desarrollo de todos y cada uno de los ámbitos, resultando que en el momento de redacción del presente documento, el estado de cada sector resulta ser:

Ámbito	Iniciativa	A.D. Plan Parcial y Delimitación Unidad Ejecución	Constitución Junta Compensac.	Aprobación Proyecto Reparcelac.	Aprobación Proyecto Urbanización	Fecha de acta replanteo
UZP 2.01 EL CAÑAVERAL	20/02/03	27/03/03	10/02/05	18/02/10	23/02/06	12/07/06
UZP 2.02 LOS CERROS	24/11/03	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente
UZP 2.03 LOS AHIJONES	20/02/03	21/07/05	23/11/06	Pendiente	04/01/07	17/05/07
UZP 2.04 LOS BERROCALES	20/02/03	26/05/05	06/07/06	Aprobado por la Junta de Compensación en Asamblea General de fecha de 22/12/10	19/10/06	30/03/07
UZP 3.01 VALDECARROS	28/11/02	28/03/07	09/07/09	Pendiente	02/07/09	Pendiente

La totalidad de la propuesta planteada supone un proceso de planeamiento y ejecución de una enorme envergadura.