

## III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

## AYUNTAMIENTO DE

42

MADRID

URBANISMO

## Área de Gobierno de Obras y Equipamientos

Aprobación definitiva del proyecto de urbanización del ámbito de Suelo Urbanizable Sectorizado Pormenorizado UZPp 2.02, “Desarrollo del Este-Los Cerros”, promovido por la Junta de Compensación del Ámbito. Distrito de Vicálvaro. Expediente 132/2009/02800.

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en su sesión celebrada el día 14 de julio de 2022, adoptó el siguiente acuerdo:

Primero.—Resolver las alegaciones presentadas, en los términos y por las razones que figuran en el informe de la Dirección General del Espacio Público, Obras e Infraestructuras de fecha 8 de julio de 2022.

Segundo.—Aprobar definitivamente el proyecto de urbanización del ámbito de Suelo Urbanizable Sectorizado Pormenorizado UZPp 2.02, “Desarrollo del Este-Los Cerros”, promovido por la Junta de Compensación del ámbito, Distrito de Vicálvaro. El presupuesto de ejecución por contrata, con el 21 por 100 de IVA incluido, asciende a la cantidad de 316.414.268,79 euros, conforme al informe técnico de la Dirección General del Espacio Público, Obras e Infraestructuras de 8 de julio de 2022.

Establecer la ejecución de las obras en tres etapas, conforme al informe de la Dirección General del Espacio Público, Obras e Infraestructuras de 8 de julio de 2022.

Los diferentes presupuestos de cada una de las etapas son los siguientes:

ETAPA	PEM	PEC SIN IVA	PEC CON IVA
E-1	48.435.873,61 €	57.638.689,60 €	69.742.814,41 €
E-2	59.103.995,42 €	70.333.754,55 €	85.103.843,01 €
E-3	112.207.522,31 €	133.526.951,55 €	161.567.611,37 €
<b>TOTAL</b>	<b>219.747.391,34 €</b>	<b>261.499.395,70 €</b>	<b>316.414.268,79 €</b>

Tercero.—El plazo de ejecución de las obras, contado desde la firma del acta de comprobación del replanteo, para cada una de las etapas será el que se fija a continuación:

Plazos de ejecución:

- Etapa 1: dieciséis meses.
- Etapa 2: dieciocho meses.
- Etapa 3: dieciocho meses.

El plazo de garantía de las obras será de dos años a contar desde la fecha de la firma de la respectiva acta de recepción de las obras por el Ayuntamiento de Madrid.

Lo que se comunica para general conocimiento, significándoles que el referido acuerdo pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponer contra el mismo recurso potestativo de reposición ante la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente a la fecha de publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 112, 123, y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o bien podrá ser impugnado directamente ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a la fecha de publicación del presente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, modificada por la Ley 19/2003, de 23 de diciembre, sin perjuicio de que pueda utilizar cualquier otro recurso que estime pertinente.

Madrid, a 19 de julio de 2022.—La directora de la Oficina del Secretario de la Junta de Gobierno, Carmen Toscano Ramiro.

(02/15.418/22)

