



Modificación Puntual del Plan Parcial del
Sector UZP 2.01 El Cañaveral
del PGOU de Madrid incluyendo la
ordenación de la zona MCS y parque
central

LEYENDA		
	LÍMITE DEL SECTOR UZP 02.01 "El Cañaveral"	
	LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID	
	ALINEACIONES OFICIALES	
	LINDEROS	

USOS DEL SUELO		
USO	CLAVE	DENOMINACIÓN
RESIDENCIAL	RE	RESIDENCIAL EXCLUSIVO
	RM1	RESIDENCIAL MIXTO - NIVEL 1
	RM2	RESIDENCIAL MIXTO - NIVEL 2
	RM3	RESIDENCIAL MIXTO - NIVEL 3
	RC-MCS	RESIDENCIAL MIXTO - CENTRALIDAD DEL SECTOR
DOTACIONAL	ES	ESTACIONES DE SERVICIO
TERCIARIO	OE	OFICINAS EN EDIFICIO EXCLUSIVO
	MCO	MIXTO COMERCIO OCIO
	ST-MCS	SERVICIOS TERCIARIOS MIXTO CENTRALIDAD DEL SECTOR
INDUSTRIAL	IT	INDUSTRIAL TRADICIONAL
	PI	PARQUE INDUSTRIAL
RED PUBLICA DE EQUIPAMIENTO SOCIAL	RGE - 1	RED GENERAL EQUIPAMENTOS - NIVEL 1
	RGE - 2	RED GENERAL EQUIPAMENTOS - NIVEL 2
	RGE - 3	RED GENERAL EQUIPAMENTOS - NIVEL 3
	RGE-1 SC	RED GENERAL DE EQUIPAMENTOS - CENTRALIDAD DEL SECTOR
	RLE	RED LOCAL EQUIPAMENTOS
RED PUBLICA DE ZONAS VERDES	RGV	RED GENERAL VERDE
	RLV2	RED LOCAL VERDE - NIVEL 2
	RL SC	RED LOCAL VERDE - CENTRALIDAD DEL SECTOR
RED SERVICIOS URBANOS	RSU	RED SERVICIOS URBANOS (SUBESTACIÓN ELÉCTRICA)
RED VIARIA	RL	VIARIO LOCAL
	RG	VIARIO GENERAL
		VÍA PÚBLICA ÁREA ESTANCIAL
REDES SUPRAMUNICIPALES	LEGISLACIÓN SECTORIAL	VÍA PECUARIA
	ST - TI	M - 45 y A3
		SISTEMA DE TRANSPORTE - INTERCAMBIADOR

(COTA INFERIOR)		
REDES SUPRAMUNICIPALES	LEGISLACIÓN SECTORIAL	M - 45 y A3
REDES SUPRAMUNICIPALES	ST - TI	SISTEMA DE TRANSPORTE - INTERCAMBIADOR

- ZONAS URBANÍSTICAS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA POR MODIFICACIONES EN EL PLAN PARCIAL DEL SECTOR
- Plan Especial de Mejora de Ordenación Detallada de la Infraestructura Eléctrica en Zona Industrial (y otras) con modificación de ordenanza IT *Aprobación definitiva: diciembre 2011*
 - *Plan Especial de Mejora de Ordenación Pormenorizada de las Infraestructuras Energéticas y Redes Públicas del Sector del Suelo Urbanizable Programado (Centro de Reflexión CR-144) *Aprobación definitiva: septiembre 2017*
 - Estudio de Detalle y Modificaciones posteriores parcela MCO *ED. Aprobación definitiva: abril 2004*
MEU 19.305. Aprobación definitiva: octubre 2007
MEU 2018. Aprobación definitiva: noviembre 2019
 - Plan Especial Mejora de Redes *Aprobación definitiva: 23 febrero 2012*
 - MCS - PC Zona de Ordenación Específica
- *Nota: Coincide parcialmente con la zona del PE de Mejora Detallada de la Infraestructura eléctrica en Zona Industrial con modificación de la ordenanza IT

El Cañaveral

PLANOS DE ORDENACIÓN DEL SECTOR

TÍTULO DEL PLANO	FECHA	Nº PLANO
CALIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL ÁMBITO	Abril 2024	PO 02
ESCALA DIN A1	NORTE	
1:6000		

PROMOTOR	EQUIPO REDACTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓN EL CAÑAVERAL	RH Estudio