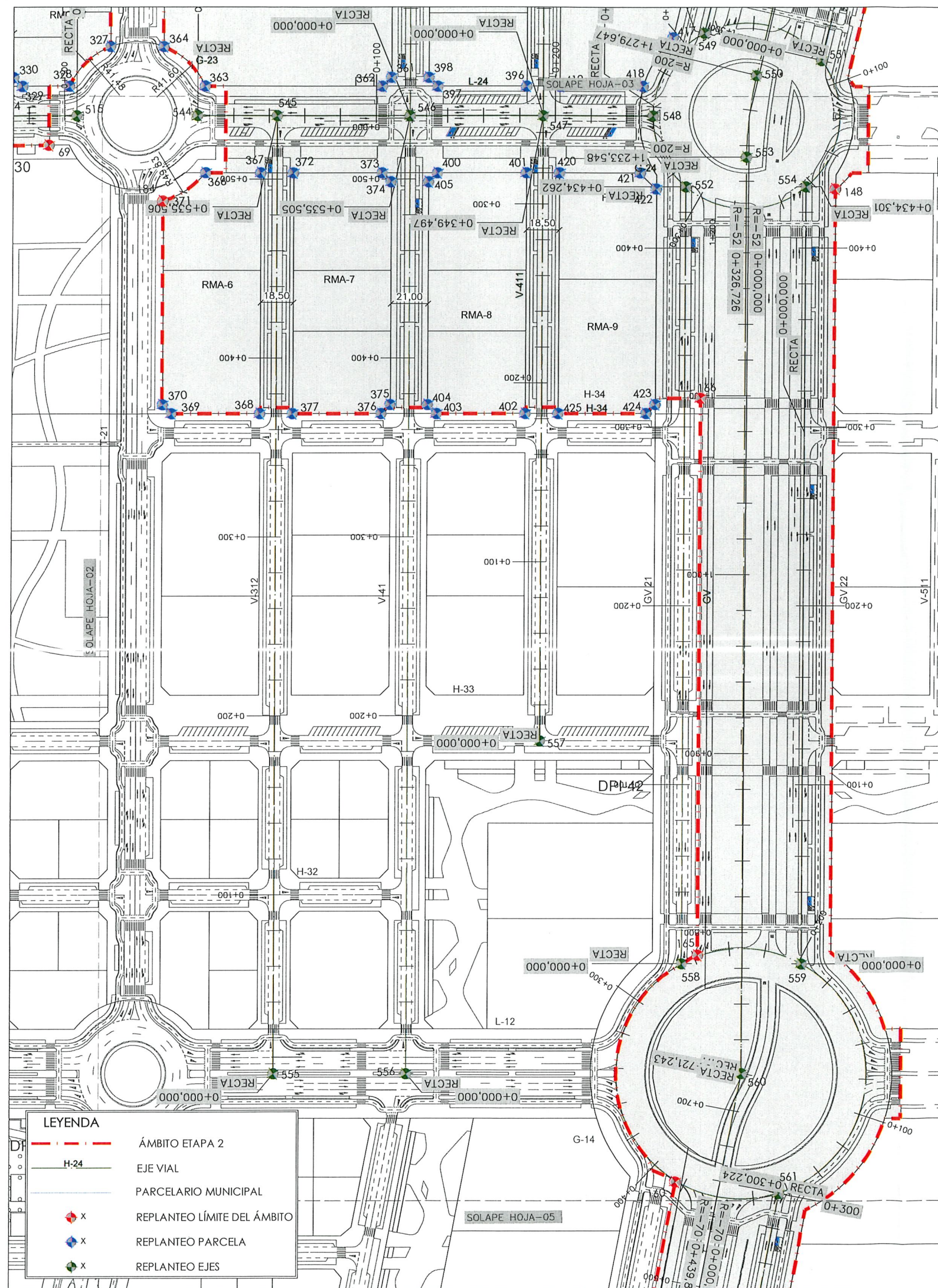


**MADRID****Obras y
Equipamientos**

DIRECCIÓN GENERAL DEL ESPACIO PÚBLICO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN
SERVICIO DE INSPECCIÓN
C/ ALCALÁ, 45. 1ª PLANTA. 28014 MADRID

ACTA DE COMPROBACIÓN REPLANTEO

Departamento Inspección y Seguimiento I		Número de Expediente 714/2002/05540	
Denominación del Área a Urbanizar PROYECTO DE URBANIZACION DEL UZPp 02.03 "DESARROLLO DEL ESTE LOS AHIJONES" URBANIZACION DE ETAPA 2			
PROMOTOR	Nombre o Razón Social JUNTA DE COMPENSACIÓN UZP 02.03 DESARROLLO DEL ESTE - LOS AHIJONES CIF: V84817659		Firma
	Representante 		
	Dirección C/Guzmán el Bueno, 133. 9ª planta. CP: 28003 Madrid	Teléfono 	
DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS	Nombre o Razón Social UTE AHIJONES ETAPAS CIF: U87555876		Firma
	Representante 		
	Dirección C/Clara del Rey, 36. 2º A. 28002 Madrid	Teléfono 	
EMPRESA CONSTRUCTORA	Nombre o Razón Social VIRTÓN S.A OBRAS ESPECIALES EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS SAU UTE CIF: U26844696		Firma
	Representante 		
	Dirección C/Doctor Pérez Gallardo 10. 28222 Majadahonda	Teléfono 	
Plazo de ejecución Treinta meses		Fecha del presente acta 12 de mayo de 2026	
DOCUMENTACIÓN ADJUNTA	1. PLANO CLAVE DE REPLANTEO	SI	En cumplimiento de lo establecido en las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid y la Ley 9/2001, de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, se levanta la presente Acta de Comprobación del Replanteo en el día de la fecha, firmando en prueba de conformidad los asistentes reseñados.
	2. PLANO DE OBSTÁCULOS	NO	
	3. HOJA ENCARGO DIRECCIÓN FACULTATIVA	SI	
	4. PROGRAMA DE OBRAS	SI	
	5. PLANOS DE SERVICIOS A EJECUTAR	SI	
	6. DOCUMENTO CONTRATACIÓN DE OBRAS	SI	
	7. PLAN DE CONTROL DE ENSAYOS	SI	
Observaciones: El proyecto de urbanización no contiene determinaciones sobre ordenación, sin perjuicio que se efectúen las adaptaciones exigidas por la ejecución material de las obras. Cuando las adaptaciones supongan alteración que desvirtúe las determinaciones sobre ordenación o régimen del suelo afectado, se aprobará previa o simultáneamente la correspondiente modificación del planeamiento. (Art. 80 Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, y art. 1.4.3. de las NN.UU.del PGOU). Coordinador de Seguridad y Salud: : Raquel Rodríguez Prados, Nº Registro de Coordinadores de la CCMM: 1208 Para cada una de las acciones correspondientes a la Etapa 2 se firmará un Acta de comprobación de replanteo suscrita por el Ayuntamiento, Junta de Compensación, Dirección Facultativa y la correspondiente Empresa Constructora, asumiendo ésta los plazos y el plano de replanteo. Apertura de actividad de centro de trabajo en la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid: Ref:09/880194.9/26 Fecha: 09/04/2026			
El Inspector Municipal 		El Jefe del Departamento I 	
		La Jefa de Servicio de Inspección 	



RSM-VP-1		
PTO.	X	Y
204	451592.640	4472082.88
205	451716.970	4471999.24
206	451720.330	4471964.56
207	451646.290	4471854.49
208	451639.350	4471853.14
209	451500.790	4471946.35
210	451499.430	4471953.29
211	451585.700	4472081.53

RSM-VP-2		
PTO.	X	Y
212	451488.500	4471928.100
213	451627.070	4471834.880
214	451628.420	4471827.940
215	451559.150	4471724.970
216	451530.830	4471718.840
217	451404.780	4471803.640
218	451403.420	4471810.580
219	451481.570	4471926.740

RGE-3		
PTO.	X	Y
220	451779.870	4471951.490
221	451919.100	4471857.830
222	451920.460	4471850.890
223	451836.710	4471726.390
224	451829.770	4471725.030
225	451677.510	4471827.460
226	451676.160	4471834.400
227	451750.200	4471944.460

RGE-4		
PTO.	X	Y
228	451665.210	4471809.190
229	451817.460	4471706.770
230	451818.820	4471699.830
231	451740.670	4471583.670
232	451733.770	4471582.320
233	451593.990	4471676.320
234	451588.990	4471704.870
235	451658.270	4471807.840

RMC-21		
PTO.	X	Y
236	451575.590	4471648.950
237	451627.390	4471614.110
238	451628.750	4471607.170
239	451597.630	4471560.910
240	451590.690	4471559.550
241	451526.380	4471602.810
242	451525.030	4471609.750
243	451547.310	4471642.880

RMC-23		
PTO.	X	Y
244	451516.060	4471587.46
245	451580.360	4471544.21
246	451581.720	4471537.27
247	451550.600	4471491.01
248	451543.660	4471489.65
249	451479.360	4471532.91
250	451478.000	4471539.85
251	451509.120	4471586.11

RMC-22		
PTO.	X	Y
252	451651.030	4471598.200
253	451715.340	4471554.940
254	451716.700	4471548.000
255	451685.580	4471501.740
256	451678.640	4471500.390
257	451614.330	4471543.650
258	451612.980	4471550.590
259	451644.100	4471596.840

RMC-24		
PTO.	X	Y
260	451604.019	4471528.302
261	451668.310	4471485.040
262	451669.670	4471478.100
263	451638.550	4471431.840
264	451631.610	4471430.480
265	451567.310	4471473.740
266	451565.950	4471480.680
267	451597.070	4471526.940

RMC-1		
PTO.	X	Y
268	451944.830	4471840.520
269	451981.750	4471815.680
270	451983.110	4471808.740
271	451949.170	4471758.300
272	451942.230	4471756.940
273	451905.310	4471781.780
274	451903.950	4471788.720
275	451937.890	4471839.170

RMC-6		
PTO.	X	Y
276	451931.900	4471741.590
277	451933.260	4471734.650
278	451899.350	4471684.250
279	451892.410	4471682.890
280	451855.490	4471707.730
281	451854.130	4471714.670
282	451888.040	4471765.070
283	451894.980	4471766.430

RMC-11		
PTO.	X	Y
284	451843.210	4471689.47
285	451880.130	4471664.63
286	451881.490	4471657.69
287	451850.370	4471611.04
288	451843.430	4471610.48
289	451806.510	4471634.92
290	451805.150	4471641.86
291	451836.270	4471688.12

RMC-16		
PTO.	X	Y
292	451796.180	4471619.57
293	451833.100	4471594.73
294	451834.460	4471587.79
295	451803.340	4471541.54
296	451796.400	4471540.18
297	451759.480	4471565.02
298	451758.120	4471571.96
299	451789.240	4471618.21

RMC-2		
PTO.	X	Y
300	452005.390	4471799.780
301	452026.800	4471785.370
302	452033.240	4471752.490
303	452009.740	4471717.550
304	452002.800	4471716.190
305	451965.880	4471741.030
306	451964.520	4471741.030
307	451998.460	4471741.030

RMC-7		
PTO.	X	
308	451955.550	4
309	451992.470	4471700.840
310	451993.830	4471693.900
311	451959.920	4471643.500
312	451959.980	4471618.160
3		
3		
3		

RMC-17		
PTO.	X	Y
324	451856.750	4471578.82
325	451893.670	4471553.96
326	451895.030	4471547.04
327	451873.510	4471515.05
328	451841.970	4471509.52
329	451820.050	4471524.27
330	451818.690	4471531.21
331	451849.810	4471577.47

RMC-3		
PTO.	X	Y
332	452091.020	4471742.17
333	452112.430	4471727.77
334	452113.790	4471720.83
335	452079.850	4471670.38
336	452072.910	4471669.03
337	452035.990	4471693.86
338	452034.629	4471700.80
339	452058.130	4471735.74

RMC-8		
PTO.	X	Y
340	452025.660	4471678.51
341	452062.580	4471653.68
342	452063.940	4471646.74
343	452030.030	4471596.33
344	452023.090	4471594.97
345	451986.170	4471619.81
	451984.810	4471626.75
	452018.720	4471677.16

		RLE-2	
		X	Y
		452131.930	4471714.650
349	452173.000	4471687.020	
350	452174.350	4471680.080	
351	452130.090	4471614.290	
352	452084.070	4471611.710	

Sistema Geodésico de Referencia ETRS-89

PROYECTO DE URBANIZACIÓN UZPp. 02.03
DESARROLLO DEL ESTE - LOS AHIJONES DISTRITO 19.
VICÁLVARO. MADRID.

(Adaptación del Proyecto de Urbanización UZP 02.03 Desarrollo del Este - Los Ahijones
y su modificado a la revisión del P.G.O.U.M. de 1985 y modificación del P.G.O.U.M. de 1997)

JUNTA DE COMPENSACIÓN "LOS AHIJONES"

TÍTULO:	REPLANTEO DE LAS OBRAS ETAPA 2
---------	--------------------------------

FECHA:	MAYO-2026
--------	-----------

REVISIÓN:	Rev.4
-----------	-------

ESCALA:	1:1
---------	-----

ESCALA GRÁFICA:

0 12.5 25 32



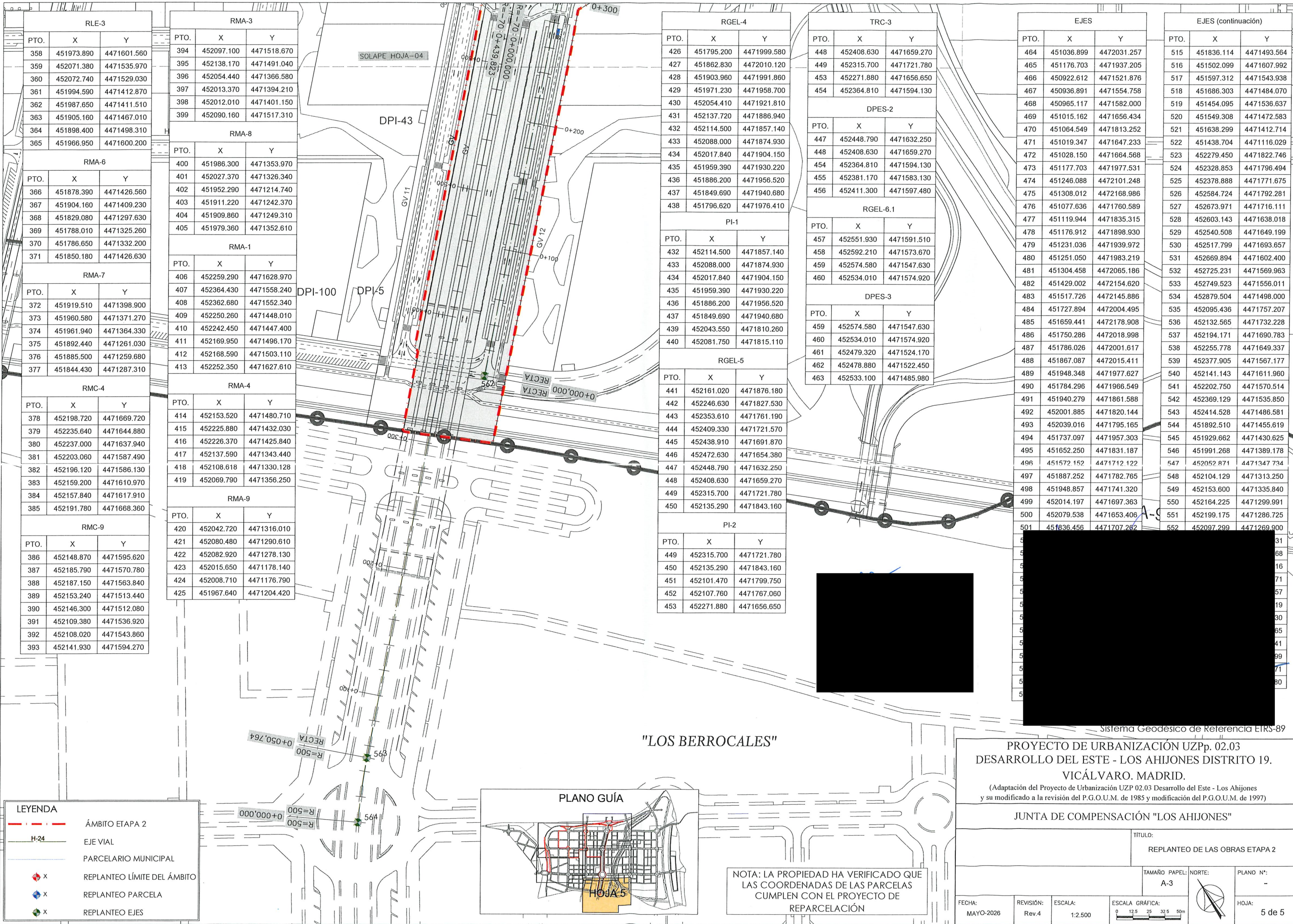
PLANO Nº:

HOJA:
4 de 5

PLANO GUÍA



NOTA: LA PROPIEDAD HA VERIFICADO QUE
LAS COORDENADAS DE LAS PARCELAS
CUMPLEN CON EL PROYECTO DE
REPARCELACIÓN



RLE-3		
PTO.	X	Y
358	451973.890	4471601.560
359	452071.380	4471535.970
360	452072.740	4471529.030
361	451994.590	4471412.870
362	451987.650	4471411.510
363	451905.160	4471467.010
364	451898.400	4471498.310
365	451966.950	4471600.200

RMA-3		
PTO.	X	Y
394	452097.100	4471518.670
395	452138.170	4471491.040
396	452054.440	4471366.580
397	452013.370	4471394.210
398	452012.010	4471401.150
399	452090.160	4471517.310

RMA-8		
PTO.	X	Y
400	451986.300	4471353.970
401	452027.370	4471326.340
402	451952.290	4471214.740
403	451911.220	4471242.370
404	451909.860	4471249.310
405	451979.360	4471352.610

RMA-6		
PTO.	X	Y
366	451878.390	4471426.560
367	451904.160	4471409.230
368	451829.080	4471297.630
369	451788.010	4471325.260
370	451786.650	4471332.200
371	451850.180	4471426.630

RMA-1		
PTO.	X	Y
406	452259.290	4471628.970
407	452364.430	4471558.240
408	452362.680	4471552.340
409	452250.260	4471448.010
410	452242.450	4471447.400
411	452169.950	4471496.170
412	452168.590	4471503.110
413	452252.350	4471627.610

RMA-7		
PTO.	X	Y
372	451919.510	4471398.900
373	451960.580	4471371.270
374	451961.940	4471364.330
375	451892.440	4471261.030
376	451885.500	4471259.680
377	451844.430	4471287.310

RMC-4		
PTO.	X	Y
378	452198.720	4471669.720
379	452235.640	4471644.880
380	452237.000	4471637.940
381	452203.060	4471587.490
382	452196.120	4471586.130
383	452159.200	4471610.970
384	452157.840	4471617.910
385	452191.780	4471668.360

RMA-4		
PTO.	X	Y
414	452153.520	4471480.710
415	452225.880	4471432.030
416	452226.370	4471425.840
417	452137.590	4471343.440
418	452108.618	4471330.128
419	452069.790	4471356.250

RMC-9		
PTO.	X	Y
386	452148.870	4471595.620
387	452185.790	4471570.780
388	452187.150	4471563.840
389	452153.240	4471513.440
390	452146.300	4471512.080
391	452109.380	4471536.920
392	452108.020	4471543.860
393	452141.930	4471594.270

RMA-9		
PTO.	X	Y
420	452042.720	4471316.010
421	452080.480	4471290.610
422	452082.920	4471278.130
423	452015.650	4471178.140
424	452008.710	4471176.790
425	451967.640	4471204.420

RGEL-4		
PTO.	X	Y
426	451795.200	4471999.580
427	451862.830	4472010.120
428	451903.960	4471991.860
429	451971.230	4471958.700
430	452054.410	4471921.810
431	452137.720	4471886.940
432	452114.500	4471857.140
433	452088.000	4471874.930
434	452017.840	4471904.150
435	451959.390	4471930.220
436	451886.200	4471956.520
437	451849.690	4471940.680
438	451796.620	4471976.410

TRC-3		
PTO.	X	Y
448	452408.630	4471659.270
449	452315.700	4471721.780
453	452271.880	4471656.650
454	452364.810	4471594.130

DPES-2		
PTO.	X	Y
447	452448.790	4471632.250
448	452408.630	4471659.270
454	452364.810	4471594.130
455	452381.170	4471583.130
456	452411.300	4471597.480

RGEL-6.1		
PTO.	X	Y
457	452551.930	4471591.510
458	452592.210	4471573.670
459	452574.580	4471547.630
460	452534.010	4471574.920

DPES-3		
PTO.	X	Y
459	452574.580	4471547.630
460	452534.010	4471574.920
461	452479.320	4471524.170
462	452478.880	4471522.450
463	452533.100	4471485.980

PI-1		
PTO.	X	Y
432	452114.500	4471857.140
433	452088.000	4471874.930
434	452017.840	4471904.150
435	451959.390	4471930.220
436	451886.200	4471956.520
437	451849.690	4471940.680
439	452043.550	4471810.260
440	452081.750	4471815.110

RGEL-5		
PTO.	X	Y
441	452161.020	4471876.180
442	452246.630	4471827.530
443	452353.610	4471761.190
444	452409.330	4471721.570
445	452438.910	4471691.870
446	452472.630	4471654.380
447	452448.790	4471632.250
448	452408.630	4471659.270
449	452315.700	4471721.780
450	452135.290	4471843.160

PI-2		
PTO.	X	Y
449	452315.700	4471721.780
450	452135.290	4471843.160
451	452101.470	4471799.750
452	452107.760	4471767.060
453	452271.880	4471656.650

EJES		
PTO.	X	Y
464	451036.899	4472031.257
465	451176.703	4471937.205
466	450922.612	4471521.876
467	450936.891	4471554.758
468	450965.117	4471582.000
469	451015.162	4471656.434
470	451064.549	4471813.252
471	451019.347	4471647.233
472	451028.150	4471664.568
473	451177.703	4471977.531
474	451246.088	4472101.248
475	451308.012	4472168.986
476	451077.636	4471760.589
477	451119.944	4471835.315
478	451176.912	4471898.930
479	451231.036	4471939.972
480	451251.050	4471983.219
481	451304.458	4472065.186
482	451429.002	4472154.620
483	451517.726	4472145.886
484	451727.894	4472004.495
485	451659.441	4472178.908
486	451750.286	4472018.998
487	451786.026	4472001.617
488	451867.087	4472015.411
489	451948.348	4471977.627
490	451784.296	4471966.549
491	451940.279	4471861.588
492	452001.885	4471820.144
493	452039.016	4471795.165
494	451737.097	4471957.303
495	451652.250	4471831.187
496	451572.152	4471712.122
497	451887.252	4471782.765
498	451948.857	4471741.320
499	452014.197	4471697.363
500	452079.538	4471653.406
501	451836.456	4471707.262

EJES (continuación)		
PTO.	X	Y
515	451836.114	4471493.564
516	451502.099	4471607.992
517	451597.312	4471543.938
518	451686.303	4471484.070
519	451454.095	4471536.637
520	451549.308	4471472.583
521	451638.299	4471412.714
522	451438.704	4471116.029
523	452279.450	4471822.746
524	452328.853	4471796.494
525	452378.888	4471771.675
526	452584.724	4471792.281
527	452673.971	4471716.111
528	452603.143	4471638.018
529	452540.508	4471649.199
530	452517.799	4471693.657
531	452669.894	4471602.400
532	452725.231	4471569.963
533	452749.523	4471556.011
534	452879.504	4471498.000
535	452095.436	4471757.207
536	452132.565	4471732.228
537	452194.171	4471690.783
538	452255.778	4471649.337
539	452377.905	4471567.177
540	452141.143	4471611.960
541	452202.750	4471570.514
542	452369.129	4471535.850
543	452414.528	4471486.581
544	451892.510	4471455.619
545	451929.662	4471430.625
546	451991.268	4471389.178
547	452052.871	4471347.734
548	452104.129	4471313.250
549	452153.600	4471335.840
550	452164.225	4471299.991
551	452199.175	4471286.725
552	452097.299	4471269.900

LEYENDA

ÁMBITO ETAPA 2

EJE VIAL

PARCELARIO MUNICIPAL

X

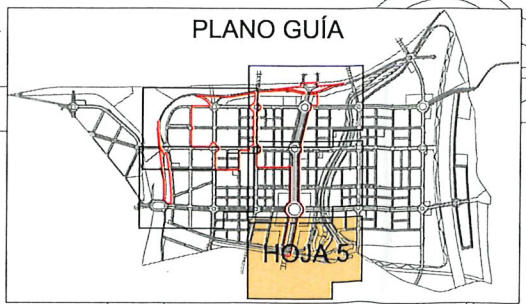
REPLANTEO LÍMITE DEL ÁMBITO

X

REPLANTEO PARCELA

X

REPLANTEO EJES



NOTA: LA PROPIEDAD HA VERIFICADO QUE LAS COORDENADAS DE LAS PARCELAS CUMPLEN CON EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN

Sistema Geodésico de Referencia ETRS-89

PROYECTO DE URBANIZACIÓN UZPp. 02.03
DESARROLLO DEL ESTE - LOS AHIJONES DISTRITO 19.
VICÁLVARO. MADRID.
(Adaptación del Proyecto de Urbanización UZP 02.03 Desarrollo del Este - Los Ahijones y su modificado a la revisión del P.G.O.U.M. de 1985 y modificación del P.G.O.U.M. de 1997)

JUNTA DE COMPENSACIÓN "LOS AHIJONES"

TÍTULO:
REPLANTEO DE LAS OBRAS ETAPA 2

FECHA:
MAYO-2026

REVISIÓN:
Rev.4

ESCALA:
1:2.500

ESCALA GRÁFICA:
0 12,5 25 32,5 50m

TAMAÑO PAPEL:
A-3

PLANO N°:
-

HOJA:
5 de 5